

Создано: 20.11.2025 в 23:22

Обновлено: 03.02.2026 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9287955554>

Агент

**79811381216**

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1

**3 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маринеско](#)



## Квартира

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

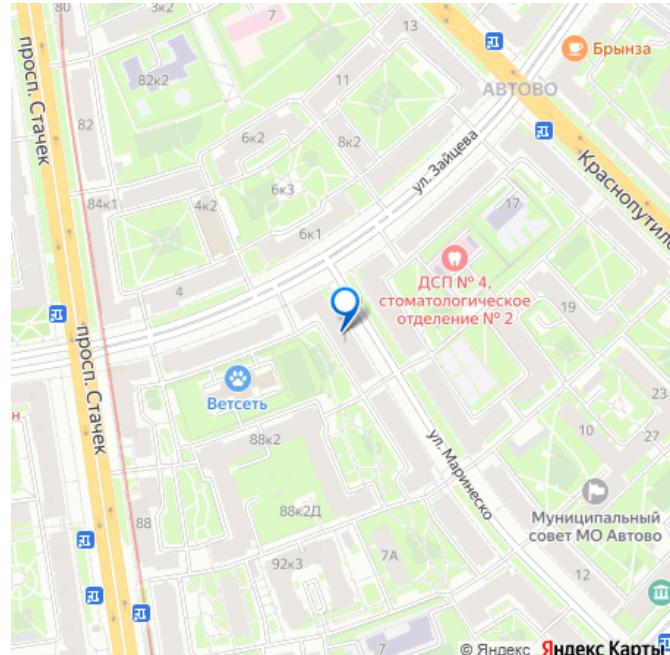
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

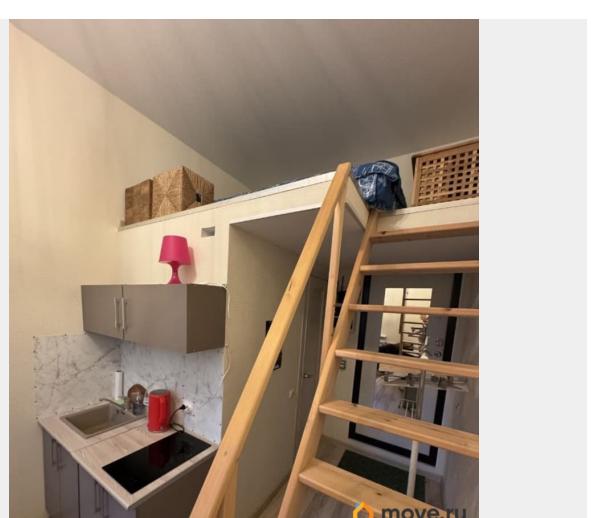
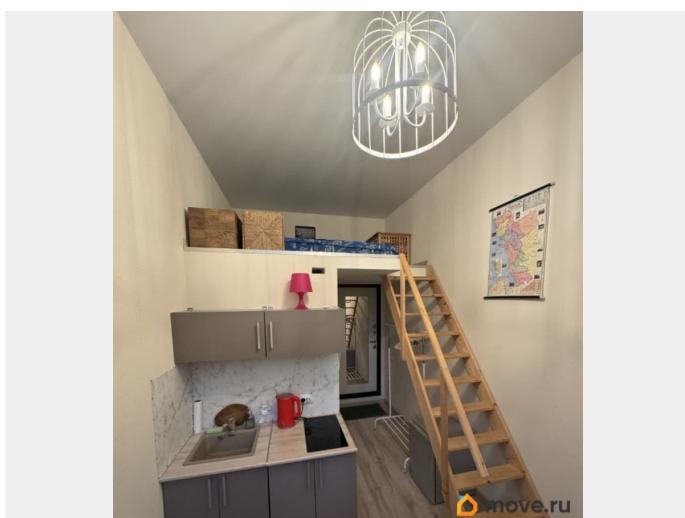
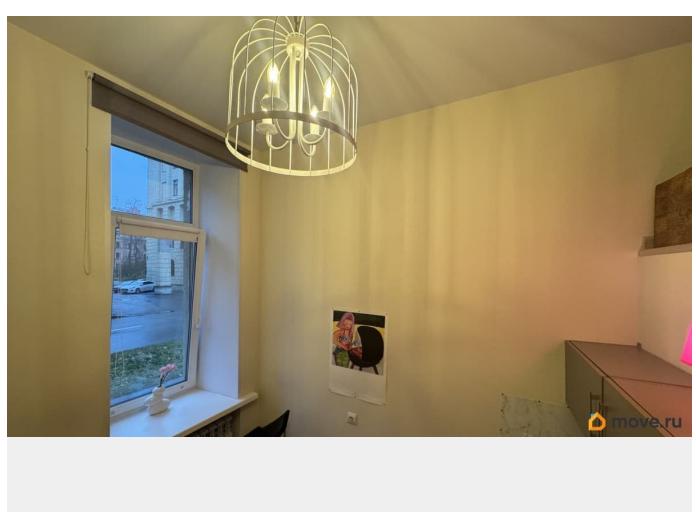
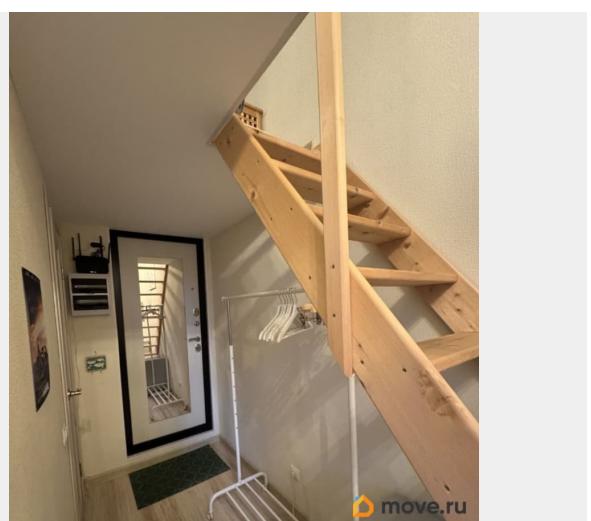
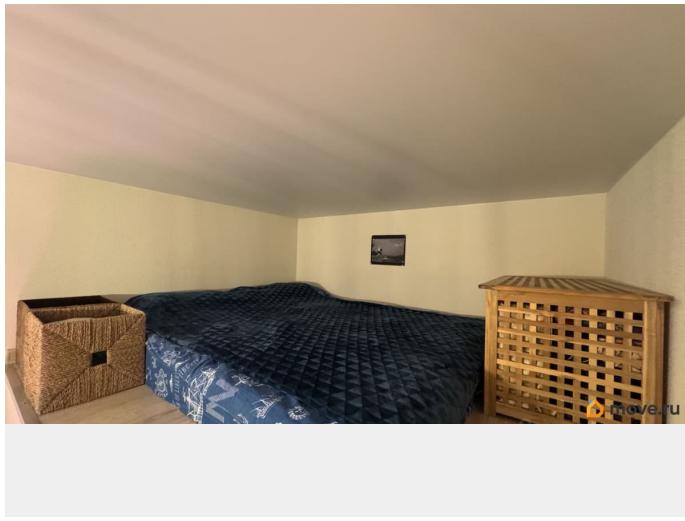
возможна ипотека, парковка

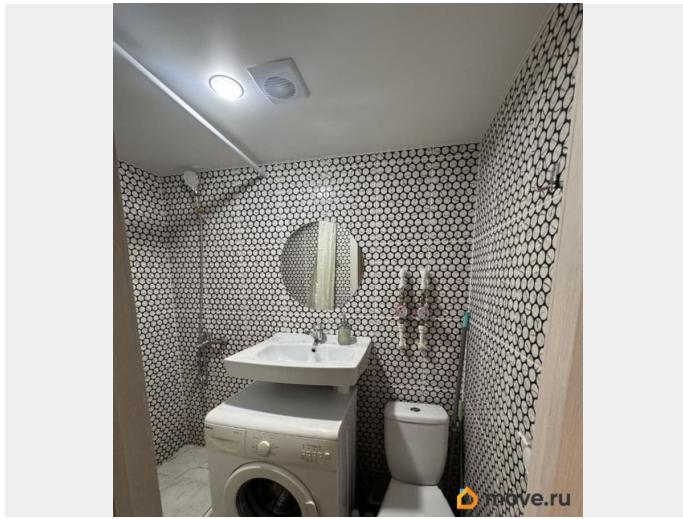
## Описание

Предлагаю вашему вниманию (студию), где современный комфорт встречается с функциональностью. Несмотря на скромные размеры, эта студия настоящий оазис эргономики, идеально подходящий для одинокого ценителя уюта или влюбленной пары. Расположенная в сердце района с кипящей жизнью, она предлагает калейдоскоп удобств: магазины, рестораны, сервисы все у порога. А близость к станции метро «Автово» превращает весь город в ваш личный сад, позволяя с легкостью расцветать в любом его уголке. Это ли не мечта для тех, кто ищет свободу передвижения?

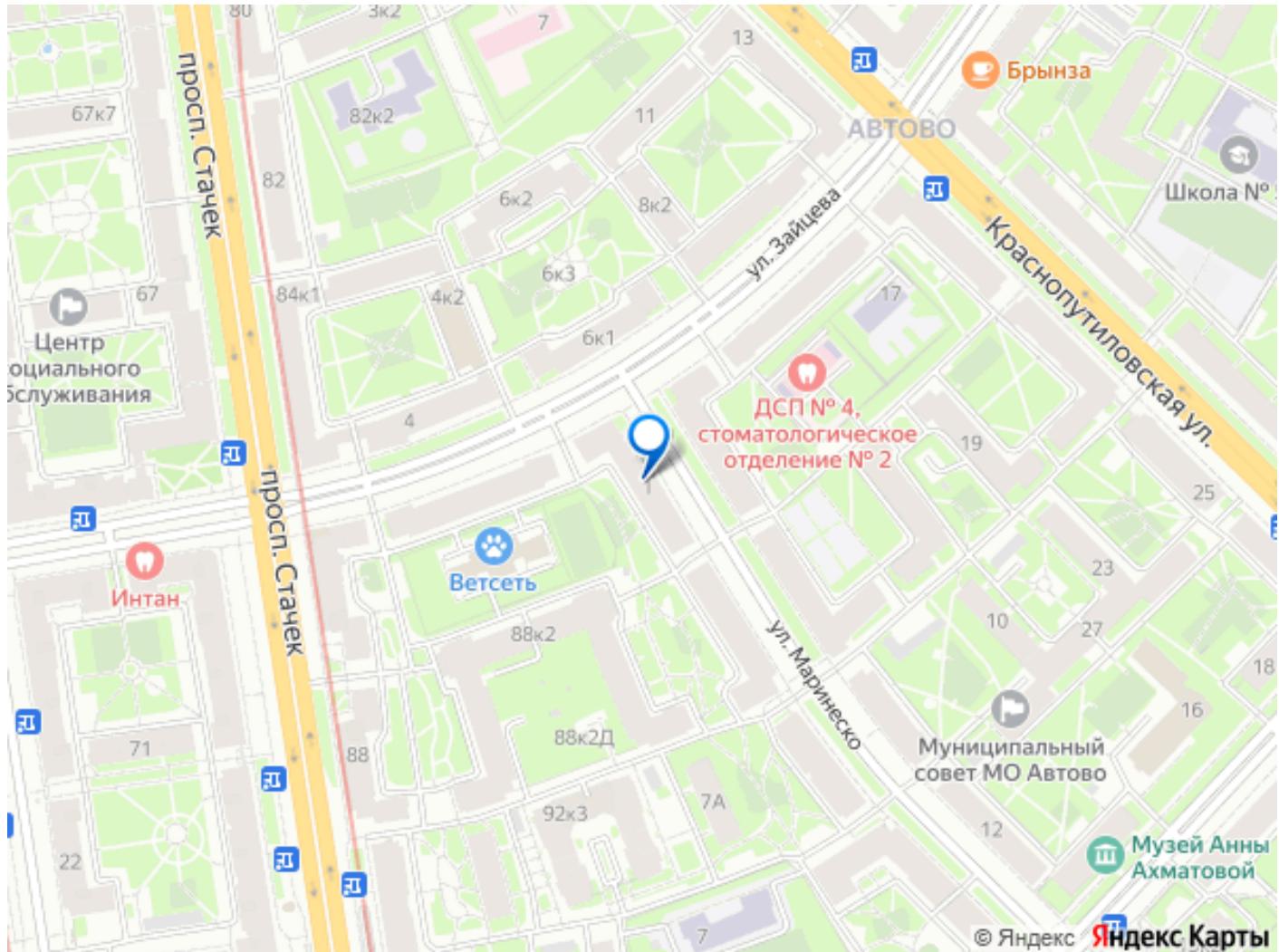
Представьте себе: Санкт-Петербург, город белых ночей и вдохновения, круглый год притягивает путешественников. И каждый из них нуждается в тихом пристанище. Ваша студия, словно маяк, манит их своим оптимальным сочетанием цены и качества, обещая стабильный поток дохода от посуточной аренды. Улица Маринеско, где расположена студия, это кровеносная артерия обжитого района, пульсирующая жизнью и движением. Транспортная сеть, словно паутина, связывает ее со всем городом, делая вашу недвижимость не только удобной для арендаторов, но и желанной для будущих покупателей. Ведь надежный арендатор и стабильный доход это музыка для ушей любого инвестора. Воплощение инвестиционной мечты в

реальность требует мудрого подхода и тонкого чутья рынка. Но, поверьте, учитывая выгодное местоположение, безупречное состояние студии и неутолимый спрос, это предложение как сокровище, ждающее своего обладателя, чтобы приумножить его капитал и подарить безмятежное будущее. Отказы получены, обеспечиваем молниеносный выход на сделку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России