

🕒 Создано: 20.11.2025 в 23:22

Обновлено: 27.03.2026 в 10:57

**Агент**

**79817150936**

**Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1**

**3 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маринеско](#)

### Квартира

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

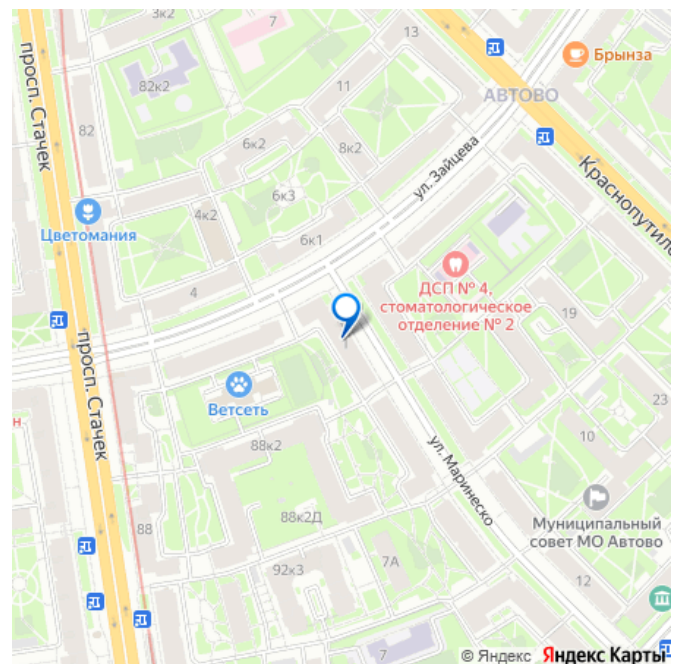
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию камерную студию, где современный уют сплетается с продуманной функциональностью, создавая идеальное пространство для жизни. О

СТУДИИ: Эта компактная студия, площадью всего 13 кв.м, — настоящее воплощение мудрого использования каждого сантиметра.

Автономные счетчики на воду и электричество, а также собственный Wi-Fi, дарят вам полную независимость и свободу.

Она полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, которая станет вашим приятным бонусом.

ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение студии — настоящее сокровище для тех, кто ищет пульс городской жизни в окружении спокойствия. Всего пара шагов отделяет вас от станции метро «Автово», открывая безграничные возможности передвижения по городу. Этот район очарует ценителей монументальной сталинской архитектуры, а живописные скверы поблизости пригласят на неспешные прогулки, даря моменты умиротворения. Это предложение — ваш ключ к личному пространству, беспрецедентному удобству и мгновенному доступу к любой точке города. А для вашего автомобиля всегда найдётся благоустроенное парковочное место.

Юридические аспекты: Данное предложение, будучи долей, не подпадает под условия ипотеки и использование материнского

капитала. В общей сложности представлено пять комнат, каждая из которых оборудована индивидуальными счетчиками на воду и электроэнергию. Расходы на коммунальные услуги разделены, каждый собственник несет ответственность за свое потребление. Все жильцы являются постоянными, соседи — уважаемые люди, поддерживающие безупречный порядок и чистоту. Имеются нотариально заверенные отказы от права преимущественного выкупа. Полная стоимость будет указана в договоре.

