

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:21

Обновлено: 17.02.2026 в 14:03

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 30**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Жилая площадь

8 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

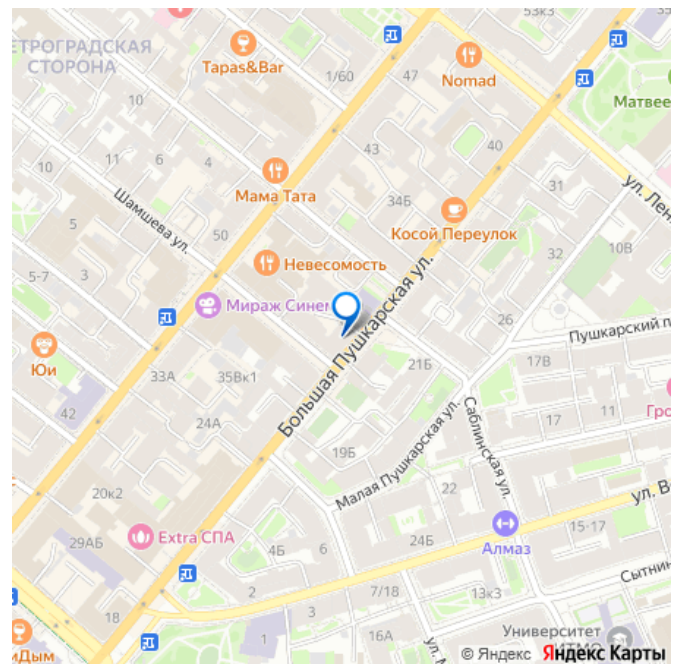
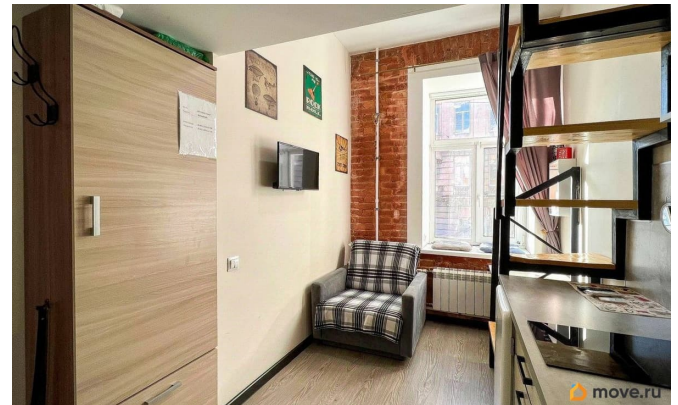
Описание

Арт. 131213527 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически**

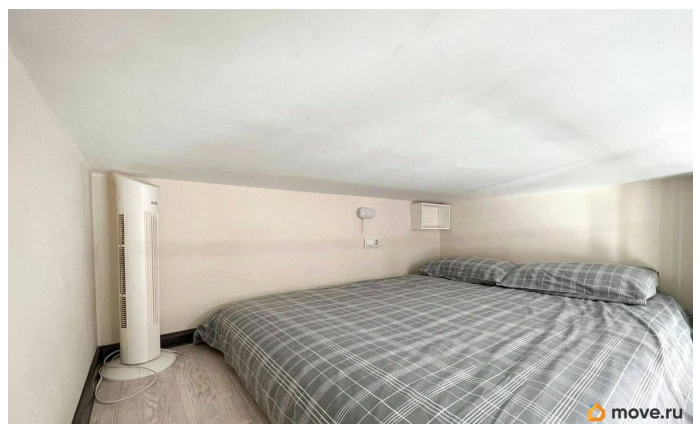
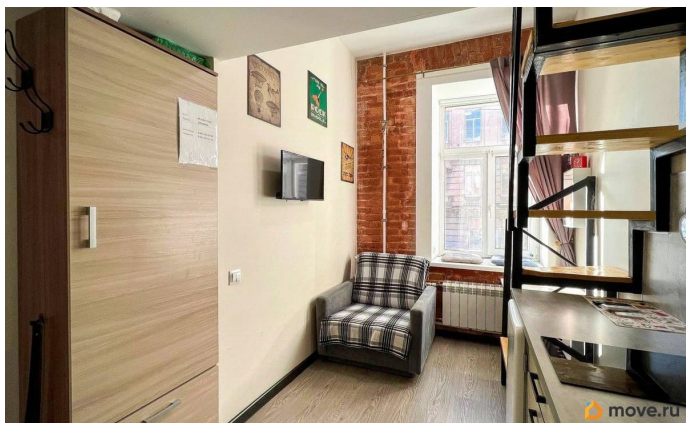
<https://spb.move.ru/objects/9290139622>

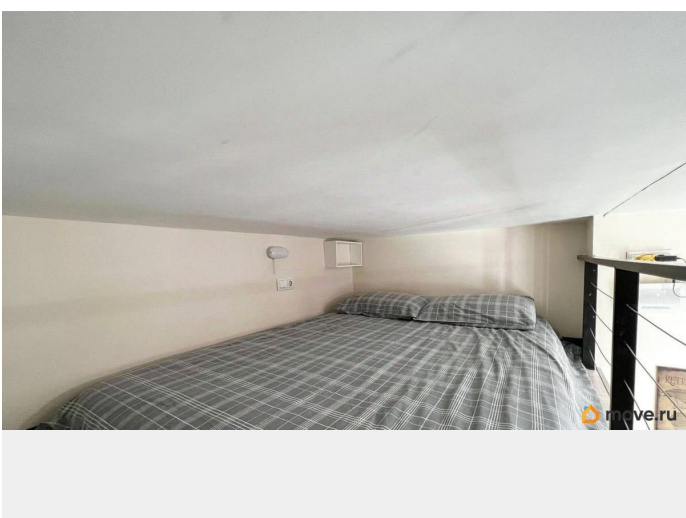
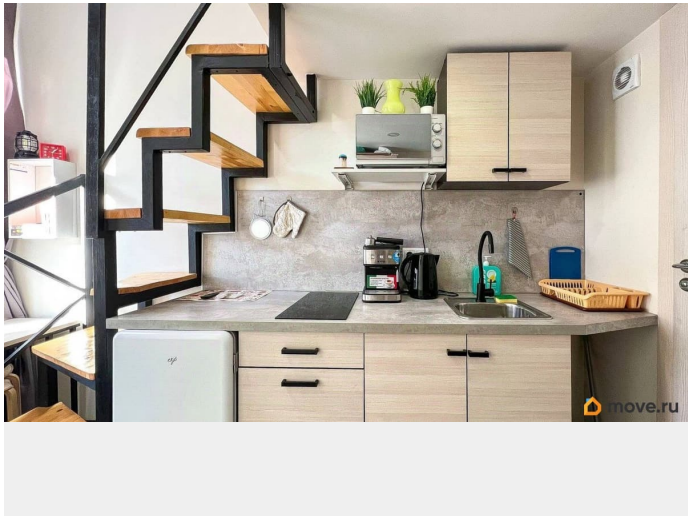
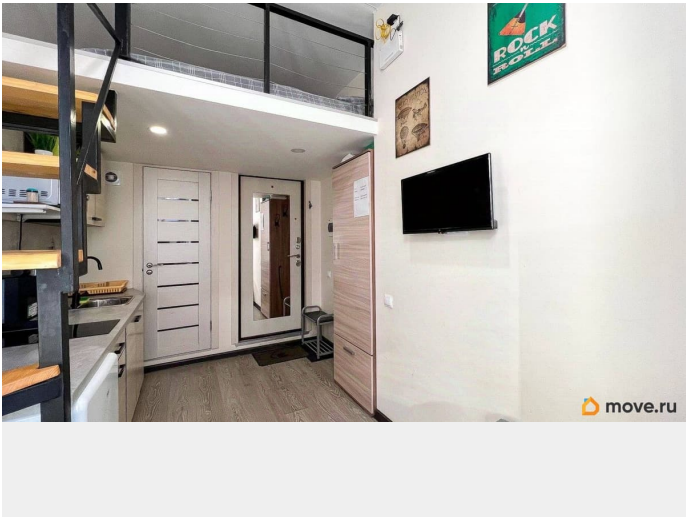
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

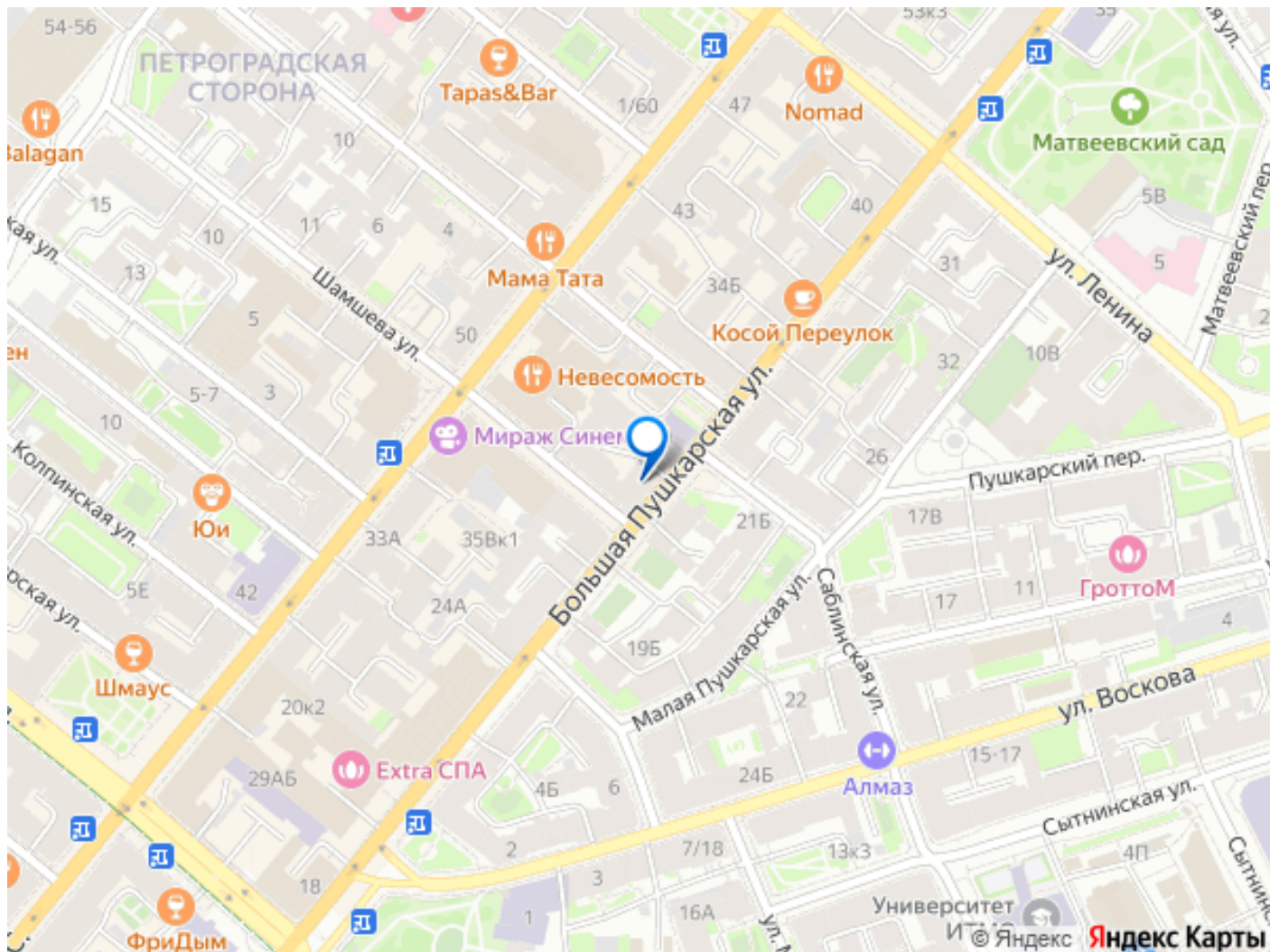
для заметок



безопасный формат -долевая собственность с
нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки,
нотариально определенный порядок
пользования. Раздельные лицевые счета на
коммунальные услуги. Полное
сопровождение сделки - гарантия
прозрачности и законности от нашего
юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская,
двухъярусная, вид из окна на тихую улицу.
Сделан дизайнерский ремонт, полностью
оснащена всей необходимой мебелью и
техникой для жизни или сдачи в аренду.
Потолок 3,4 м ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:
ухаженная парадная, тихая улица без шума и
пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе,
рестораны, остановки общественного
транспорта. До ближайших станций метро
Чкаловская, Горьковская , Петроградская
10-15 мин пешком. Так же в пешей
доступности Петропавловская крепость,
Планетарий. Оперативные показы и выход на
сделку. С быстрым и беспроблемным
покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России