

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:52

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 30**

**5 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

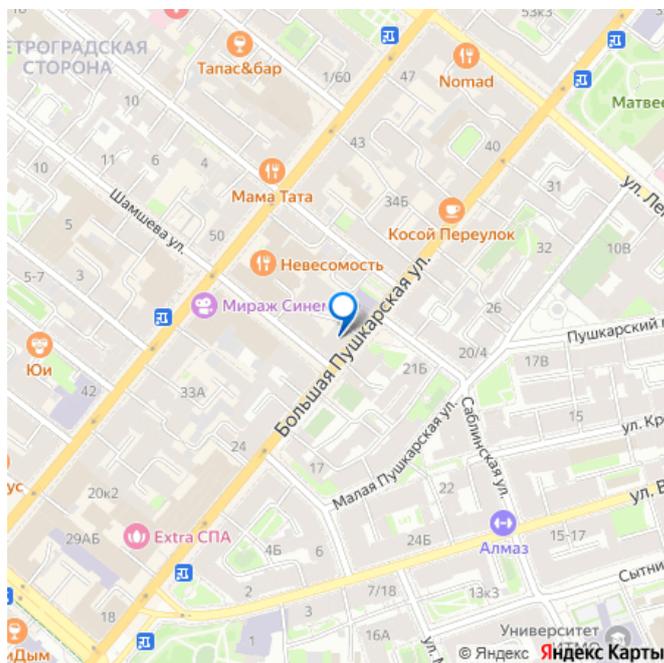
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290139622>

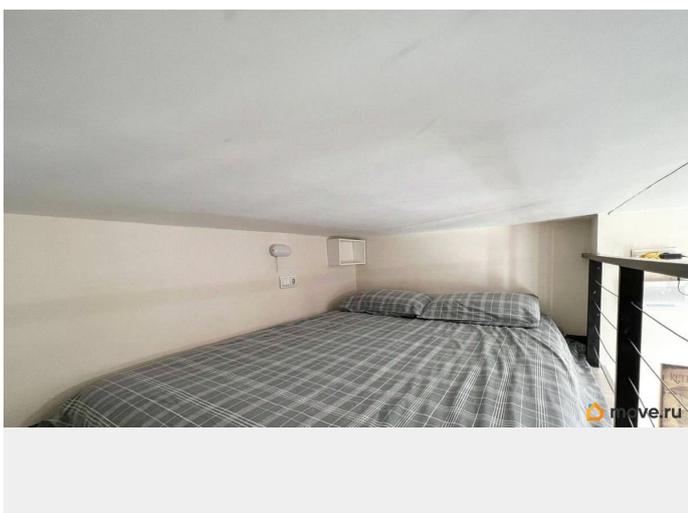
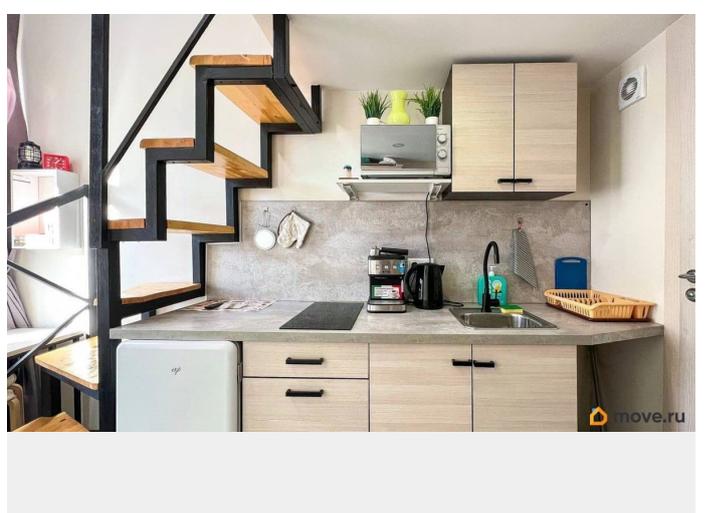
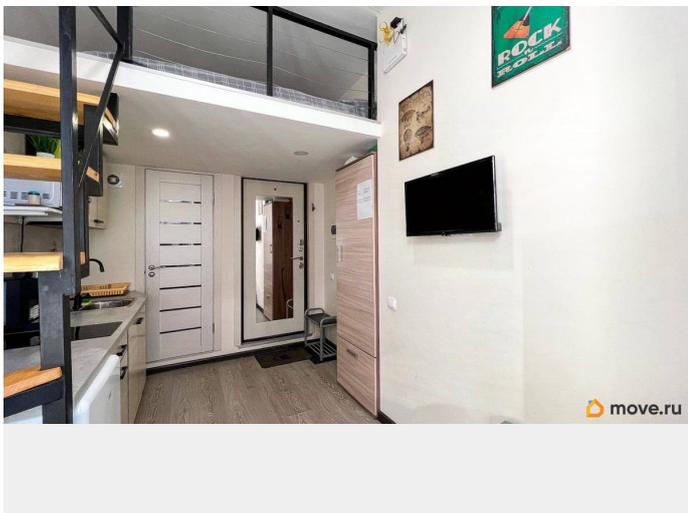
**Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79817670051**

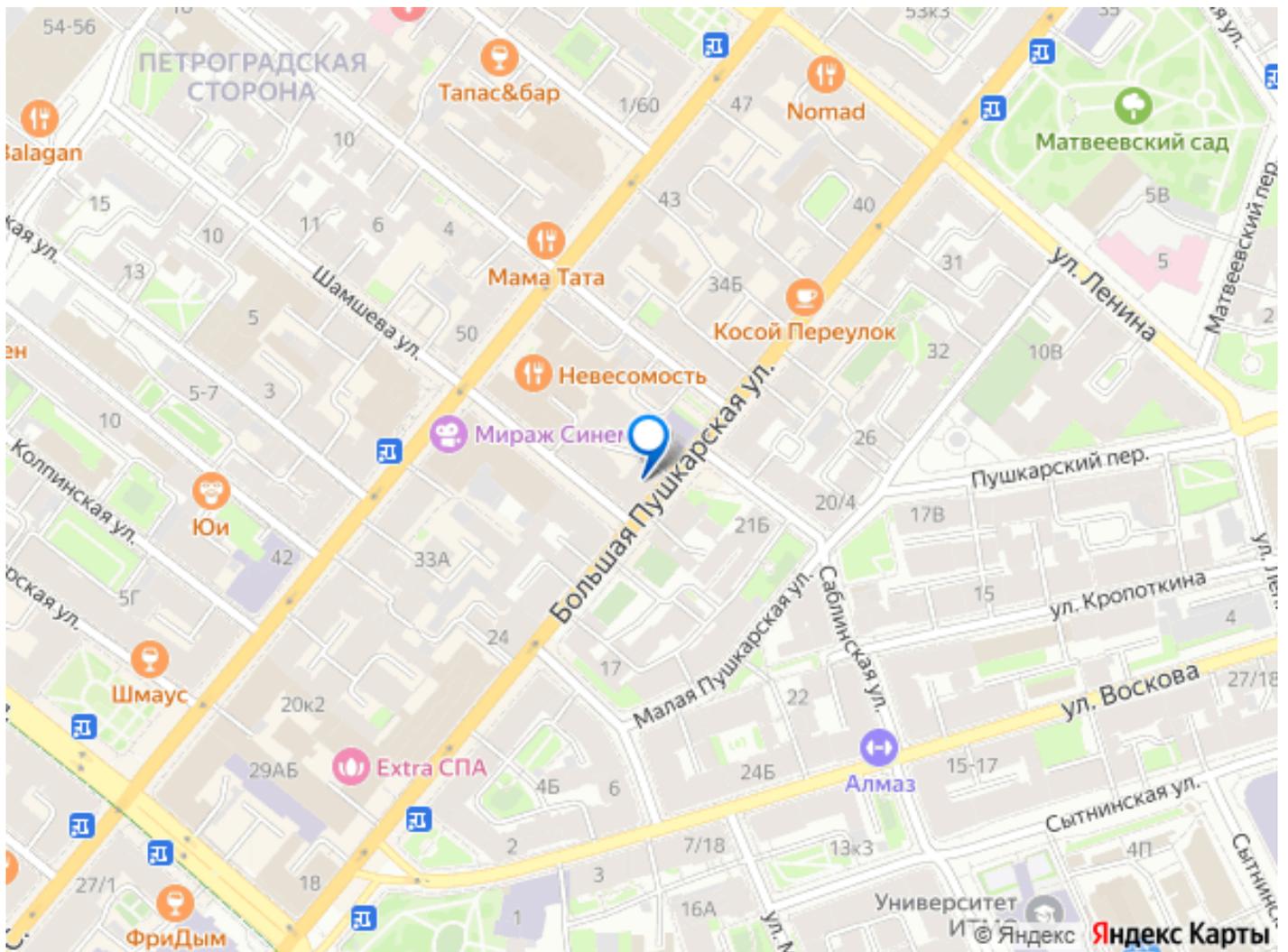
для заметок



## Описание

Арт. 131213527 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна на тихую улицу. Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. До ближайших станций метро Чкаловская, Горьковская , Петроградская 10-15 мин пешком. Так же в пешей доступности Петропавловская крепость, Планетарий. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России