

Создано: 17.02.2026 в 14:21

Обновлено: 17.02.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 30

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Жилая площадь

8 м²



Общая площадь

13 м²

Этаж

2/4

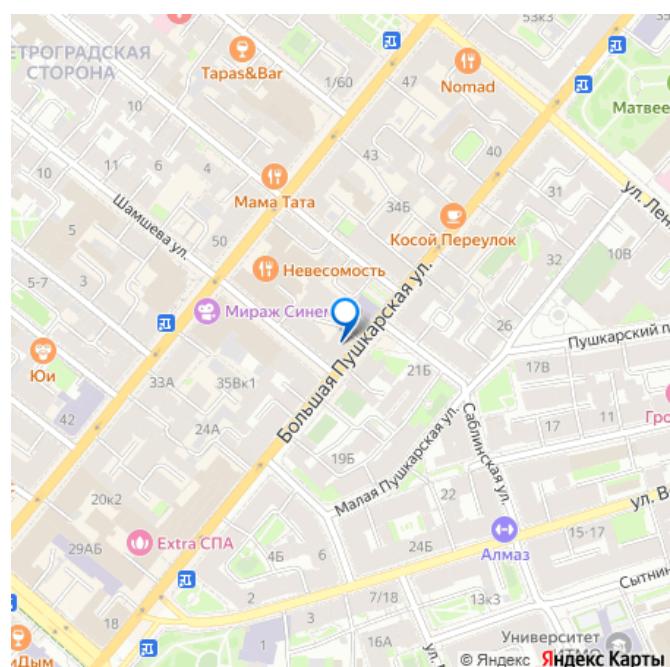
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 131213527 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически

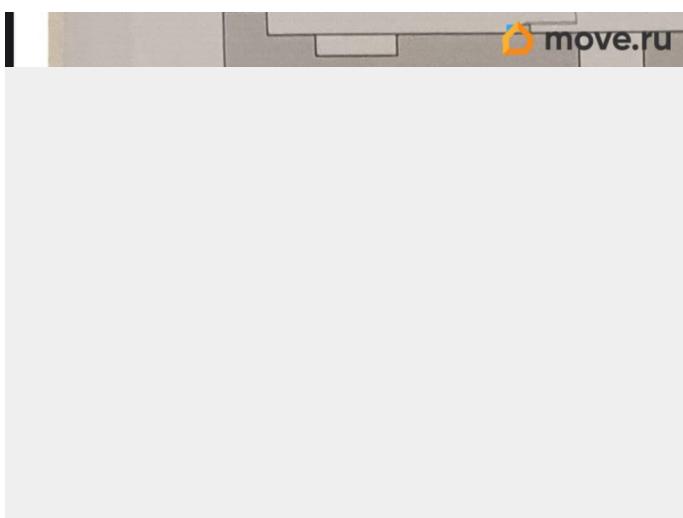
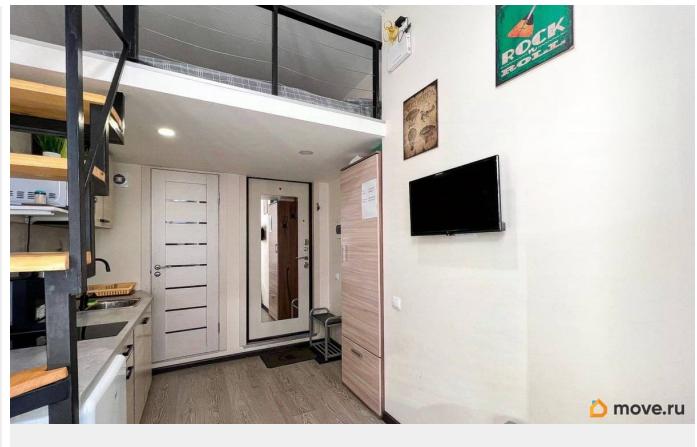
<https://spb.move.ru/objects/9290139622>

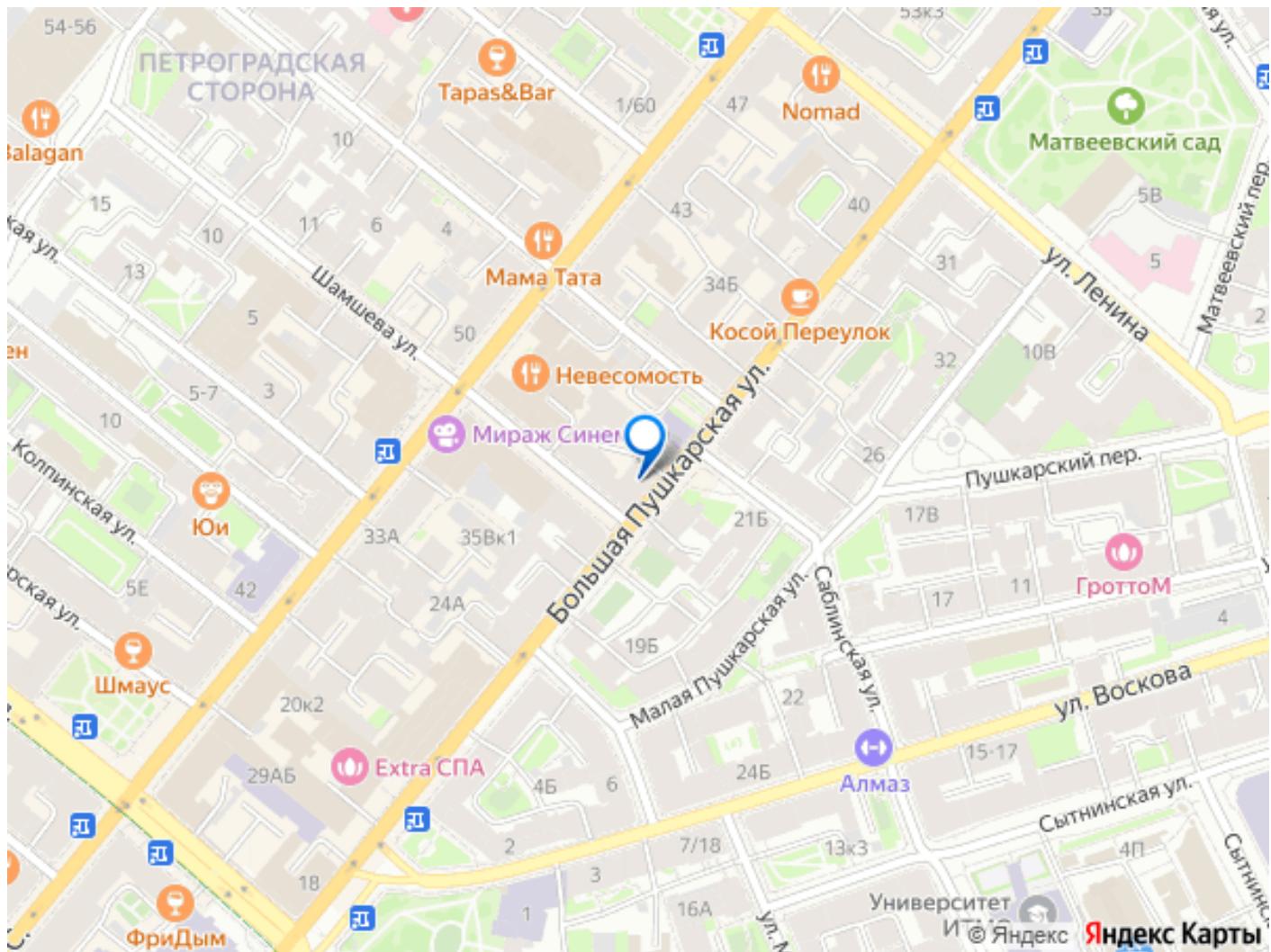
Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051

для заметок

безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна на тихую улицу. Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. До ближайших станций метро Чкаловская, Горьковская, Петроградская 10-15 мин пешком. Так же в пешей доступности Петропавловская крепость, Планетарий. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России