

Создано: 19.03.2026 в 23:18

Обновлено: 23.03.2026 в 21:54

Наталья Оносова, Наталья Оносова

79110934266

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

4 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

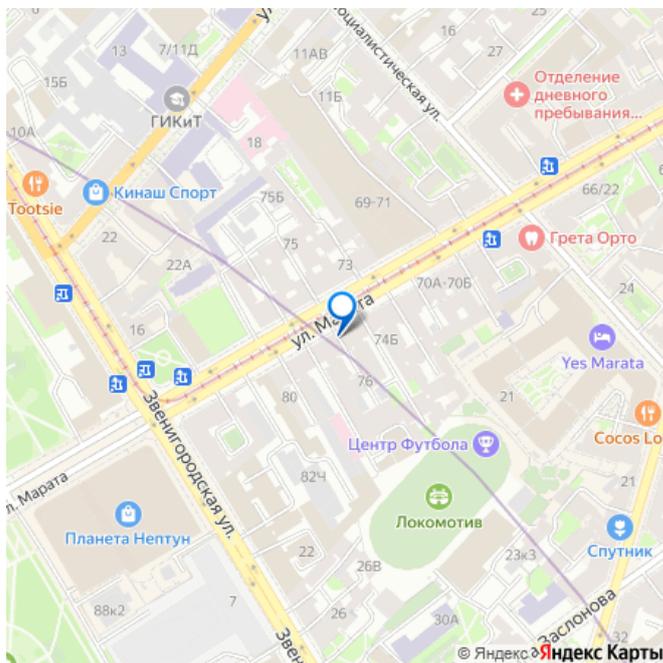
[Квартиры](#)

лифт

Описание

Один совершеннолетний собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Марата, д.76, в кирпичном доме. Площадь по полу 13 кв.м, на втором ярусе 7 кв.м. Высота потолка 3,4м, на втором ярусе высота потолка 1,2м. Окна выходят на улицу. Студия подойдёт для комфортного

для заметок



проживания или выгодной сдачи в аренду. Можно сдавать посуточно. Есть управляющий, который возьмёт на себя все заботы по сдаче недвижимости. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. Студия укомплектована всем необходимым для жилья: кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, фильтры для воды; имеется холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, бойлер, кондиционер и мебель. В санузле прямая канализация Парадная находится в чистоте и порядке. Лифта нет Что остается: Вся мебель и техника Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты, Центр большого тенниса, ТЮЗ, ТРК Планета Нептун, Океанариум, Сад Сан-Галли, Сад дома Дубяньских, Багратионовский сквер, Ломоносовский сквер, Сквер Сергея Довлатова, Джазовый сквер, Предтеченский садик, ТРЦ Галерея Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В пешей доступности несколько станций метро Звенигородская 9 минут пешком, Пушкинская 12 минут пешком, Лиговский пр-т 13 минут пешком, Владимирская - 15 минут пешком, Обводный канал 16 минут пешком, Достоевская 17 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на

Ваши вопросы. Показы в любое удобное для Вас время

