

🕒 Создано: 18.02.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:49

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 30**

**4 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 30

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

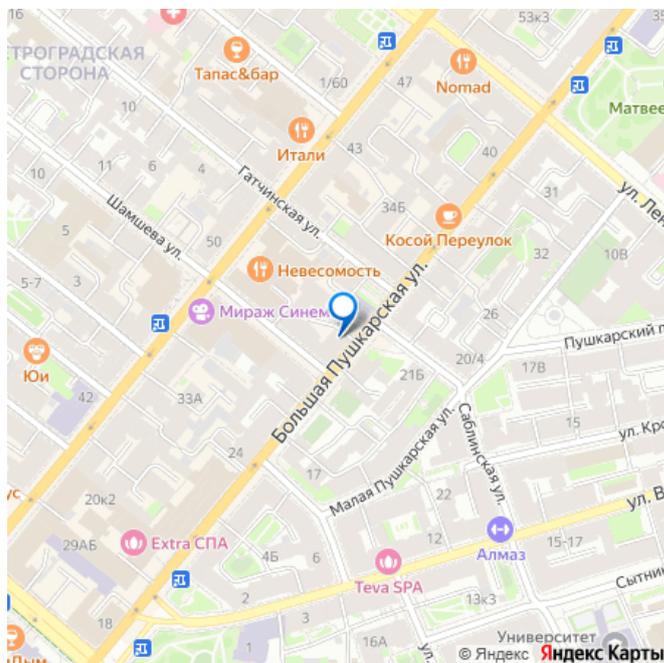
Арт. 131213527 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на**

<https://spb.move.ru/objects/9290138658>

**Поливода Ирина, АН Виктории Бердышевой**

**89251234567**

для заметок



коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна на тихую улицу. Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. До ближайших станций метро Чкаловская, Горьковская, Петроградская 10-15 мин пешком. Так же в пешей доступности Петропавловская крепость, Планетарий. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!

