

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 60

**4 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 60

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

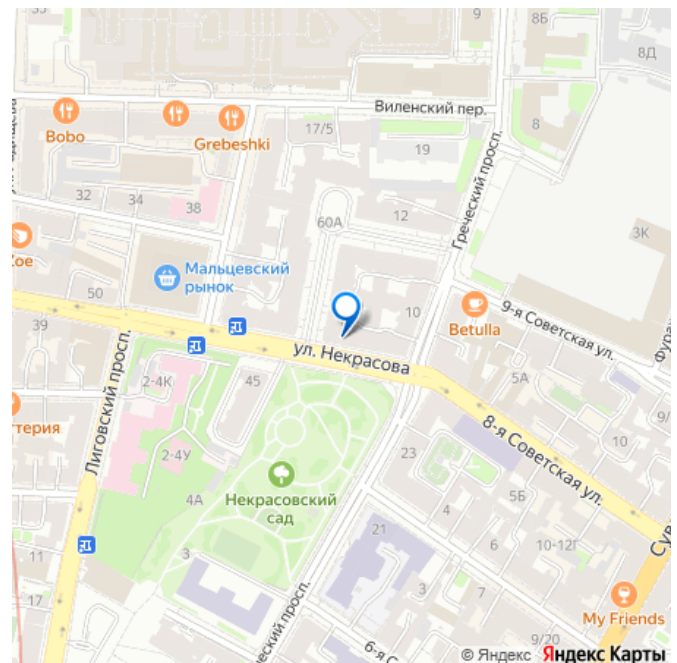
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Готовый бизнес. Сдаётся посуточно Два взрослых собственника. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Отказы будут готовы в начале ноября Продаётся готовая студия в Центральном районе по адресу Некрасова, д.60, в кирпичном доме. Общая площадь 19 кв.м, площадь по полу 13 кв.м, на втором ярусе 6 кв.м. Высота потолка 3,5м. Окна выходят на улицу. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Произведён дизайнерский

для заметок

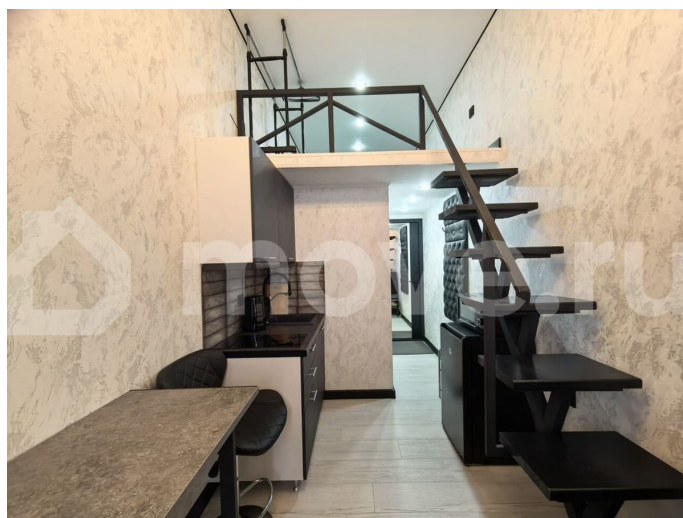
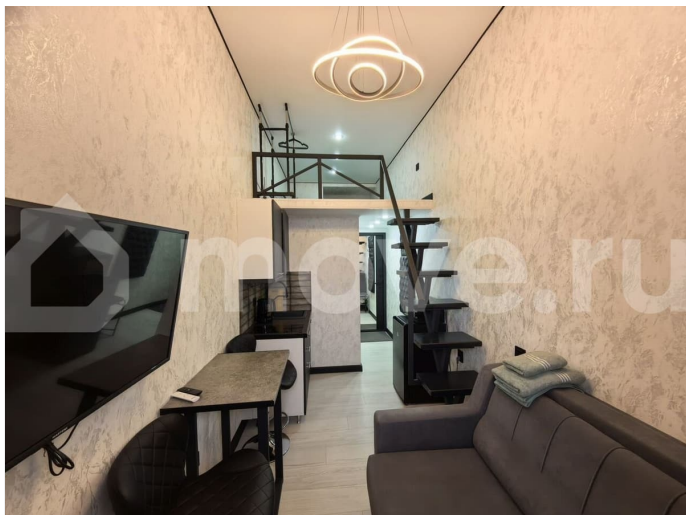


ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. Стиральная машина и бойлер на 100 литров (на случай отключения горячей воды) на две студии установлен в общем коридоре. Интернет проведён. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с дорогой качественной импортной сантехникой, техникой и мебелью. Санузел оборудован всем необходимым. Все фотографии соответствуют. Есть дополнительное место хранения в коридоре: два больших шкафа на две студии. На данный момент студия выгодно сдаётся в аренду. Занимается управляющая компания. Доход в сезон от 170 000 - 200 000 в месяц. Парадная всегда находятся в чистоте и порядке. Капитальный ремонт дома был произведён в 2011 году: реконструкция лифтов, замена системы отопления, замена системы холодного, горячего водоснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш

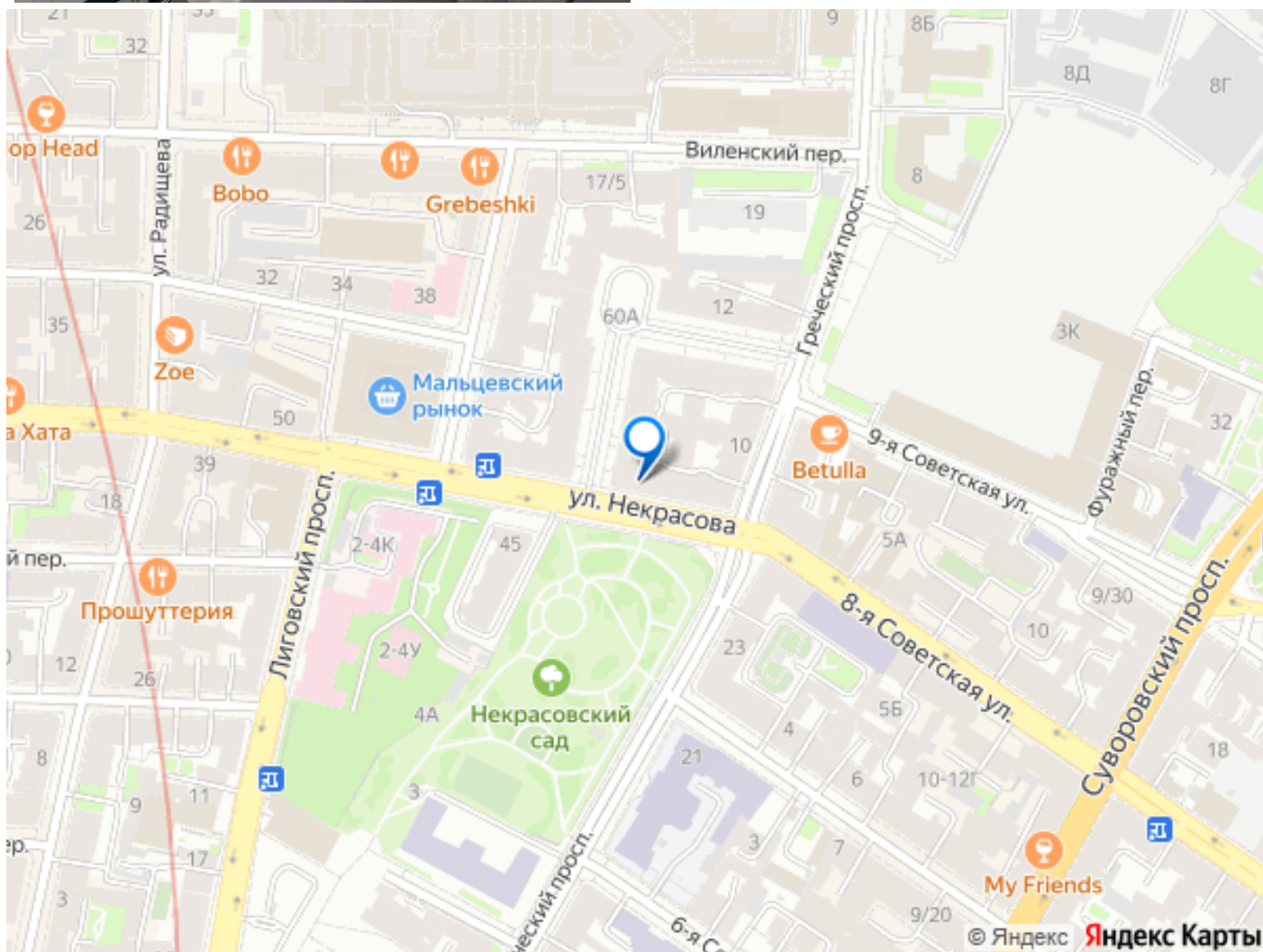
Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом: кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты. В этом же доме находится детский сад №87, магазин Улыбка радуги, Baggins Coffee, Хачапури и вино, Продукты 24, Ермолино, Animals, Дом быта, медиацентр Культура Петербурга, салон красоты Victoria. Напротив Wildberries, Ozon, булочная Ф.Вольчека, Британские пекарни. В шаговой доступности Некрасовский сад, Таврический сад, БКЗ Октябрьский Транспортная

доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности 5 метро:

Площадь Восстания 11 минут пешком,  
Маяковская 15 минут пешком, Чернышевская  
14 минут пешком Условия продажи: Форма  
оплаты наличные. Быстрый выход на сделку.  
Нотариальное оформление сделки, расчёт  
через банковскую ячейку. Полное  
юр.сопровождение Звоните. Ответим на  
Ваши вопросы. Показы по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России