

Создано: 18.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290134090>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 60

4 150 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 60

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

6/7



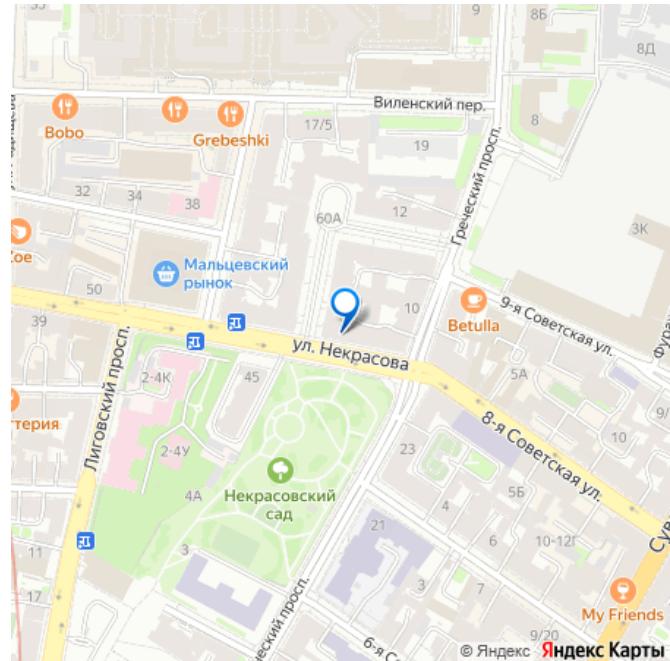
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Готовый бизнес. Сдаётся посуточно Два взрослых собственника. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Отказы будут готовы в начале ноября Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Некрасова, д.60, в кирпичном доме. Общая площадь 19 кв.м, площадь по полу 13 кв.м, на втором ярусе 6 кв.м. Высота потолка 3,5м. Окна выходят на улицу. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Произведён дизайнерский

ремонт с заменой всех систем коммуникаций:
канализации, электропроводки и сантехники.

Стиральная машина и бойлер на 100 литров
(на случай отключения горячей воды) на две
студии установлен в общем коридоре.

Интернет проведён. В студии кухонный
 гарнитур со встроенной техникой: прямая
 вытяжка, встроенная электрическая панель,
 есть фильтры для воды. Продаётся с
 качественным ремонтом, с дорогой
 качественной импортной сантехникой,
 техникой и мебелью. Санузел оборудован
 всем необходимым. Все фотографии
 соответствуют. Есть дополнительное место
 хранения в коридоре: два больших шкафа на
 две студии. На данный момент студия
 выгодно сдаётся в аренду. Занимается
 управляющая компания. Доход в сезон от 170
 000 - 200 000 в месяц. Парадная всегда
 находятся в чистоте и порядке. Капитальный
 ремонт дома был произведён в 2011 году:

реконструкция лифтов, замена системы
 отопления, замена системы холодного,
 горячего водоснабжения, ремонт

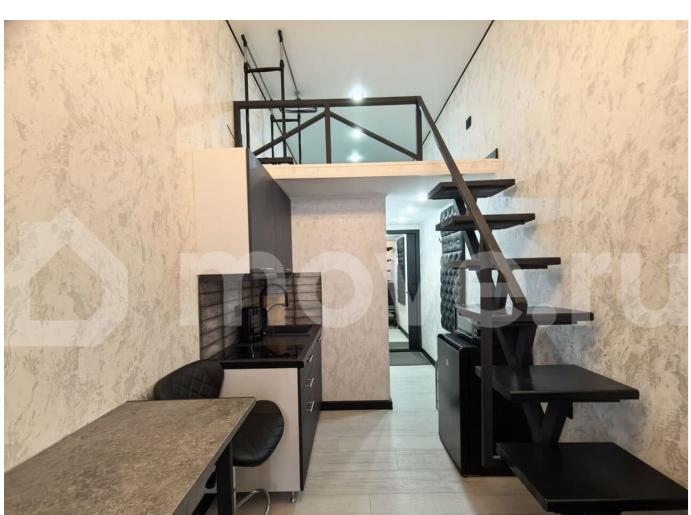
конструкций и замена покрытий крыш

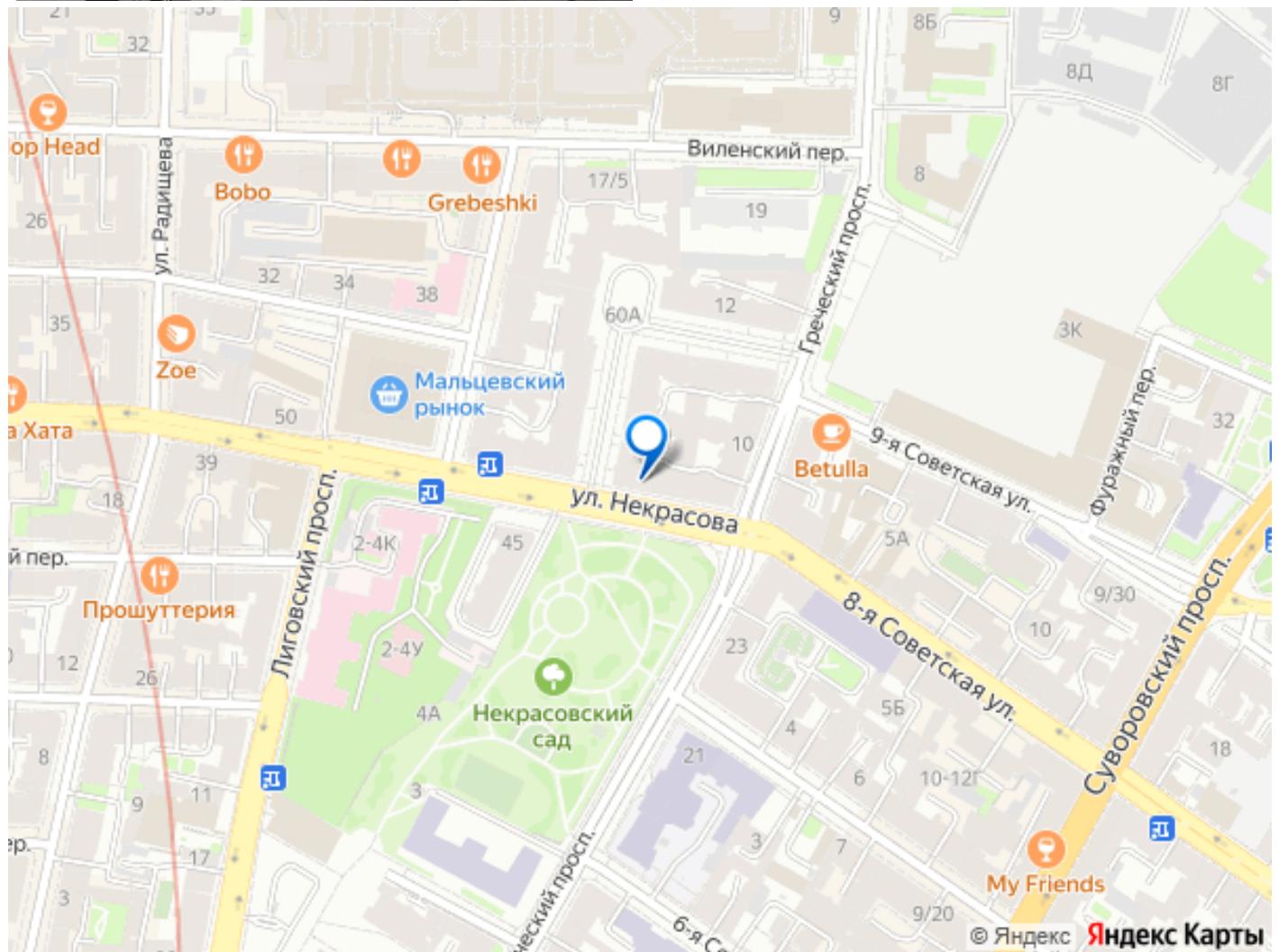
Инфраструктура: Все, что нужно для жизни,
 рядом с домом: кафе и рестораны, салоны
 красоты, мед.центры, развлекательные,
 образовательные и культурные организации,
 школы и детские сады, магазины и

супермаркеты. В этом же доме находится
 детский сад №87, магазин Улыбка радуги,
 Baggins Coffee, Хачапури и вино, Продукты
 24, Ермолино, Animals, Дом быта, медиацентр
 Культура Петербурга, салон красоты Victoria.

Напротив Wildberries, Ozon, булочная
 Ф.Вольчека, Британские пекарни. В шаговой
 доступности Некрасовский сад, Таврический
 сад, БКЗ Октябрьский Транспортная
 доступность: Удобная транспортная
 доступность. В шаговой доступности 5 метро:

Площадь Восстания 11 минут пешком,
Маяковская 15 минут пешком, Чернышевская
14 минут пешком Условия продажи: Форма
оплаты наличные. Быстрый выход на сделку.
Нотариальное оформление сделки, расчёт
через банковскую ячейку. Полное
юр.сопровождение Звоните. Ответим на
Ваши вопросы. Показы по договорённости





Move.ru - вся недвижимость России