

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:37

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 10

3 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 10

Улица

[Сапёрный переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся уютная студия-апартаменты, подчёркиваю - НЕ ДОЛЯ, а ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (!!!), каких единицы (!!!) в самом центре Санкт-Петербурга в 11 минутах от м. ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ и в 6 - 10 минутах от м. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, « в самом эпицентре событий жизни северной столицы», рядышком со всеми достопримечательностями, больницами, университетами, ресторанами, салонами красоты, театрами, магазинами для тех, кто решил приобрести ДОХОДНЫЙ ОБЪЕКТ в



своём любимом городе. В Студии выполнен качественный ремонт санузла, новая сантехника, качественная вентиляция и вытяжка на кухне, именно никогда не бывает сыро и влажно! Высокий цоколь, с самым большим окном, чуть меньше 1 м, все необходимое для проживания - мебель, техника остаётся новому владельцу. В этом историческом доме, проживал философ Бердяев, и встречались всем известные поэты серебряного века - Марина Цветаева и Осип Мандельштам. Так что любителям истории и романтики подойдёт эта студия под сдачу, а её собственнику для пассивного дохода. Есть уже 2 человека, кто следит и кто убирает студию, если понадобятся их услуги. Реальному покупателю возможен разумный торг.





