

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 10

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 10

Улица

[Сапёрный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

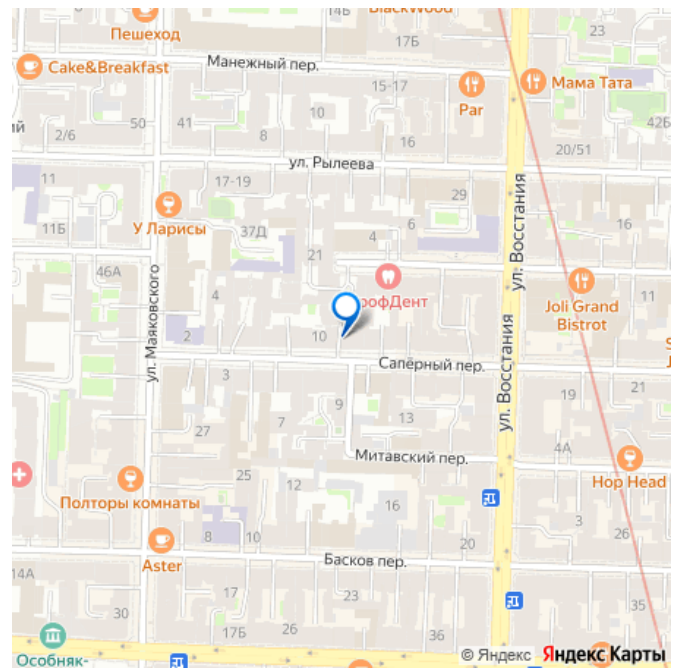
## Описание

Апартаменты - студия 13 м2. Готовый бизнес в самом сердце Петербурга: исторические апартаменты с доходом с первого дня. Эксклюзивно! Отдельный объект (не доля) в доходном доме 1836 года. Цена ниже рыночной за актив с немедленной окупаемостью. Почему это лучшее инвестиционное предложение в центре? 1. Локация премиум-класса — гарантия 100% загрузки. Сапёрный переулок, исторический центр. 6 минут пешком до Невского проспекта и метро «Площадь Восстания», 11

для заметок



минут до «Чернышевской». Окружение: Мариинский театр, рестораны-легенды, университеты. Высокий спрос на аренду у туристов и бизнес-гостей круглый год. 2. Готовый бизнес с подтверждённой доходностью. Вы покупаете не ремонт, а налаженные денежные потоки. Апартаменты полностью оборудованы, с дизайнерским ремонтом. На период новогодних праздников уже есть бронирования. Вам передаются контакты проверенных служб уборки и сопровождения. Берите и управляйте. 3. Уникальная история — уникальная цена. Дом, где жил философ Бердяев, бывали Цветаева и Мандельштам. Эта легенда позволяет устанавливать премиальную ставку аренды и привлекать взыскательную аудиторию. Собственник настроен на сделку и предлагает привлекательную цену, что делает инвестицию исключительно выгодной. 4. Абсолютная юридическая чистота и автономность. Полностью изолированная студия с отдельным кадастровым номером (не доля!). Собственные коммуникации. Никаких споров с соседями. 100% безопасность сделки с нашей юридической поддержкой. Детали актива: · Тип: Гостиничные апартаменты (автономная студия). · Площадь: 13 кв. м. · Дом: Доходный дом 1836 года, цокольный этаж (высокий) с большим окном. · Состояние: Качественный ремонт, новая сантехника, принудительная вентиляция, центральное отопление, пожарная сигнализация. Финансовые условия для инвестора: · Особая цена для быстрой сделки. · Помощь в получении льготной ипотеки для инвестиций. · Готовый расчёт доходности и отчётность по потенциальной прибыли. Это идеально для вас, если: Вы — инвестор, ищущий ликвидный актив с



мгновенным возвратом Вы — предприниматель, который хочет войти в рынок гостеприимства без стартовых затрат и рисков. Вы цените уникальные объекты, сочетающие историческую ценность и финансовую эффективность. Не упустите редкий шанс!! Большинство объектов в этом районе — доли. Это — исключение. Запросите полную финансовую модель, презентацию и свободные даты для частного просмотра уже сегодня. Позвоните сейчас — первые бронирования нового собственника могут быть уже в этом месяце.

