

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290005627>

Смирнов Никита, Smirnov Development

**89251234567**

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 446

**2 995 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 446

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

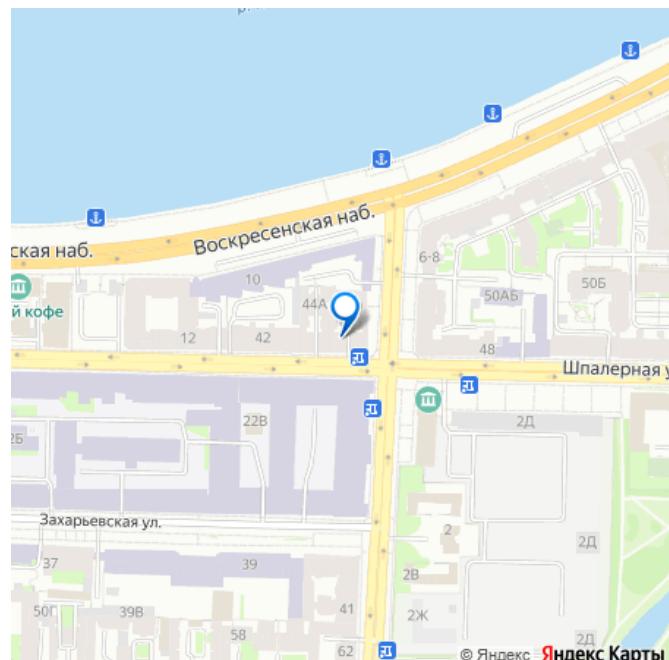
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

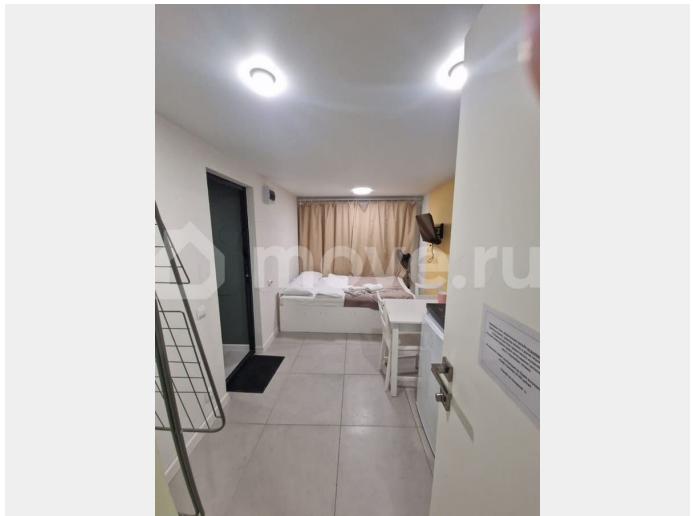


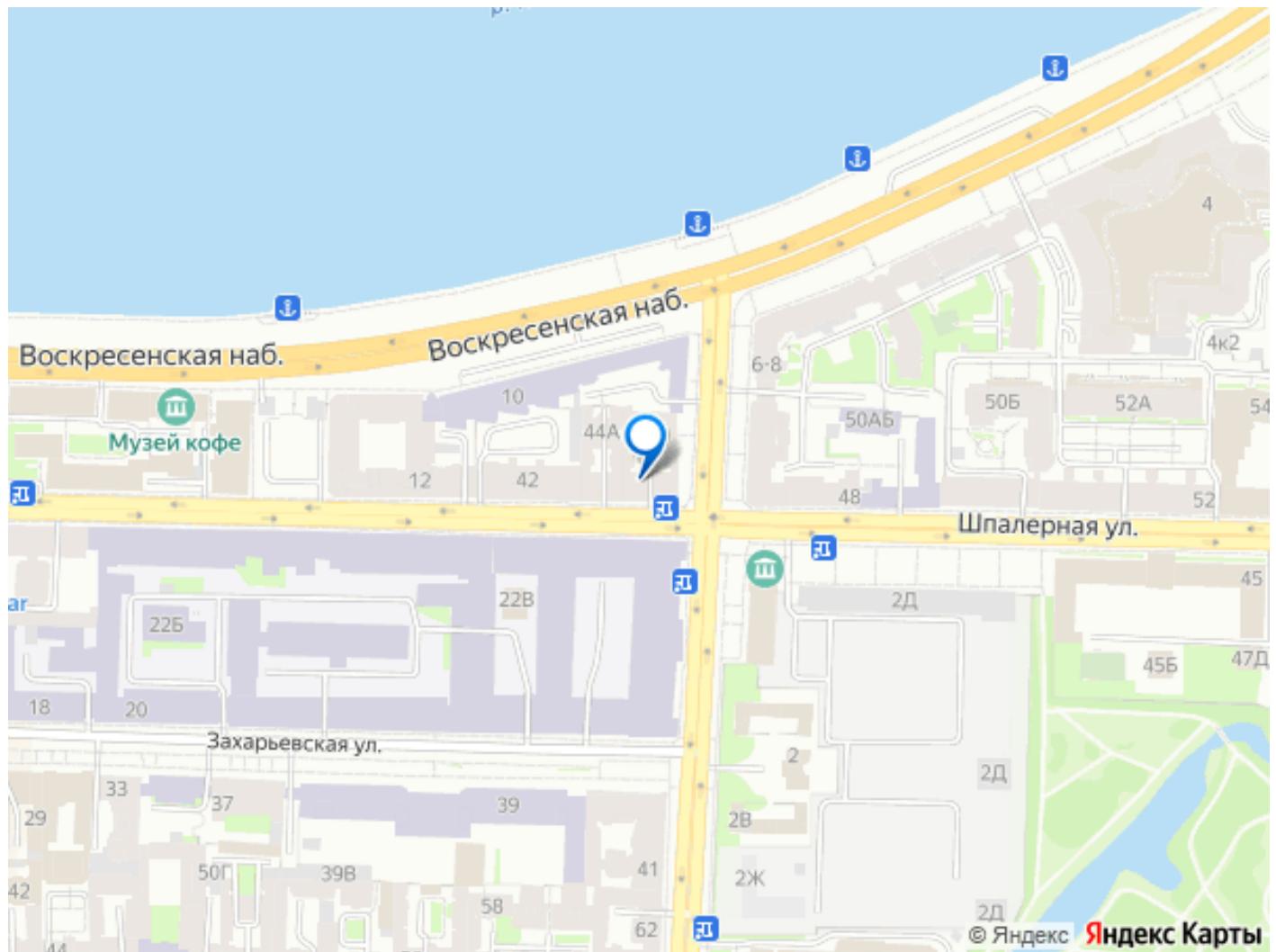
## Описание

Продается студия для сдачи в аренду/проживания в исторической части города. Доходность в летний период представлена на фото, в межсезонье сдается в долгосрочную аренду 30 000. В среднем выходит 12% годовых (35 000 на руки) Жду ваших обращений. Спасибо.



АВГУСТ	
Дата	Сумма
06.08-07.08	4602
08.08-10.08	6630
10.08-13.08	9828
14.08-19.08	15640
20.08-24.08	13104
24.08-31.08	21949,55
ИТОГО:	71753,55





Move.ru - вся недвижимость России