

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290005627>

**Смирнов Никита, Smirnov Development**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 44б**

**2 995 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 44б

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

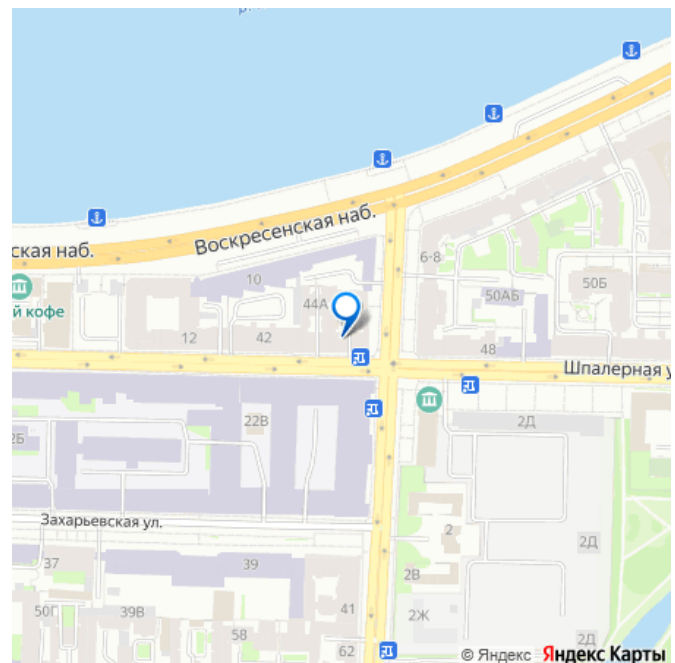
Квартира в новостройке

да

## Описание

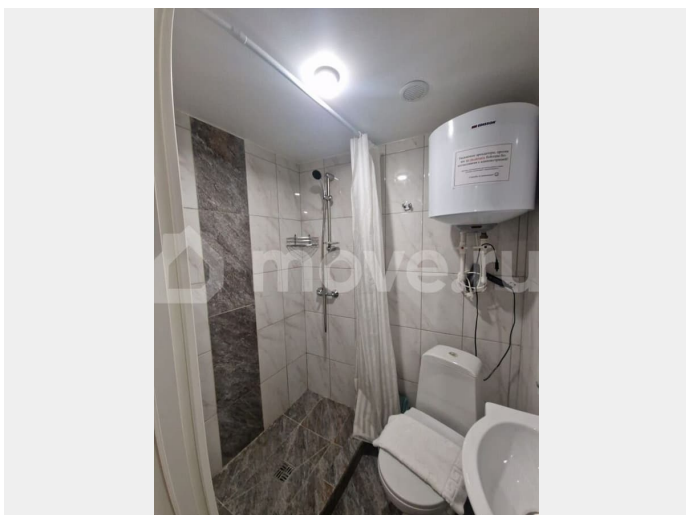
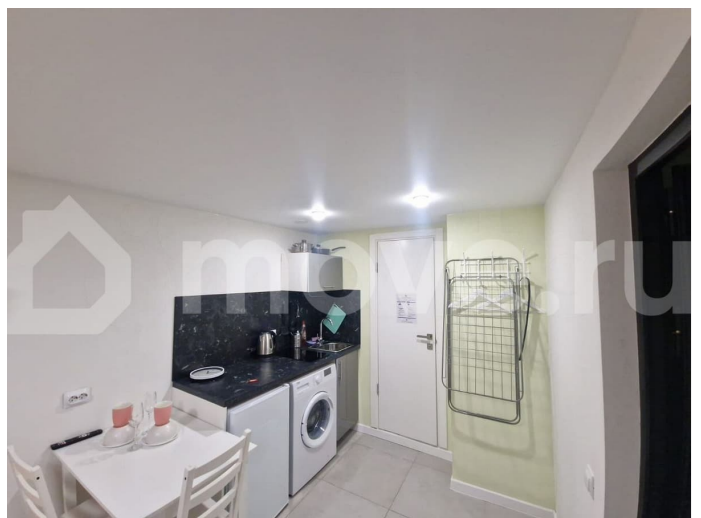
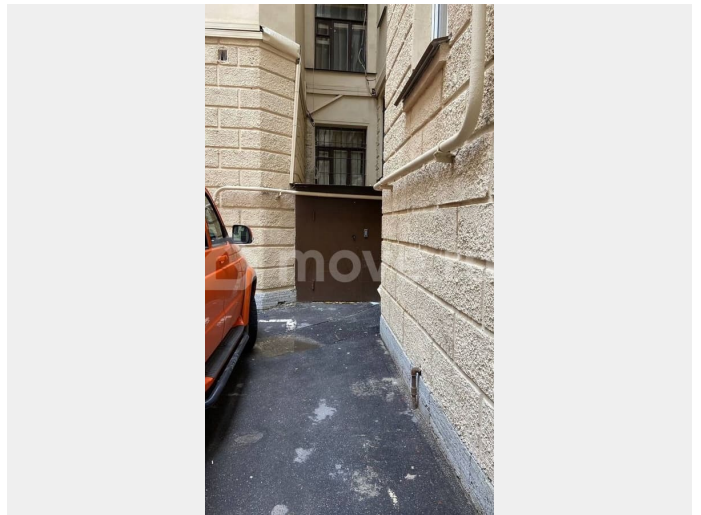
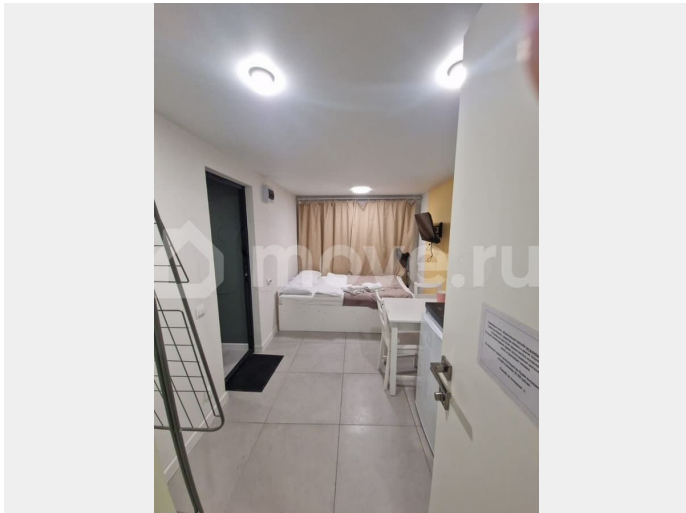
Продается студия для сдачи в аренду/проживания в исторической части города. Доходность в летний период представлена на фото, в межсезонье сдается в долгосрочную аренду 30 000. В среднем выходит 12% годовых (35 000 на руки) Жду ваших обращений. Спасибо.

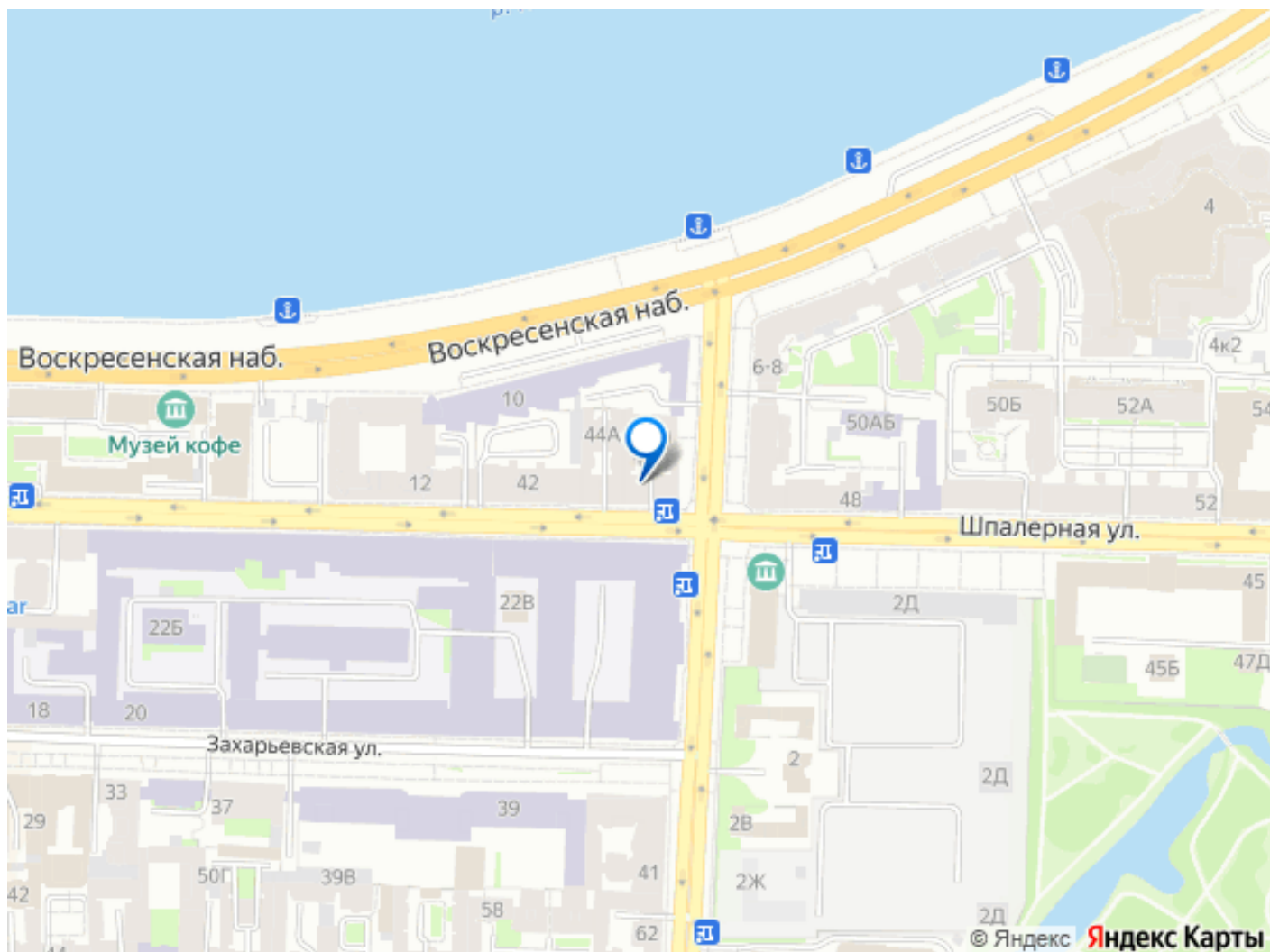
для заметок





АВГУСТ	
Дата	Сумма
06.08-07.08	4602
08.08-10.08	6630
10.08-13.08	9828
14.08-19.08	15640
20.08-24.08	13104
24.08-31.08	21949,55
ИТОГО:	71753,55





Move.ru - вся недвижимость России