

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, Тележная ул, 13

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 13

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ для сдачи В АРЕНДУ! и это...  
НОМЕР В ОТЕЛЕ в центре города (5 минут от Невского) стабильный бизнес с возвратом вложений в течении 8 лет (более 12% годовых после вычета налогов). Отдельный кадастровый номер (не доля, не комната). Сейчас в управлении федеральной управляющей компании. Заполняемость по году более 80% (в высокий сезон - 100%, а стоимость гостиниц на Невском все знают...)

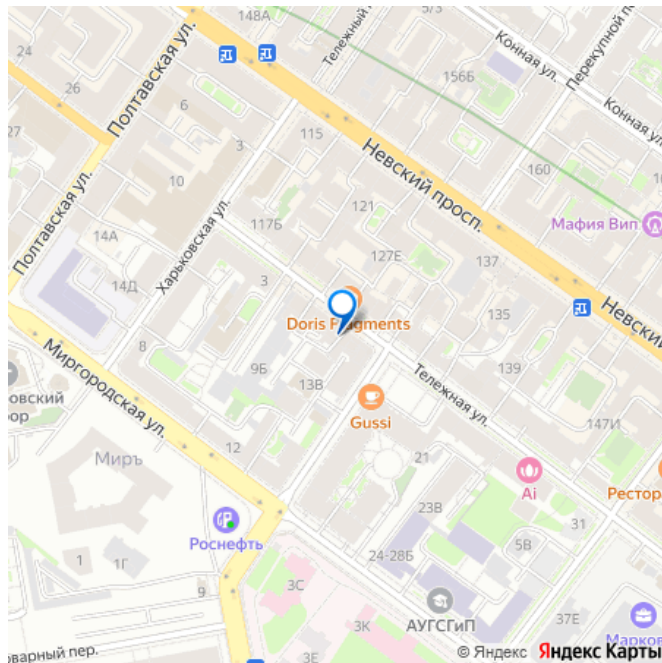
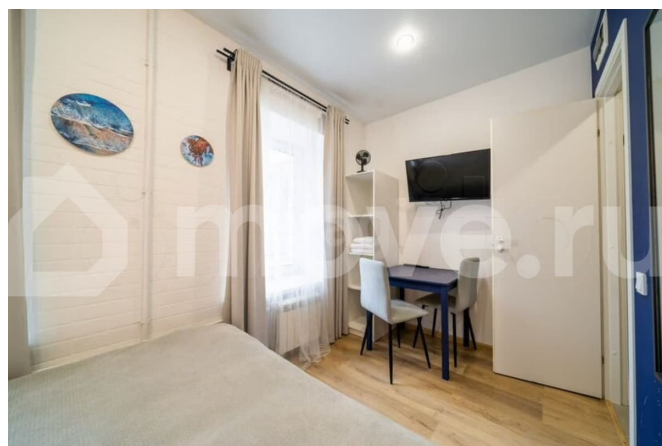
<https://spb.move.ru/objects/9290000797>

**Мельник Дмитрий Леонидович, Этажи**

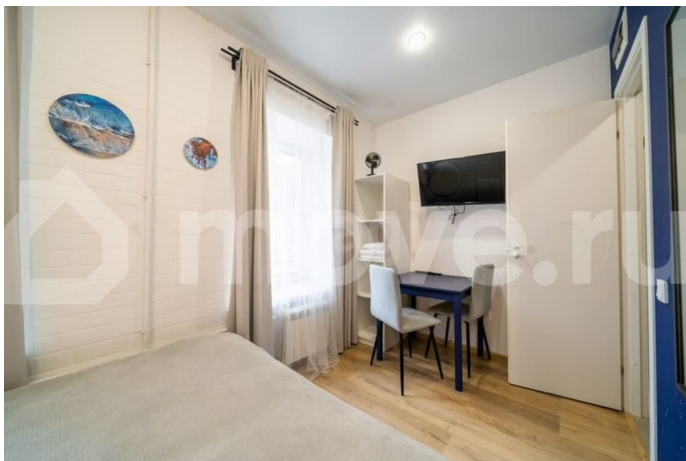
**Санкт-Петербург**

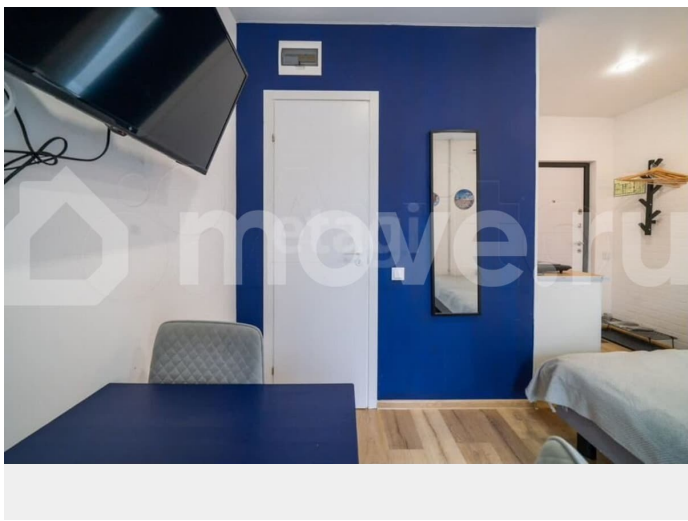
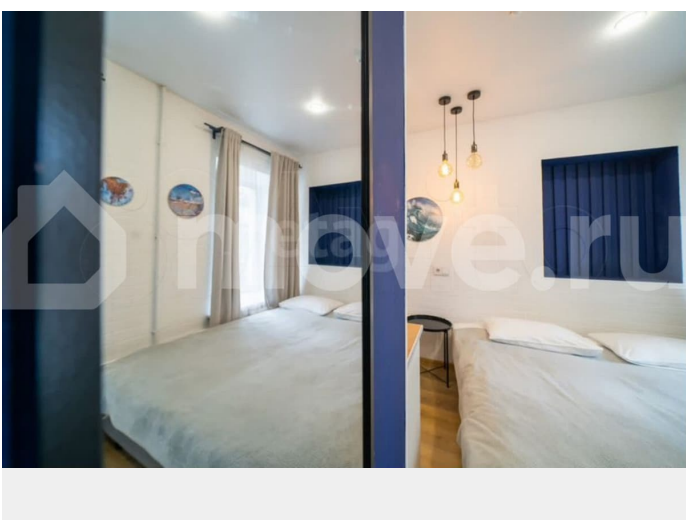
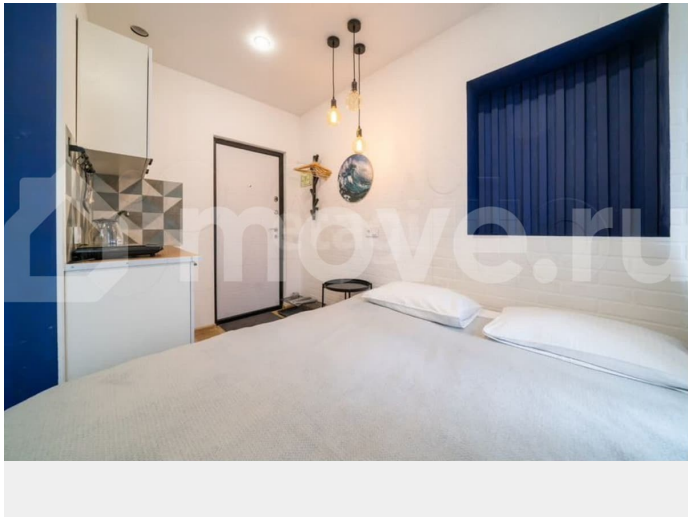
**89251234567**

для заметок

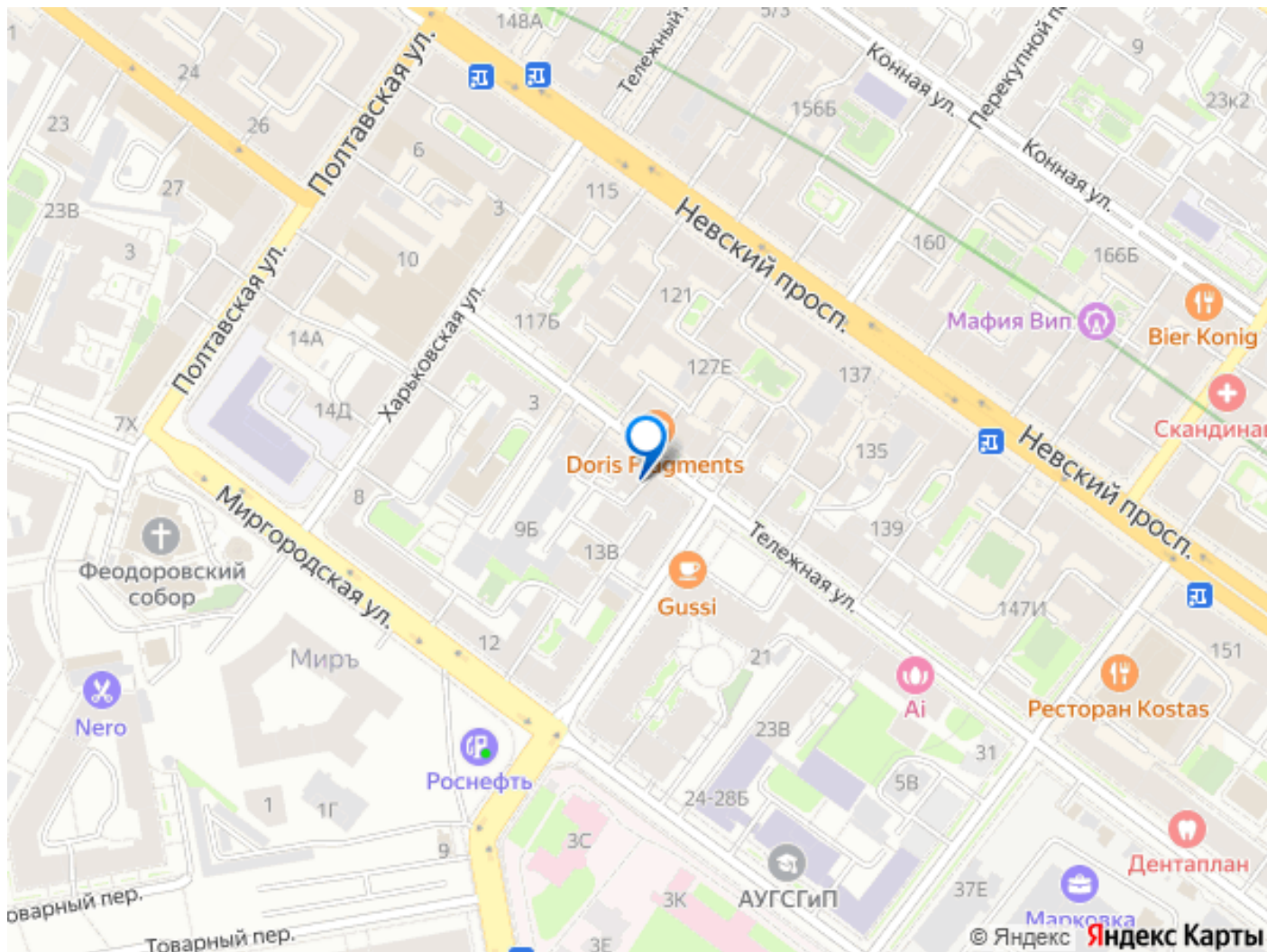


ОТЕЛЬ занимает весь кирпичный дом. Здание 1906 года после реставрации в 2021 году, функционирует как гостиница. Территория закрыта, автоматические ворота только для транспорта гостей, кто попало не паркуется и всегда есть парковочные места! По периметру видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Указанный номер расположен на 3-м этаже, окна во двор. Площадь 13 кв.м. отличное состояние. Полностью упакован мебелью и техникой. Все остается. Мебель обновляли в 2023 году. Санузел просторный с водонагревателем и душевой кабиной. Сдается очень хорошо. Управлением занимается компания Изигест (федеральный оператор), вмешательства не требует, только деньги присылают. Собственник может не вмешиваться в дела управления, а может сдавать самостоятельно (гостиница оборудована устройствами бесконтактной передачи ключей. Прямая продажа, собственник - юр. лицо. Не является объектом культурного наследия. Быстрая продажа. **\*\*ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ\*\*** от компании Этажи. Номер в базе: 5827905. Код пользователя: 130636









Move.ru - вся недвижимость России