

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 17.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290024452>

Игорь, Старый Фонд

89251234567

**Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна,
9/3лита**

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 9/3лита

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

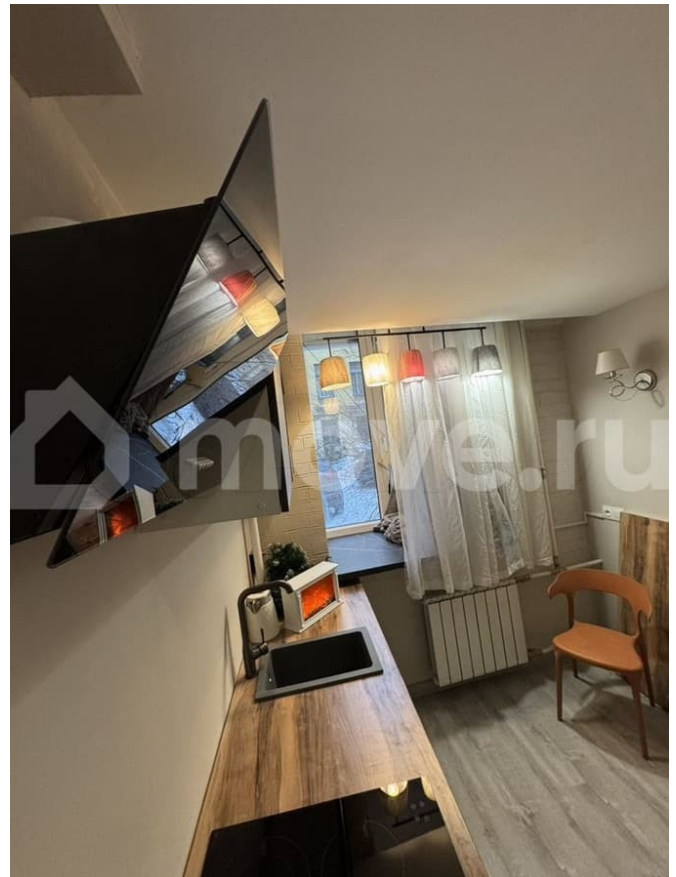
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Фото реальные . Все что написано реально :)
Новая Студия только после ремонта 13 м2 по полу . На Ресторанной улице Петербурга - Рубинштейна Самая доходная локация .
Доход зимой около 60 летом 100-120 т.р
Студия с большой Ванной комнатой и отдельным туалетом , для туристов это важно (фото туалета нет , там еще заканчивается отделка)
Весь объект полностью перестроен
Камерный объект всего на 3 студии (перспектива выкупа всего

для заметок



объекта) По плану ПИБа перепланировки нет . В доме ЖБ перекрытия . Не памятник . Заведены доп мощности электричества. Выполнена качественная стильная отделка. Квартира Студия с высоким потолком и вторым ярусом . Потолок 3.5 м Последняя стадия ремонта . Готовность одна неделя . Есть возможность отдать в управление Есть возможность прописаться Полный пакет документов. Нотариальные СОПП и Отказы . Просмотры в Первой половине дня в любой день . Звоните . Пишите . ?

