

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 17.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290024452>

Игорь, Старый Фонд

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна,
9/Злита

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 9/Злита

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Фото реальные . Все что написано реально :)
Новая Студия только после ремонта 13 м² по полу . На Ресторанной улице Петербурга - Рубинштейна Самая доходная локация . Доход зимой около 60 летом 100-120 т.р Студия с большой Ванной комнатой и отдельным туалетом , для туристов это важно (фото туалета нет , там еще заканчивается отделка) Весь объект полностью перестроен Камерный объект всего на 3 студии (перспектива выкупа всего

объекта) По плану ПИБа перепланировки нет . В доме ЖБ перекрытия . Не памятник . Заведены доп мощности электричества . Выполнена качественная стильная отделка . Квартира Студия с высоким потолком и вторым ярусом . Потолок 3.5 м Последняя стадия ремонта . Готовность одна неделя . Есть возможность отдать в управление Есть возможность прописаться Полный пакет документов . Нотариальные СОПП и Отказы . Просмотры в Первой половине дня в любой день . Звоните . Пишите . ?





