

Создано: 13.01.2026 в 13:28

Обновлено: 13.01.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 10**

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

14.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА!

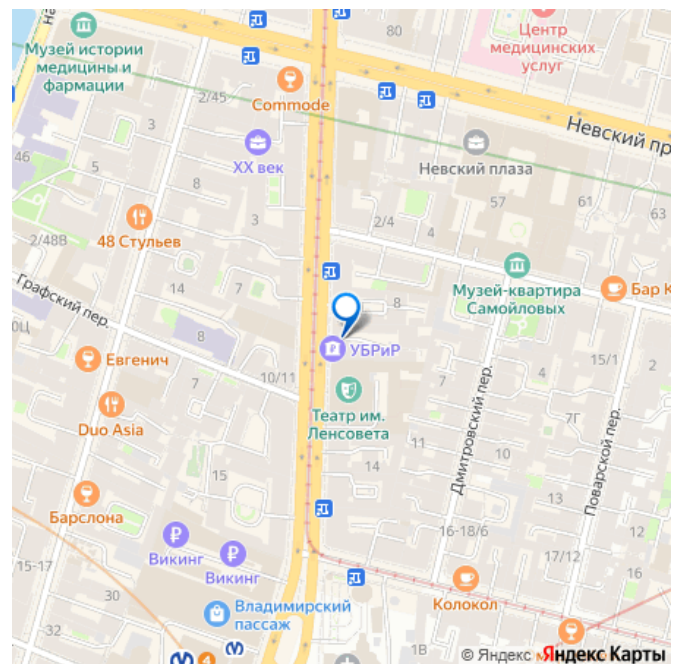
Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Узнайте все детали и получите

<https://spb.move.ru/objects/9287956052>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

для заметок



персональный подарок на просмотре!

Продается студия 14,3 м² (Владимирский пр-т, д. 10) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ

ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): — Рост стоимости после ключей

+16,4% — Средний доход студии от

посуточной аренды: 1 250 000 руб. / год —

Максимальный денежный поток: 1 510 000

руб. / год (21,09% годовых) — Ежегодная

капитализация: от 867 000 руб. (13%) —

Окупаемость инвестиций: 4 - 5,5 лет —

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы

получаете 70% чистыми от ренты, все заботы

по управлению и заселению берет на себя

наша УК — лидер рынка. Надежная

инвестиция благодаря полной экосистеме: —

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке,

850+ инвесторов), — Берём на себя все

операции — от маркетинга до заселения. —

Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с

мокрыми точками — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). Ваши преимущества:

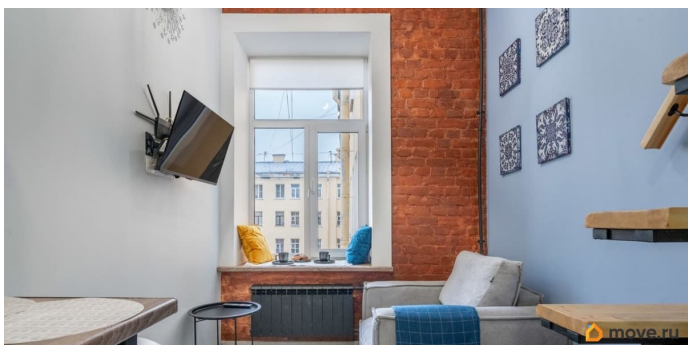
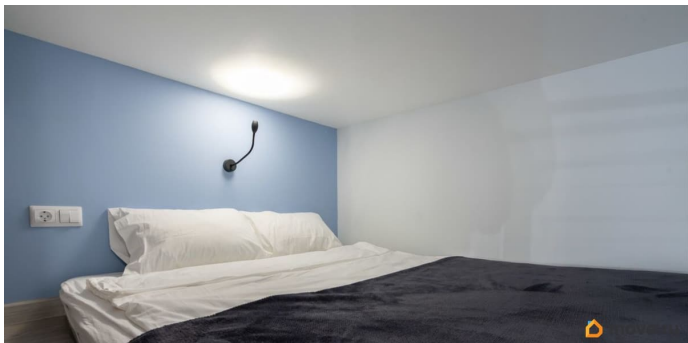
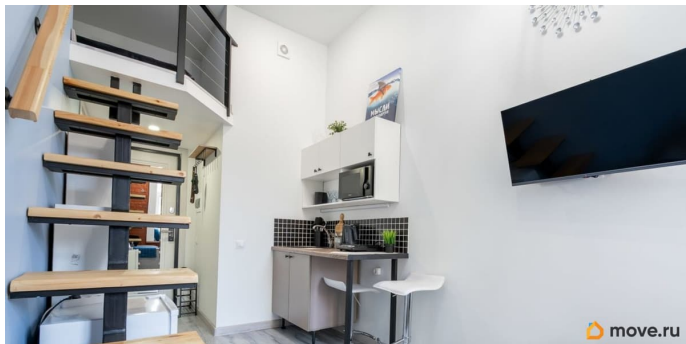
стабильный растущий доход, защищенный от

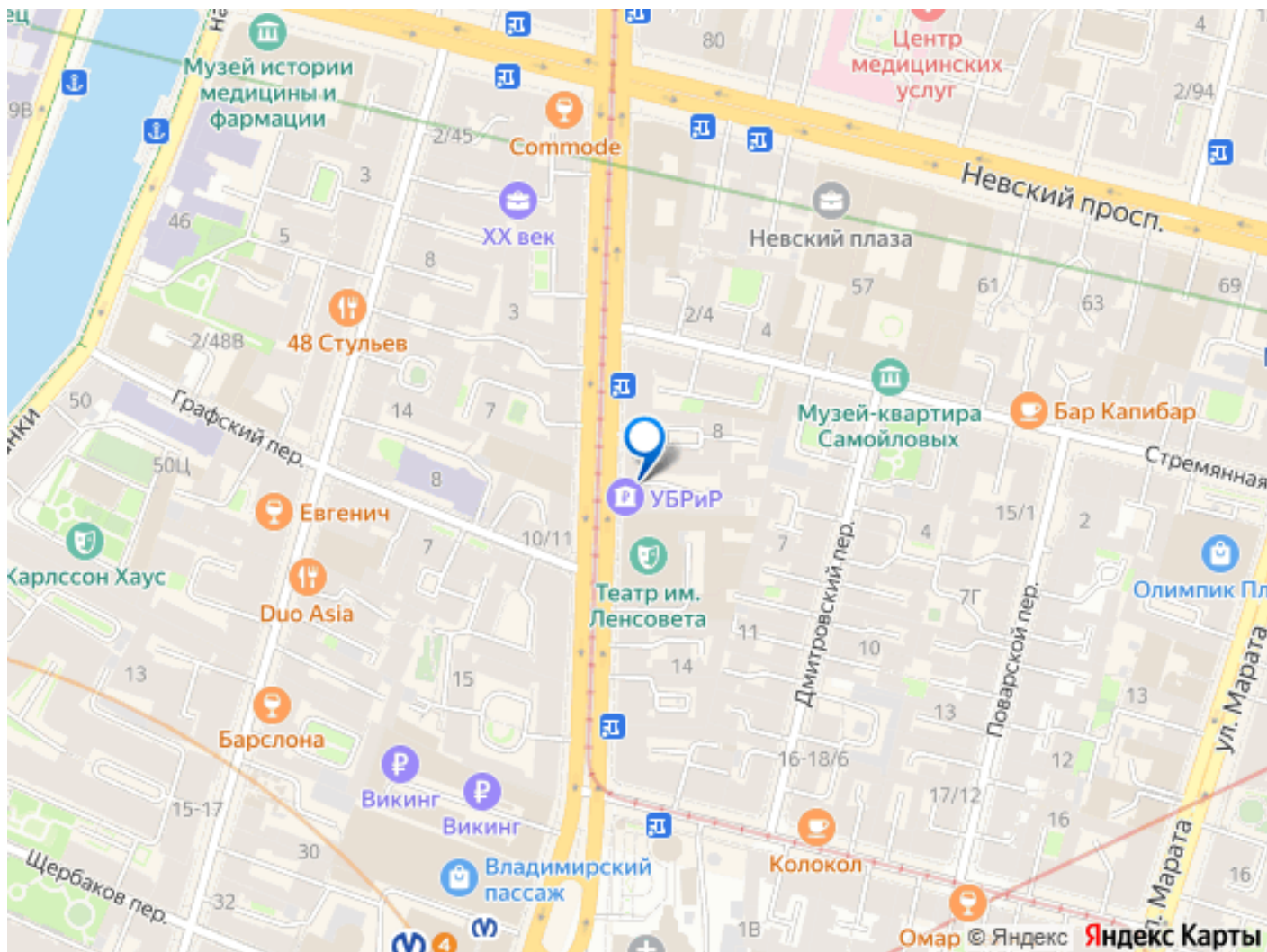
инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России