

Создано: 24.07.2025 в 16:13

Обновлено: 08.02.2026 в 11:10

Санкт-Петербург, Садовая улица, 118

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 118

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

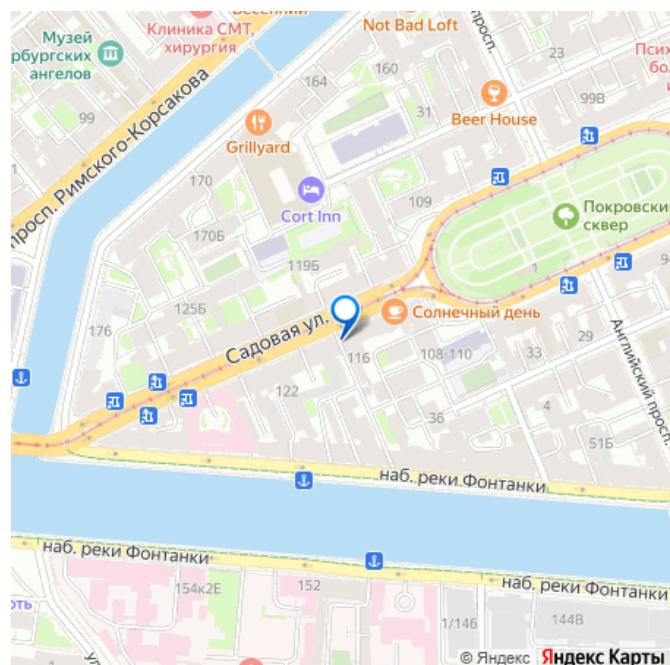
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9283557458>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79117210147**

для заметок



## **Описание**

Арт. 111713195 Продается стильная двухуровневая комната-студия в исторической части Санкт-Петербурга, с качественным ремонтом, своим санузлом и кухней! Студию можно использовать для постоянного проживания или как готовый бизнес для посуточной аренды.

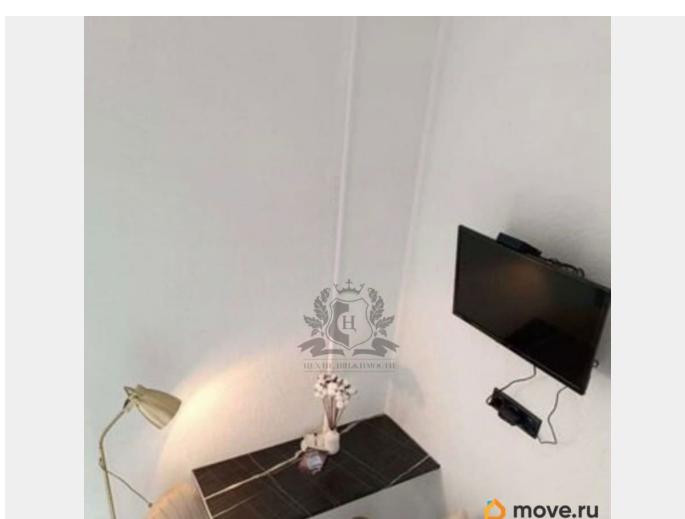
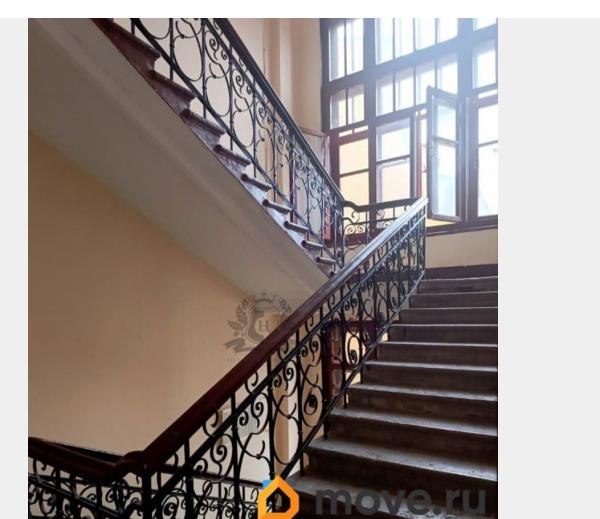
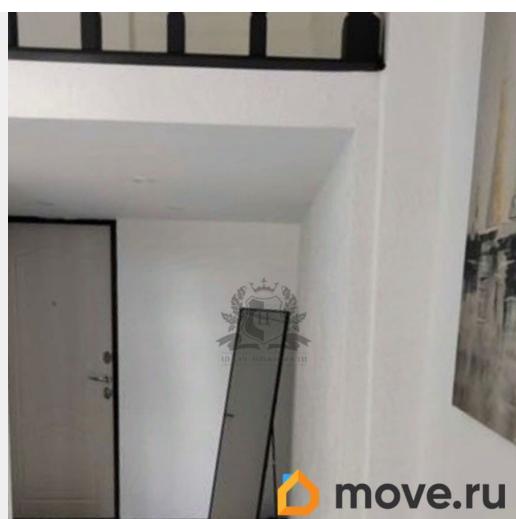
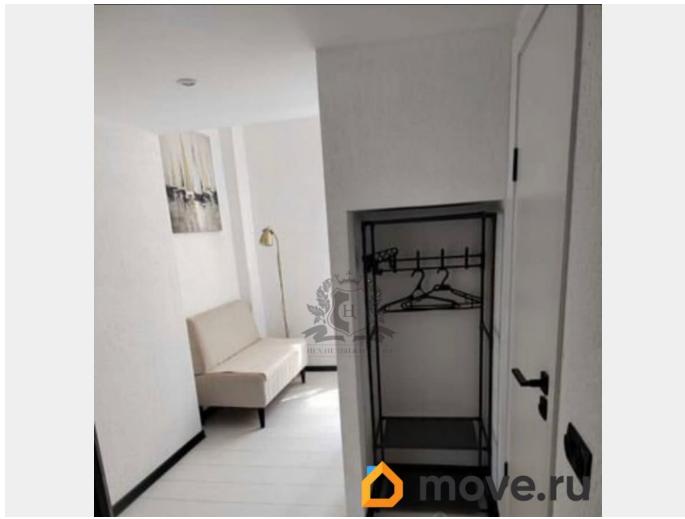
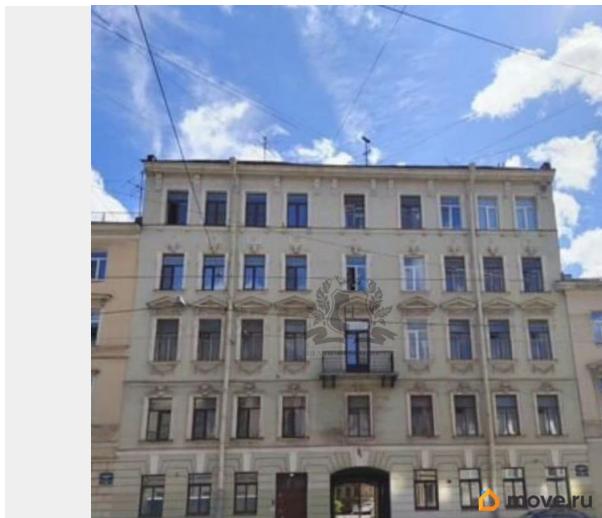
Заполняемость очень хорошая. Вся мебель и техника идёт в подарок новому собственнику! Дверь в комнату расположена в непосредственной близости от входной двери в квартиру, обеспечивая быстрый доступ в личное пространство, без необходимости проходить через общие помещения. Комната площадью 14.4 кв.м. Высота потолков 3.3 позволяет комфортно обустроить второй уровень. На первом этаже выделена кухонная зона, рабочее пространство и небольшой диван. Продуманы места для хранения. Обустроен санузел.

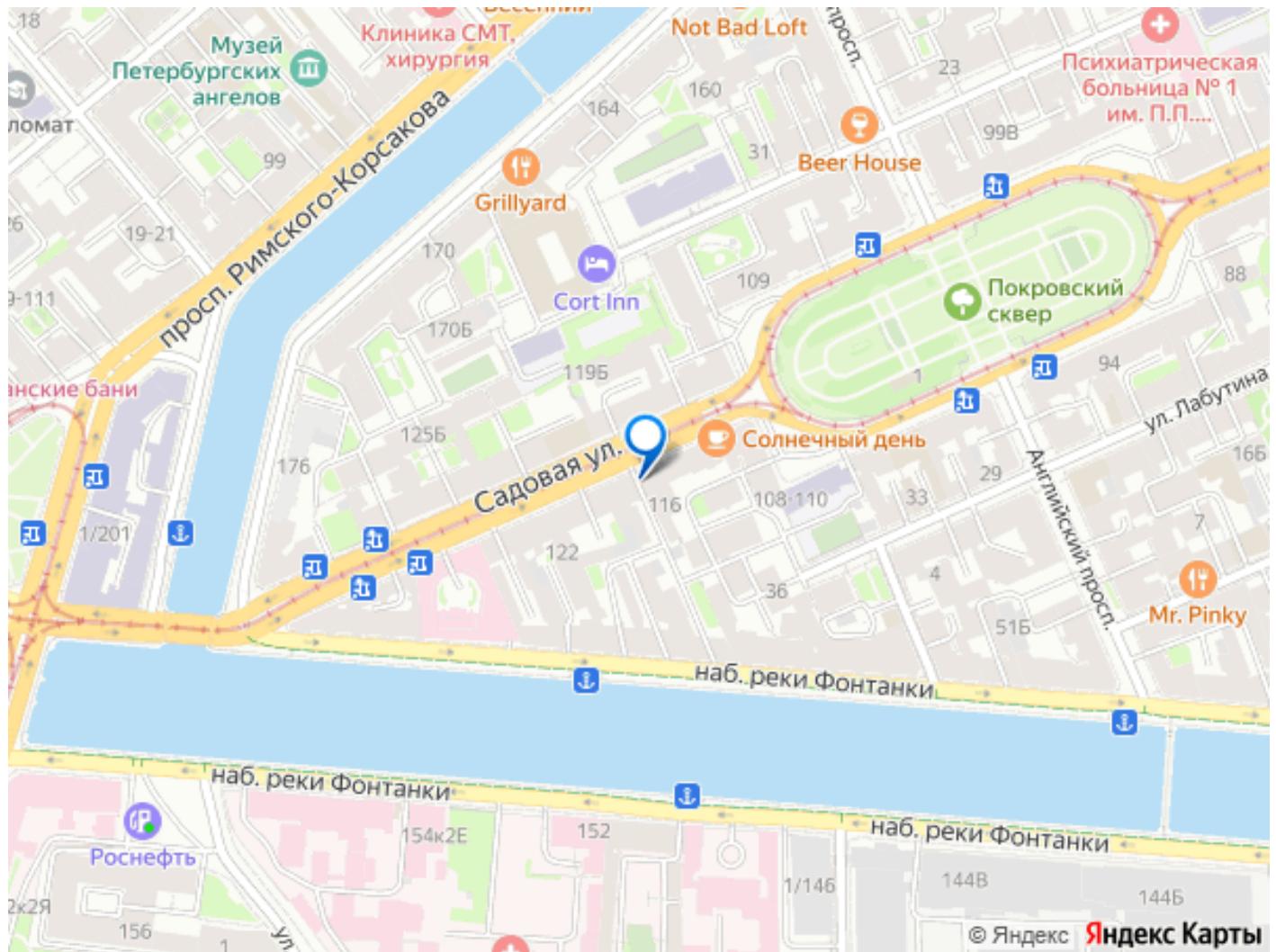
Второй этаж построен на металлокаркасе, подняться туда можно по лестнице. Там расположено спальное место. Комфортный 4 этаж. Окна в тихий двор. Красивая парадная.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: магазины, кафе, зелёные скверы, выход к набережной Фонтанки, различные достопримечательности города.

Рядом с домом остановки общественного транспорта. Шаговая доступность до станций метро: Садовая, Спасская, Сенная площадь, Балтийская, Технологический институт.

Готовы к быстрому выходу на сделку. Отказы от собственников других комнат уже получены. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Звоните, записывайтесь на просмотр и успевайте купить готовый инвестиционный продукт!





Move.ru - вся недвижимость России