

Создано: 22.03.2026 в 01:17

Обновлено: 15.04.2026 в 01:24

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
142/166**

**3 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 142/166

Улица

[набережная Обводного канала](#)

## Квартира

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

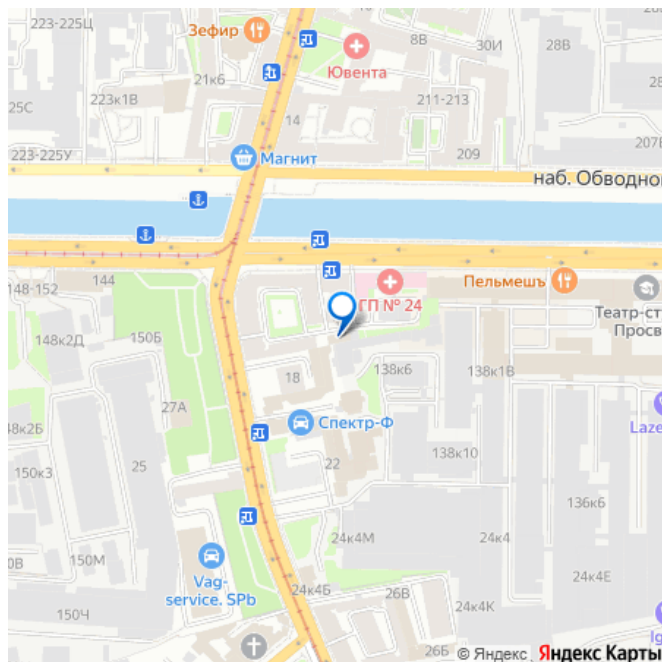
## Описание

Продается апартамент-студия, на 3-м этаже действующего мини-отеля. Это отличное решение как для инвестора, так и для личного проживания. Апартамент оформлен как доля в коммерческом помещении (прописаться в нём нельзя). Локация: — 10 минут пешком (1 км) до метро Нарвская, — 1,5 км до метро Балтийская, — 3 этаж, тихий и чистый подъезд. Описание апартаментов: — Студия с собственным санузлом и душем. — Установлен бойлер для горячей воды. —

<https://spb.move.ru/objects/9292298416>

**Андреев Дамир Владимирович, Этажи  
Санкт-Петербург  
89251234567**

для заметок



Мини-кухня: холодильник, чайник, раковина, шкафы, базовая посуда. — Две кровати, кресло-кровать, телевизор, стол с микроволновкой. — Установлен электронный замок с возможностью удалённой смены кода. Формат использования: Для собственного проживания. Сдача через управляющую компанию. Сдача самостоятельно — доход от 18 000 руб./мес. Статус помещения: Коммерческое помещение. Продается один из 6 апартаментов, находящихся на этаже. Высокий спрос на аренду — стабильный поток гостей. Фотографии полностью соответствуют реальности — апартамент готов к сдаче без дополнительных вложений. Номер в базе: 9050773. Код пользователя: 183738



