

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 55/4

3 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 55/4

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

14.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

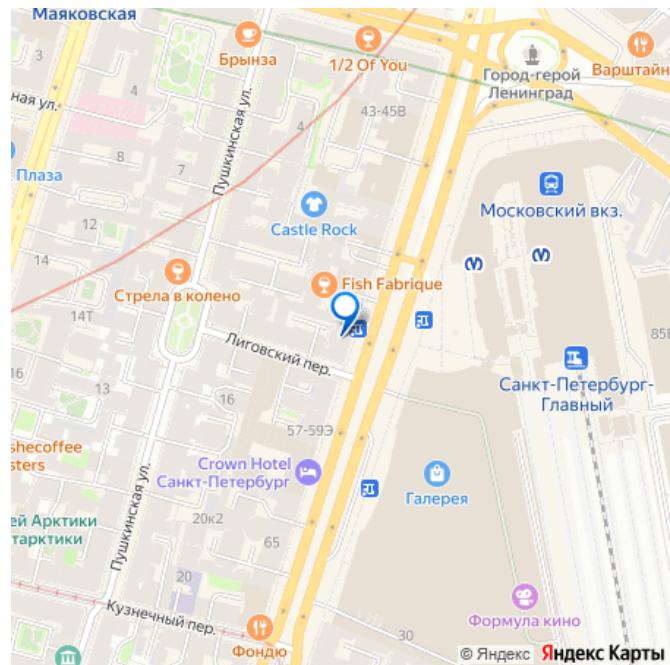
Описание

ID: 1913341 Продается готовый арендный бизнес в самом центре Санкт-Петербурга напротив ТРЦ Галерея. Хотите приобрести идеальную инвестиционную недвижимость в историческом центре Северной столицы? Предлагаем Вашему вниманию уникальную студию - апартаменты площадью 14,5 квадратных метров с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ). Которая расположена в цокольном помещении. Это идеальное предложение для инвесторов, желающих получать пассивный доход от

<https://spb.move.ru/objects/9290005041>

Рыбакова Анна Олеговна, Группа компаний «Адвекс. Недвижимость»
89251234567

для заметок

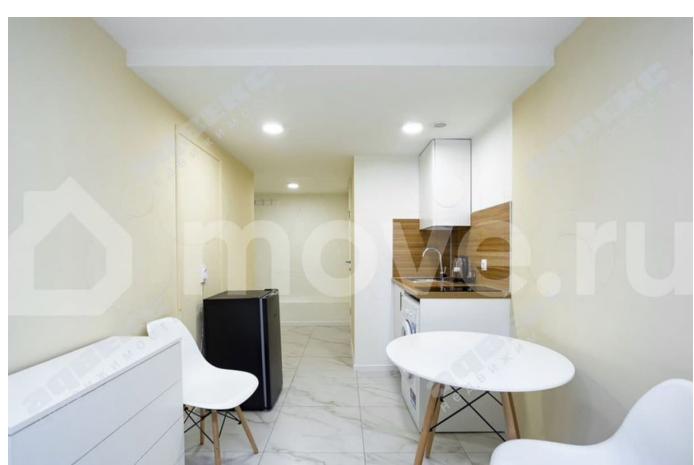
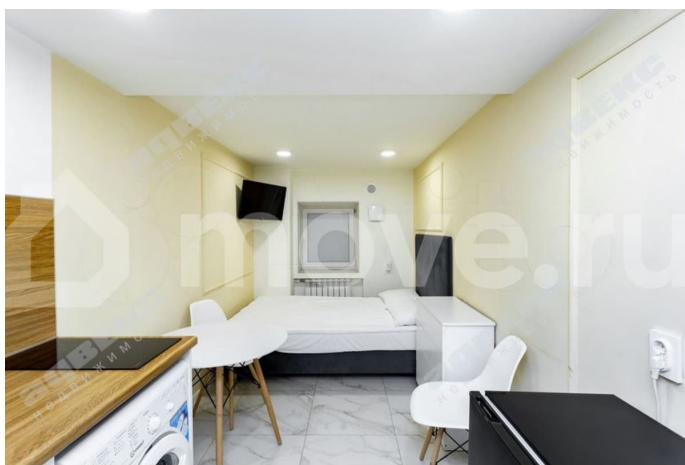


аренды недвижимости в одном из самых

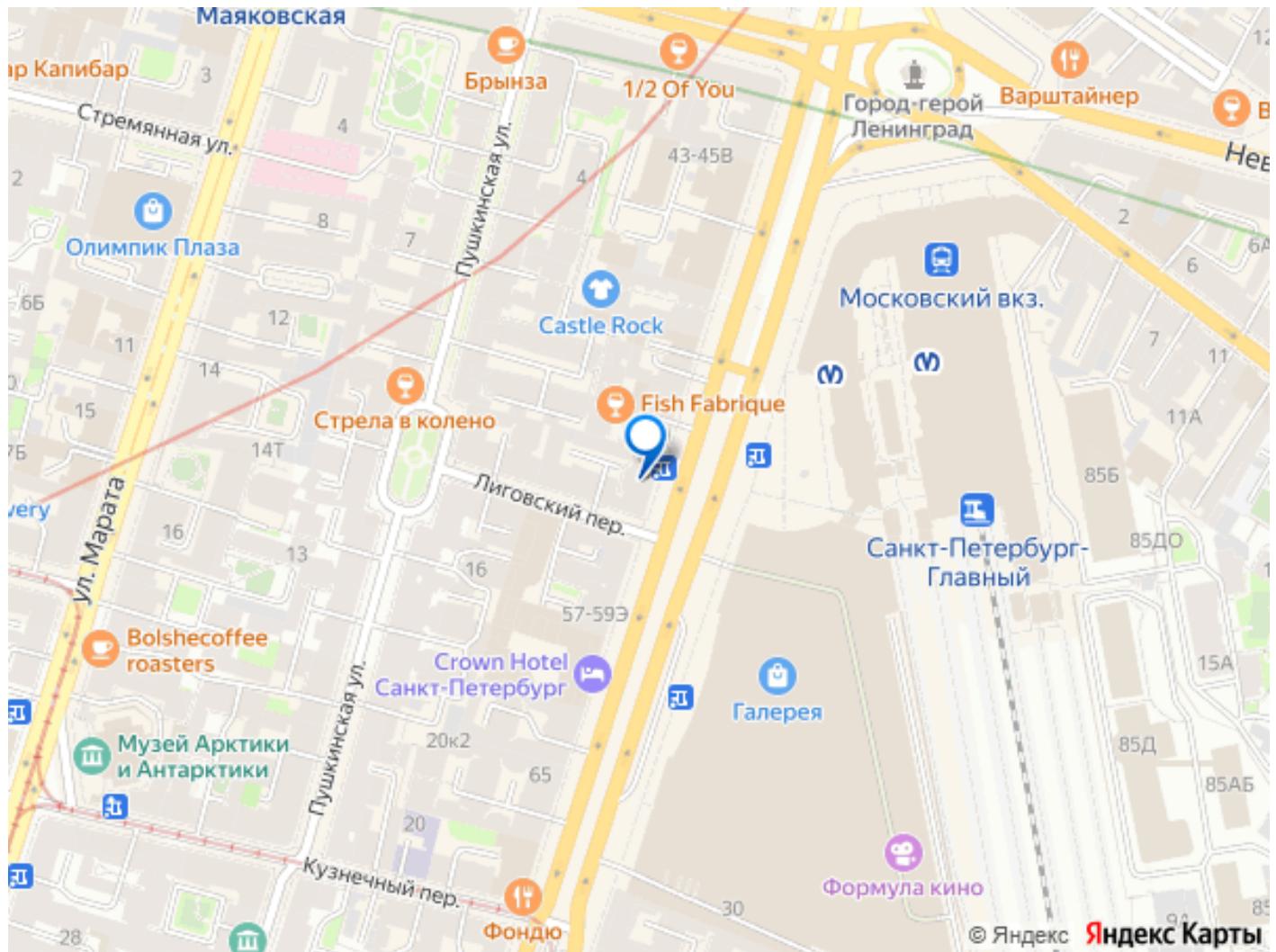
привлекательных районов города. -

Апартаменты уже находятся в краткосрочной аренде, приносит стабильный доход. Плотная загруженность в туристический сезон. - Все готово к заселению не придется тратиться на ремонт и обстановку. Почему именно эта студия? Отделенный кадастровый номер: квартира юридически самостоятельна, НЕ ДОЛЯ! Удобство расположения: пешая доступность от метро Площадь Восстания и Маяковская. Студия оснащена мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду туристам и студентам. Комфорт проживания: центральное отопление и водоснабжение, наличие бойлера.

Инфраструктура района: развитая инфраструктура рядом с домом включает магазины, кафе, рестораны, достопримечательности, спортзалы и другие удобства. Высокодоходный бизнес: возможность сдать квартиру в аренду через управляющую компанию. О сделке: - 1 взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - возможно приобретение в ипотеку; - возможна электронная регистрация сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! По запросу пришлю 3D-тур.







Move.ru - вся недвижимость России