

Создано: 30.03.2026 в 01:56

Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

**Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
26в**

4 750 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 26в

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

Квартира

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

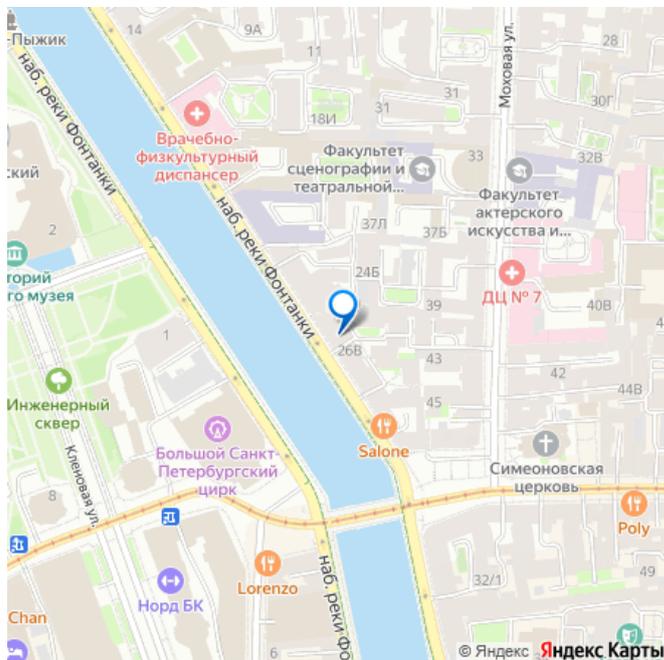
Студия в апарт-отеле (нежилой фонд). Доход с первого дня. Уникальная цена! Продаётся студия в действующем апарт-отеле в самом сердце Санкт-Петербурга. Полностью укомплектованный и работающий актив, который приносит стабильную прибыль уже сейчас. Объект введён в эксплуатацию, имеет отдельный кадастровый номер, юридически чист. Почему это выгодное вложение: ? Сразу после покупки — доход. Апартаменты давно работают на рынке

<https://spb.move.ru/objects/9292773858>

**Инна, ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок

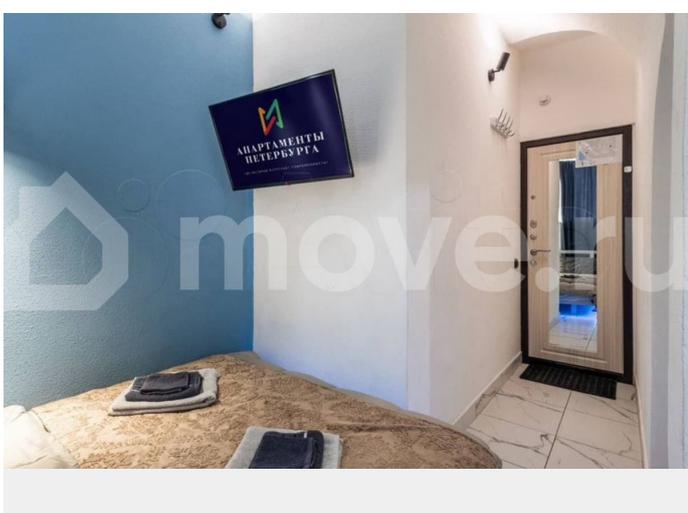
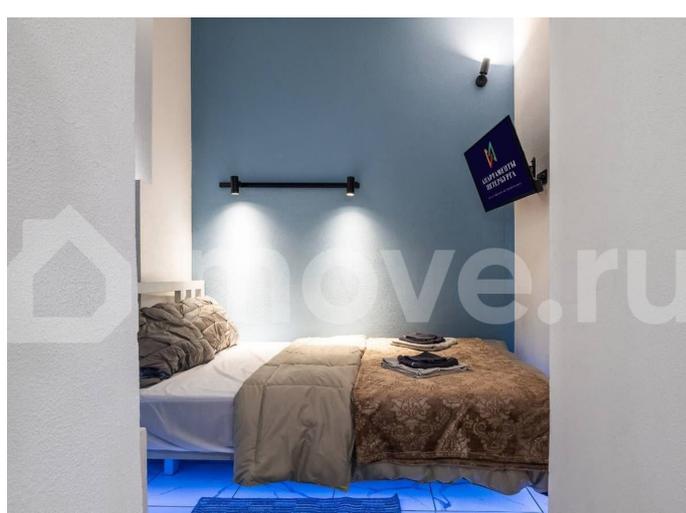
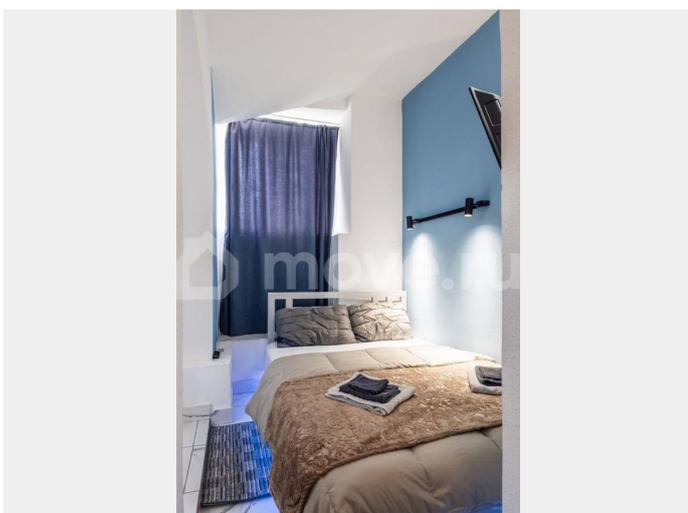
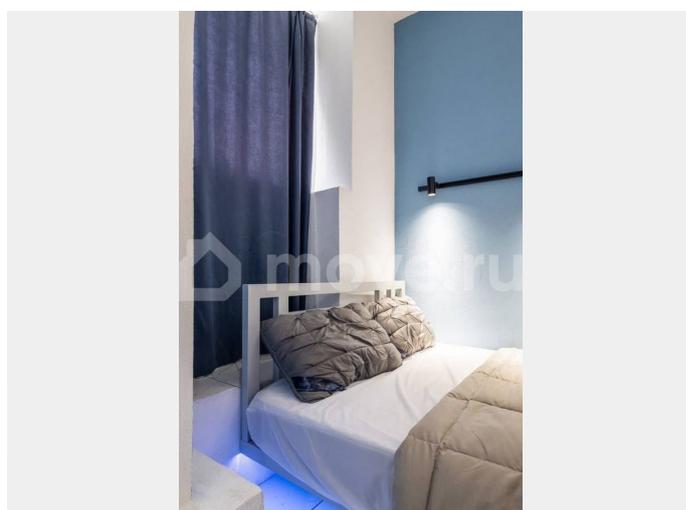
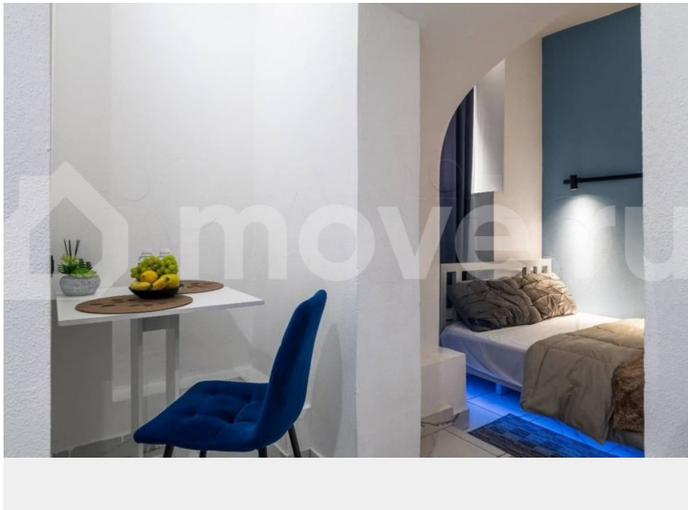


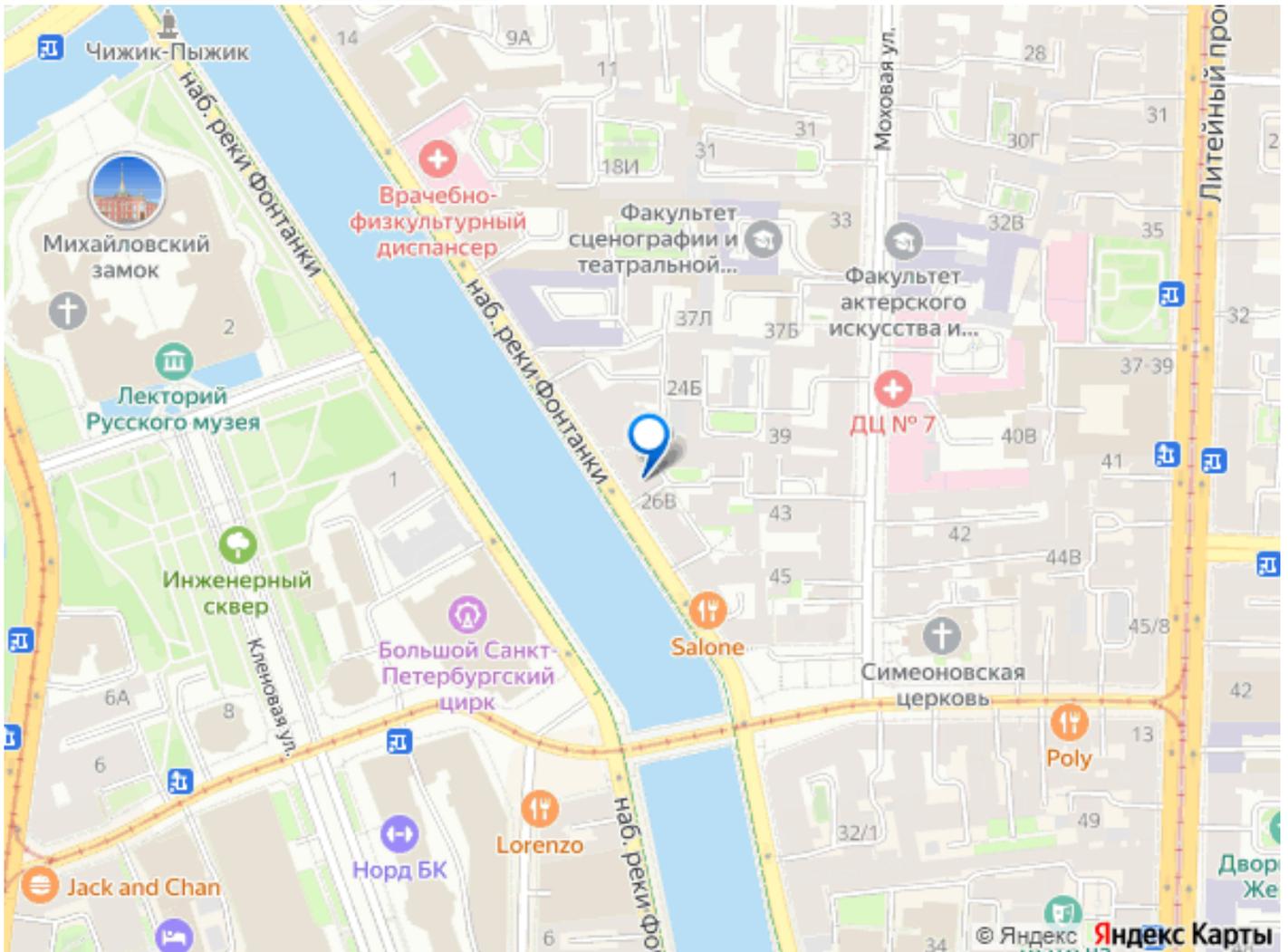
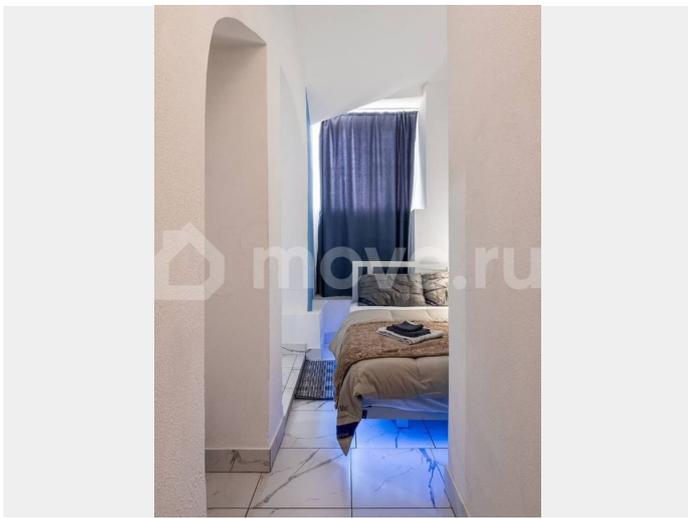
посуточной аренды и показывают отличную заполняемость. Вы не тратите время на ремонт, запуск или раскрутку — всё уже настроено. ? Полная готовность. В стоимость включена качественная мебель и техника. Студия продаётся «под ключ»: интерьер продуман до мелочей, всё соответствует высоким стандартам отеля. ?

Профессиональное управление. Есть возможность заключить договор с управляющей компанией (УК), которая возьмёт на себя бронирование, заселение, уборку и сервис. Вы получаете пассивный доход без личного участия. ? Идеальная локация. Центр центра. Напротив — Михайловский замок. До Невского проспекта и Гостиного Двора — 12 минут пешком . Вокруг — Эрмитаж, Русский музей, Дворцовая площадь . Это Петербург, каким его показывают в открытках. Это не просто апартаменты, а часть истории с уникальной атмосферой императорского Петербурга. Идеальный вариант для тех, кто ценит престиж, комфорт и возможность жить в пешей доступности от главных символов города. Инвестиционная привлекательность очевидна — расположение в туристическом центре обеспечивает высокий спрос на аренду. ? Транспортная доступность: До станции метро «Гостиный Двор» — пешком 12 минут (около 760 метров), до «Невского проспекта» — 14 минут . До Московского вокзала — 15 минут езды. Ключевые преимущества: ? Нежилой фонд — подходит для коммерческого использования без ограничений. ? Отдельный кадастровый номер — прозрачная сделка и регистрация права. ? Высокая ликвидность: центр, доступность к достопримечательностям, стабильный арендный поток. Объект подойдёт как для опытных инвесторов, так и

для тех, кто хочет начать получать доход с недвижимости без лишних хлопот.

Уникальная цена для такого формата и расположения. Звоните, покажем студию, предоставим отчётность по фактической доходности и поможем просчитать окупаемость/





Move.ru - вся недвижимость России