

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 18.02.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 50

**5 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 50

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Укомплектованная студия в доме после капитального ремонта. Двухуровневая студия с качественным ремонтом, своим санузлом и узаконенной перепланировкой в старом фонде Санкт-Петербурга. О квартире  
Квартира расположена на 2-м этаже и поделена на 7 отдельных студий.

Фактическая площадь продаваемого объекта составляет 14,8 кв.м + 6,7 кв.м. площадь второго этажа. Студия хоть и компактная, но очень продуманная. В ней есть все для комфортной жизни одному или паре. На

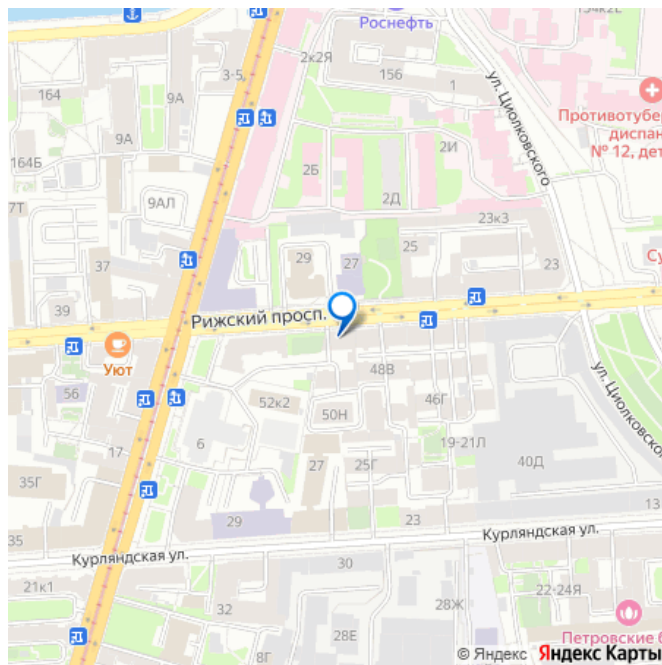
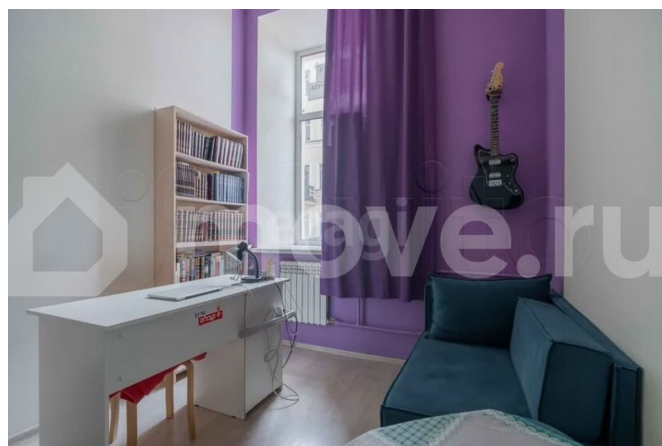
<https://spb.move.ru/objects/9290011011>

**Белицкий Никита Андреевич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



первом этаже выделена кухонная зона, рабочее пространство и небольшой раскладной диван. Продуманы места для хранения. Второй этаж построен на металлокаркасе, подняться туда можно по лестнице. Там расположено спальное место, небольшой комод и сушилка для белья. В комнате натяжной потолок, высота – 3.62м. В студии есть полноценная ванная комната с полноразмерной ванной. При продаже остается вся мебель и техника, а именно: стильный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, журнальный и рабочий стол, шкаф, диван, комод. Плюсом будут низкие коммунальные платежи и малое время на уборку. Отличный вариант для инвестиции, квартира подойдет для круглогодичного туризма. Можно заняться посуточной или долгосрочной арендой – такие студии пользуются большим спросом. Если Вы рассматриваете объект для своего ребенка, который планирует поступать в ВУЗ нашего прекрасного города на Неве, то лучше варианта не найти! О доме Доходный кирпичный дом 1902 года постройки. Фасад выполнен в стиле модерн, у парадной установлены величественные Атланты, которые придают историческому зданию особый шарм. Первый капитальный ремонт был сделан в 1950-м году. Затем в декабре 2022 года были проведены работы по капитальному ремонту крыши и фасаду здания, заменены стояки. Установлены новые входные двери в парадную. Есть внутренний двор с наземным паркингом и детской площадкой. Локация Удобная транспортная развязка: автобусная остановка у дома, близость 3-х станций метро «Технологический институт», «Балтийская», «Нарвская». Пешком до ближайшей станции

метро 20 минут. Рядом скверы, парк «Екатерингоф», множество сетевых и фирменных магазинов, торговых и досуговых центров, историческое расположение – всё это делает студию ещё более привлекательной. Если Вы мечтали проникнуться колоритом старого фонда Санкт-Петербурга, не отказывая себе при этом в комфорте, то это предложение для Вас! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! #студия #продамквартиру #старыйфондпитер Номер в базе: 9843937. Код пользователя: 122706

