

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 21.01.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

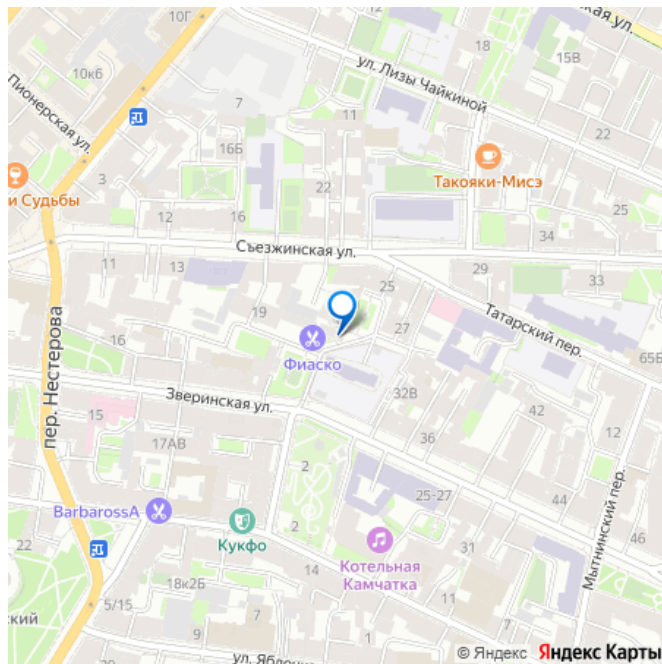
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9288120036>

**Надежда Борисовна Кузьминская,**  
**Частный маклер**

**79817332346**

для заметок



Покупка в ипотеку

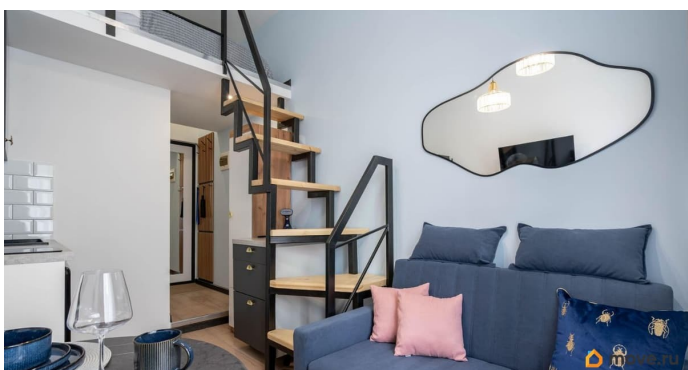
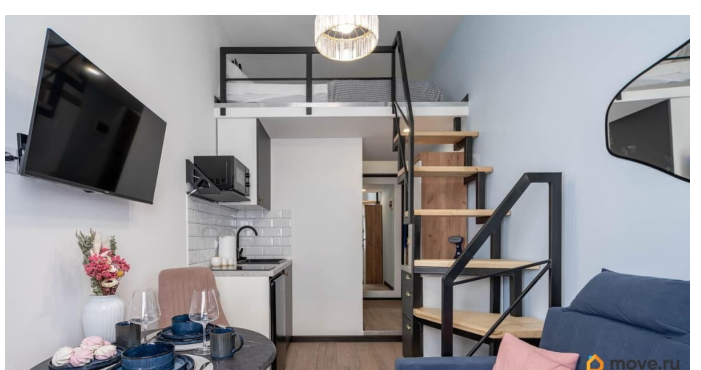
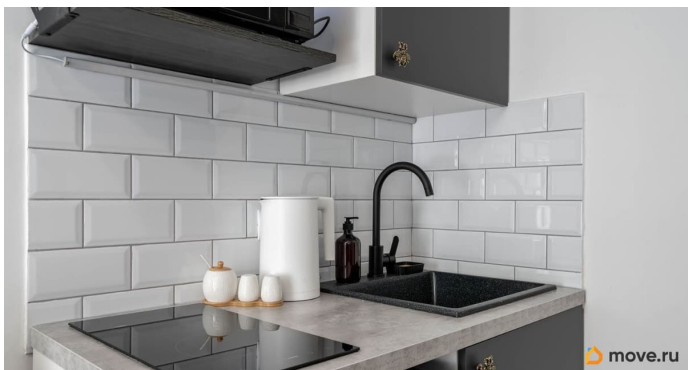
да

---

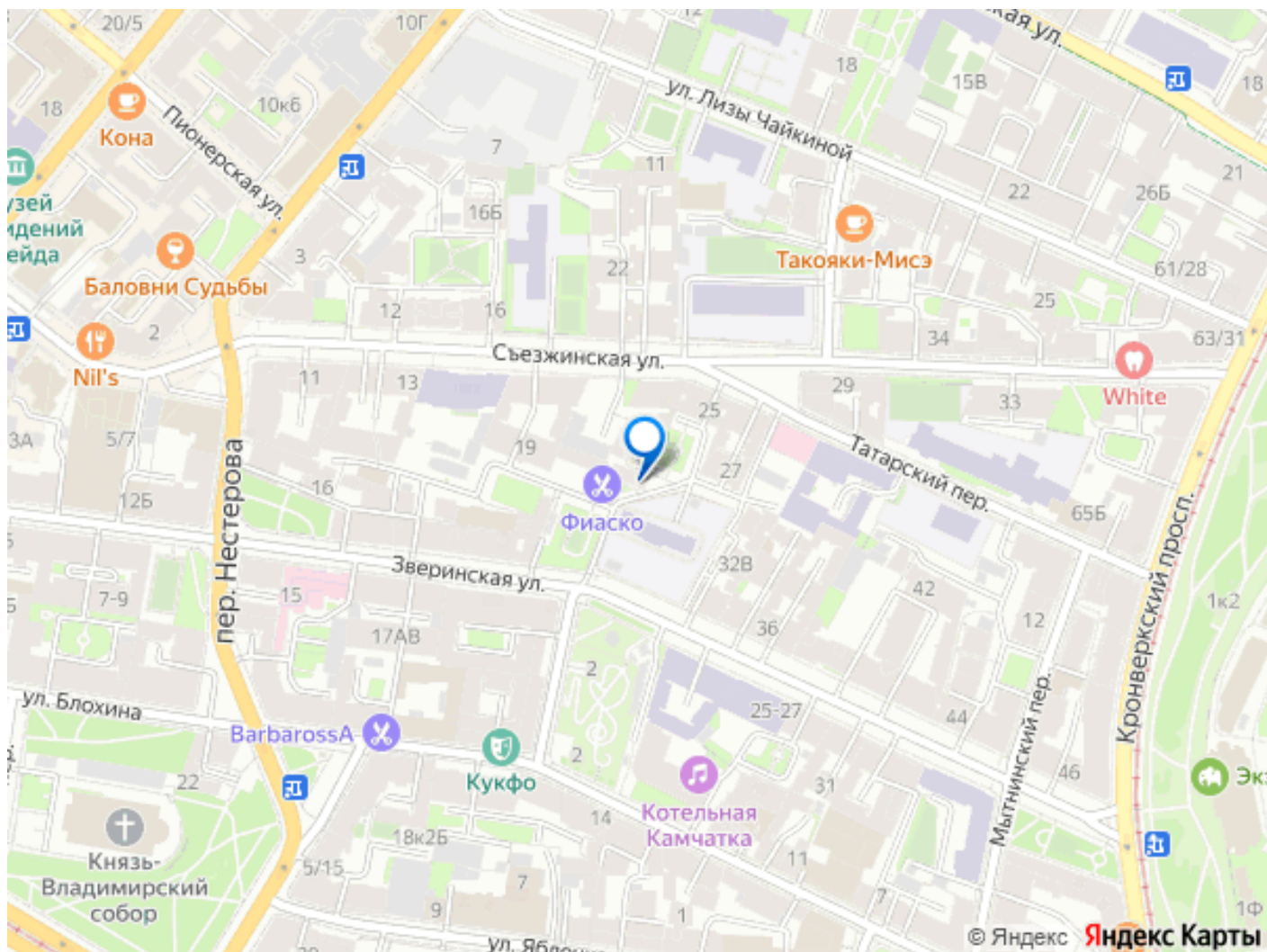
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная, новая Студия в Петроградском р-не Петербурга — ул. Зверинская, 26 Очень привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Востребована для аренды (посуточно, длительно). В студии можно прописаться, жилая недвижимость. Площадь 14, 9 м<sup>2</sup>, второй ярус - 6 м<sup>2</sup>, высокие потолки 3, 3 метра. Квартира-это 6 отдельных студий, выполненных в одном стиле мини-отель, каждая имеет свой номер (см план и фото МОП) Хороший, качественный ремонт и мебель, полная реновация объекта новые коммуникации. Перепланировка в процессе согласования. Финансовая составляющая : Средняя доходность за 11 месяцев — 17, 95% Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10, 75 % — Ежегодная капитализация: +10, 93 % — Окупаемость инвестиций: от 7 до 10 лет — Стабильная загрузка: 20+ дней в месяц Расстояние от дома до ближайших станций метро и время в пути пешком: Спортивная — 13 минут (823 метра); Чкаловская — 15 минут (958 метров); Горьковская — 16 минут (1066 метров). Студия постоянно сдана. Прошу о просмотре договариваться заранее в любой день по предварительной записи. Спасибо за понимание.







Move.ru - вся недвижимость России