

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 21.01.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

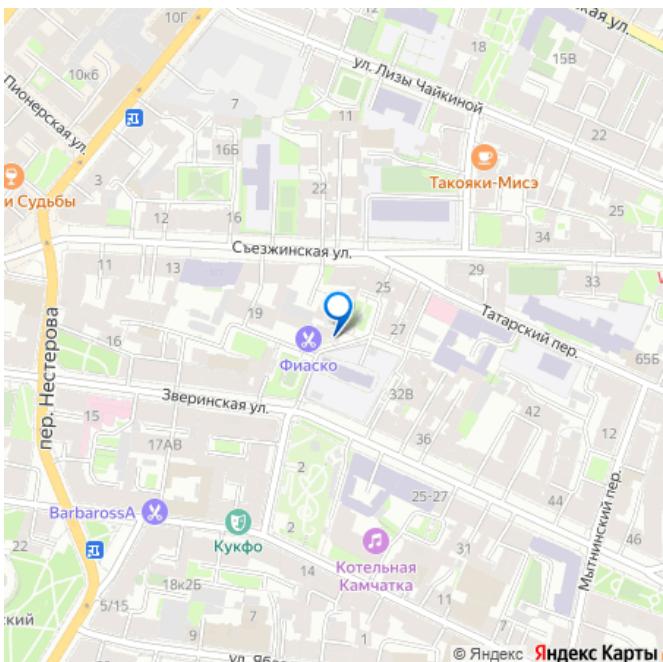
4 м²

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288120036>

Надежда Борисовна Кузьминская,
Частный маклер

79817332346

для заметок

Ремонт

дизайнерский

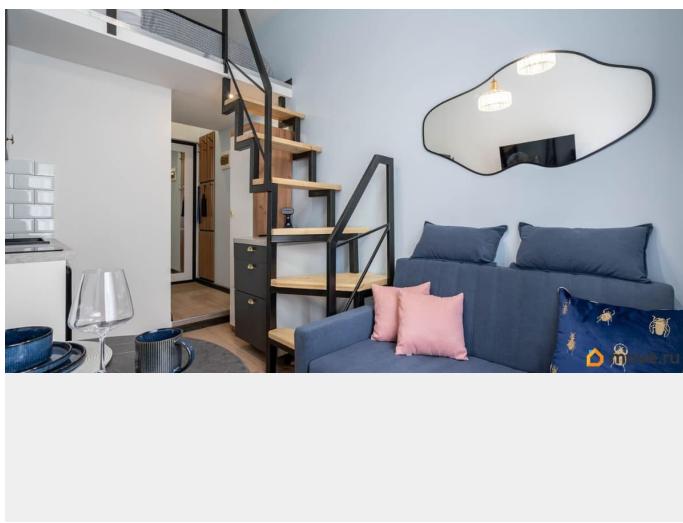
Покупка в ипотеку

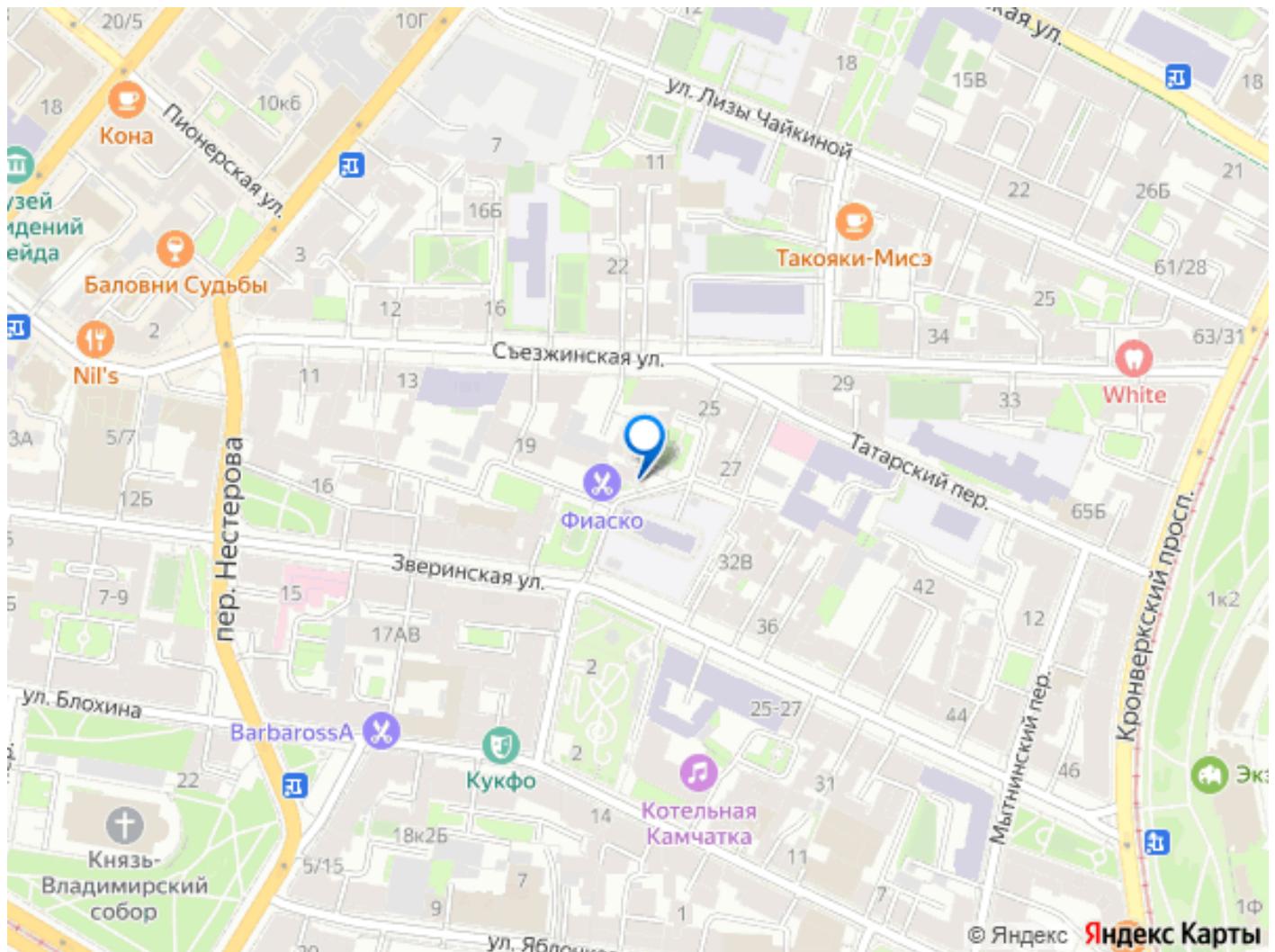
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная, новая Студия в Петроградском районе Петербурга — ул. Зверинская, 26 Очень привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Востребована для аренды (посуточно, длительно). В студии можно прописаться, жилая недвижимость. Площадь 14, 9 м², второй ярус - 6 м², высокие потолки 3, 3 метра. Квартира-это 6 отдельных студий, выполненных в одном стиле мини-отель, каждая имеет свой номер (см план и фото МОП) Хороший, качественный ремонт и мебель, полная реновация объекта новые коммуникации. Перепланировка в процессе согласования. Финансовая составляющая : Средняя доходность за 11 месяцев — 17, 95% Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10, 75 % — Ежегодная капитализация: +10, 93 % — Окупаемость инвестиций: от 7 до 10 лет — Стабильная загрузка: 20+ дней в месяц Расстояние от дома до ближайших станций метро и время в пути пешком: Спортивная — 13 минут (823 метра); Чкаловская — 15 минут (958 метров); Горьковская — 16 минут (1066 метров). Студия постоянно сдана. Прошу о просмотре договариваться заранее в любой день по предварительной записи. Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России