

Создано: 07.10.2025 в 22:40

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9285531199>

Наталья Оносова, Наталья Оносова

**79110934266**



Санкт-Петербург, улица Некрасова, 60

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

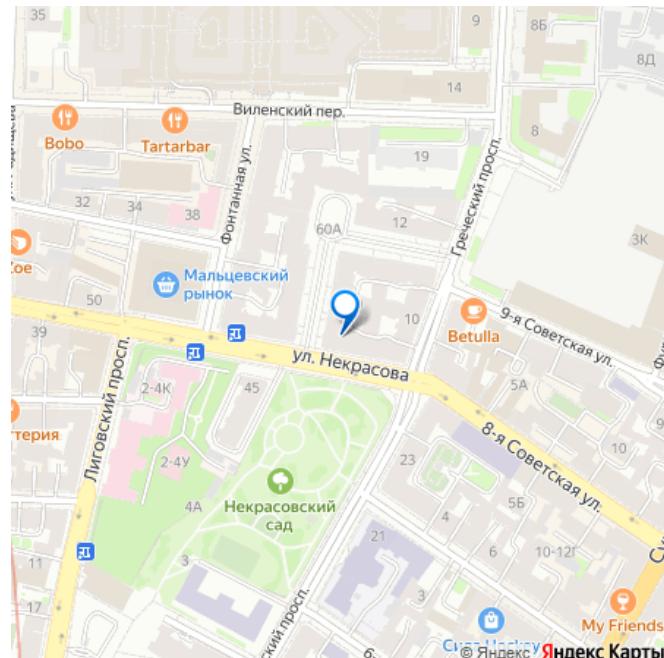
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

лифт, парковка



## Описание

Можно сдавать посutoчно. Доход в сезон от 170 000 Один взрослый собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Отказы будут готовы в начале ноября Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Некрасова, д.60, в кирпичном доме. Общая площадь 20 кв.м, площадь по полу 14 кв.м, на втором ярусе 6 кв.м. Высота потолка 3,5м.

Окна выходят на улицу. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники.

Стиральная машина и бойлер на 100 литров (на случай отключения горячей воды) на две студии установлен в общем коридоре.

Интернет проведён. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с дорогой качественной импортной сантехникой, техникой и мебелью. Санузел оборудован всем необходимым. Все фотографии соответствуют. Есть дополнительное место хранения в коридоре: два больших шкафа на две студии. На данный момент студия выгодно сдаётся в аренду. Занимается управляющая компания. Доход в сезон от 170 000 в месяц Парадная всегда находится в чистоте и порядке. Капитальный ремонт дома был произведён в 2011 году:

реконструкция лифтов, замена системы отопления, замена системы холодного, горячего водоснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш

Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом: кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации,

школы и детские сады, магазины и супермаркеты. В этом же доме находится детский сад 87, магазин Улыбка радуги, Baggins Coffee, Хачапури и вино, Продукты 24, Ермолино, Animals, Дом быта, медиацентр Культура Петербурга, салон красоты Victoria. Напротив Wildberries, Ozon, булочная Ф.Вольчека, Британские пекарни. В шаговой доступности Некрасовский сад, Таврический сад, БКЗ Октябрьский Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности 5 метро: Площадь Восстания 11 минут пешком, Маяковская 15 минут пешком, Чернышевская 14 минут пешком Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы по договорённости

