

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:15

Обновлено: 17.11.2025 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9286692987>

**Собственник**

**79817715247**

для заметок

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Смоленки, 20/55**

**3 900 009 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 20/55

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

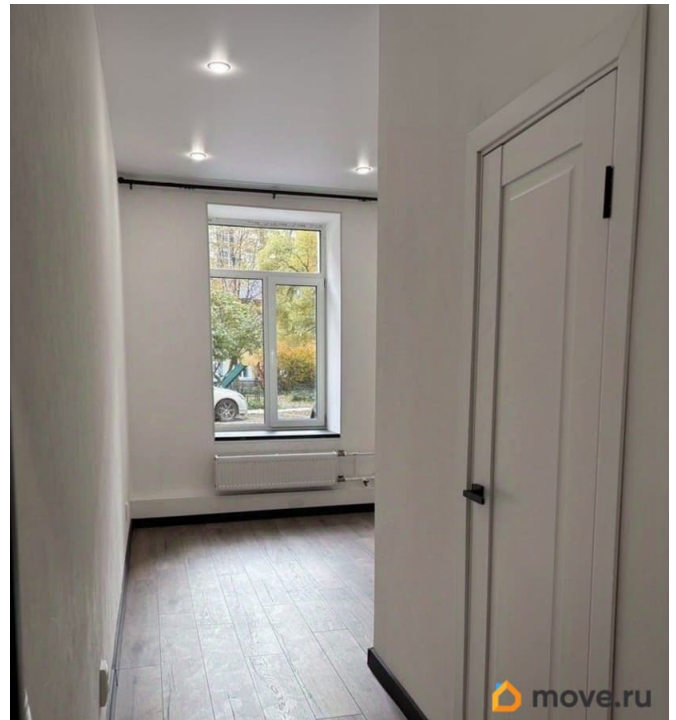
Покупка в ипотеку

да

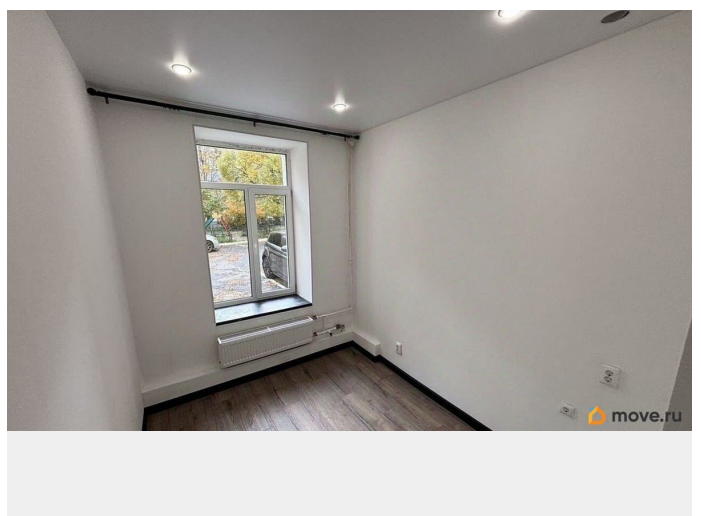
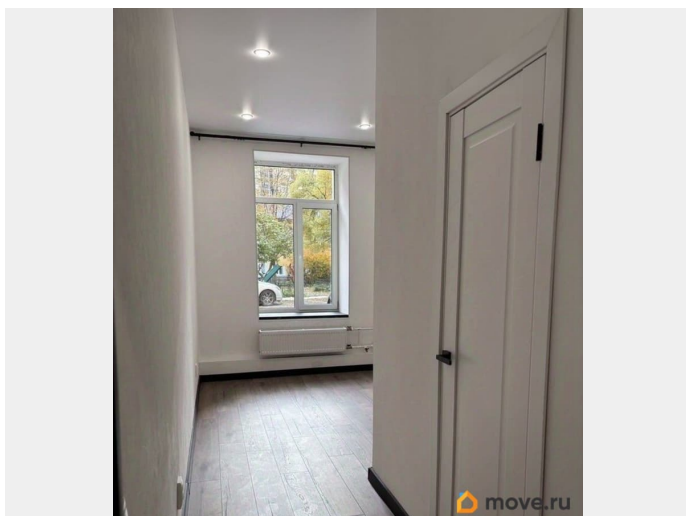
возможна ипотека

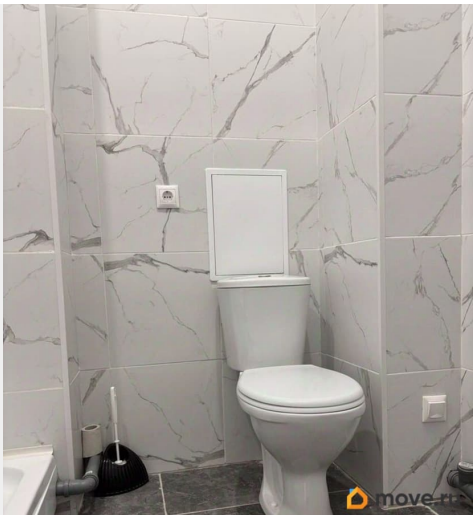
## Описание

Ваш ключ к процветанию: квартира - студия в  
востребованной локации северной столицы !!  
Перепланировка согласована!!В



историческом доме стиля модерн( доходный дом Н. В. Сукачёвой) ПРОДАМ изолированную КВАРТИРУ-СТУДИЮ в Санкт-Петербурге площадью 14 м2 на улице 12-линия ВО, 55/набережная реки Смоленки. Прописка. Ремонт дома в 2020 году.От метро Василеостровская 10-15 минут пешкомЧистовой ремонт. Перепланировка согласована. Потолки - 3,1 м, без антресолей. Окна во двор на солнечную сторону. ( В объявлении - реальное состояние ). Санузел совмещённый с индивидуальными счётчиками на свет и воду. Общий тамбур в чистовой отделке .Парковка во дворе за воротами, во дворе тихо, ворота всегда закрытыДля инвесторов : Что посмотреть на ВО: Кунсткамера, Зоологический музей, Музей современного искусства Эрарта. Основные ВУЗы: Российская академия художеств, СПбГУ, Горный университет, Академия государственной службы (всего - более 20 ВУЗов).Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню. Продаю за наличные!! Ипотека возможна!! Доля в праве собственности!









Move.ru - вся недвижимость России