

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 08.12.2025 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 28/29**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
28/29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

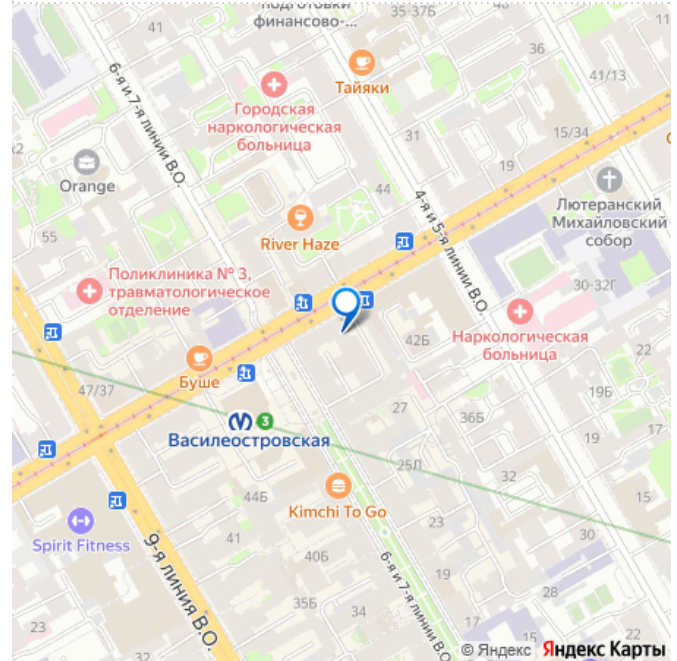
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия в центре города!Квартира-студия
рядом с метро Василеостровская - 1 минута
пешком, Спортивная 6 минут пешком, у
стрелки Васильевского острова. Можно
использовать как для личного проживания,
так и , как доходная недвижимость,
выгодный актив с пассивным доходом.
Управляющая компания готова помочь с
посуточной арендой.Студия с высокими
потолками, со своей кухонной зоной и

для заметок



санузлом, который надо доделать, поэтому и такая низкая цена. На втором ярусе можно расположить спальное место для двоих. (в метраж включён 2 ярус) Квартира в данный момент на стадии ремонта. Разрешение на проведение строительных работ от администрации получено. Согласование перепланировки в процессе, первый этап уже прошли. Стоимость за такой метраж выгодная, после окончания ремонта цена значительно вырастет. Доля в жилой квартире. Сделку проводим у нотариуса. Звоните, или пишите, договоримся о просмотре, отвечу подробнее о квартир

