

Создано: 13.02.2026 в 22:07

Обновлено: 13.02.2026 в 22:10

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
34/4**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

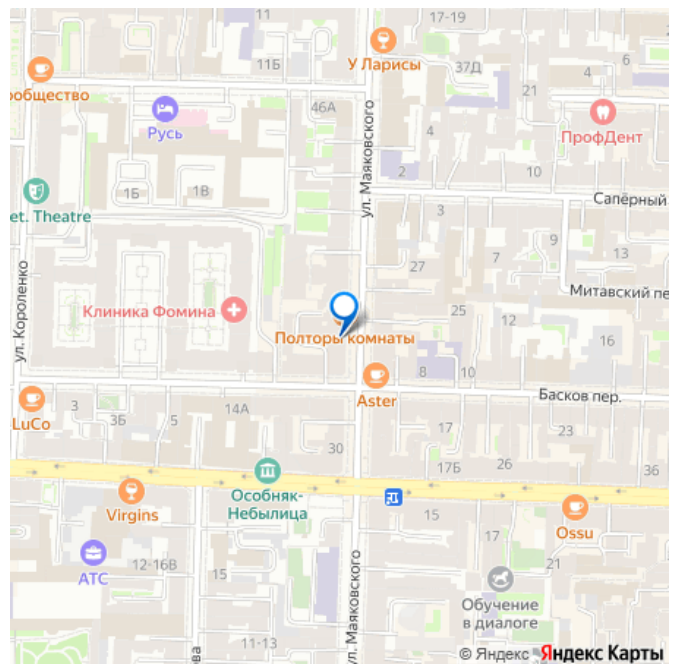
Описание

Арт. 129939849 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически**

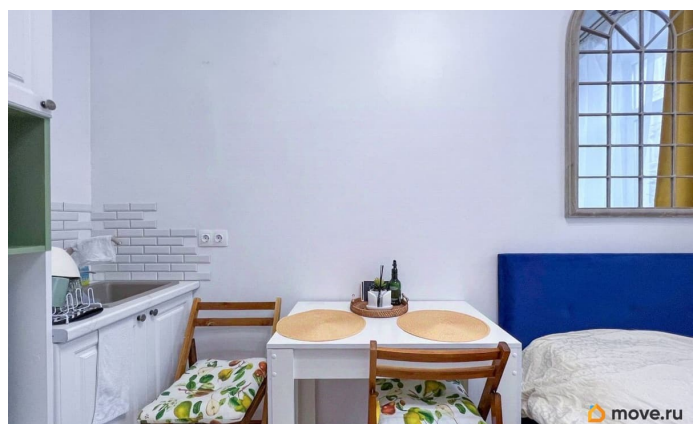
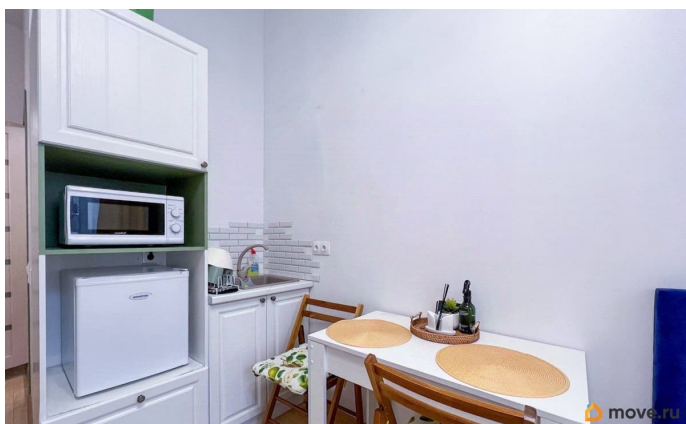
<https://spb.move.ru/objects/9289918511>

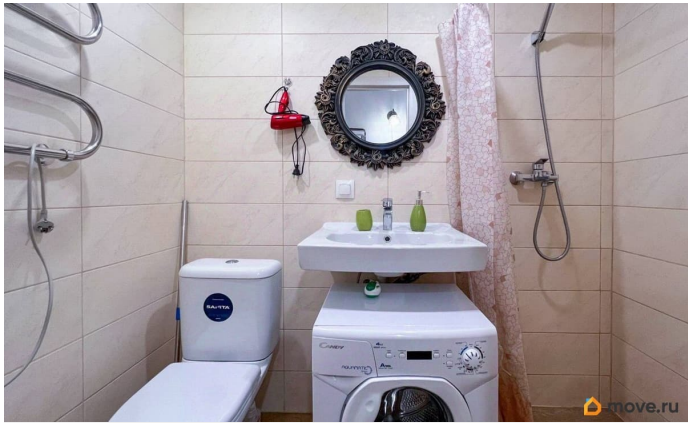
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

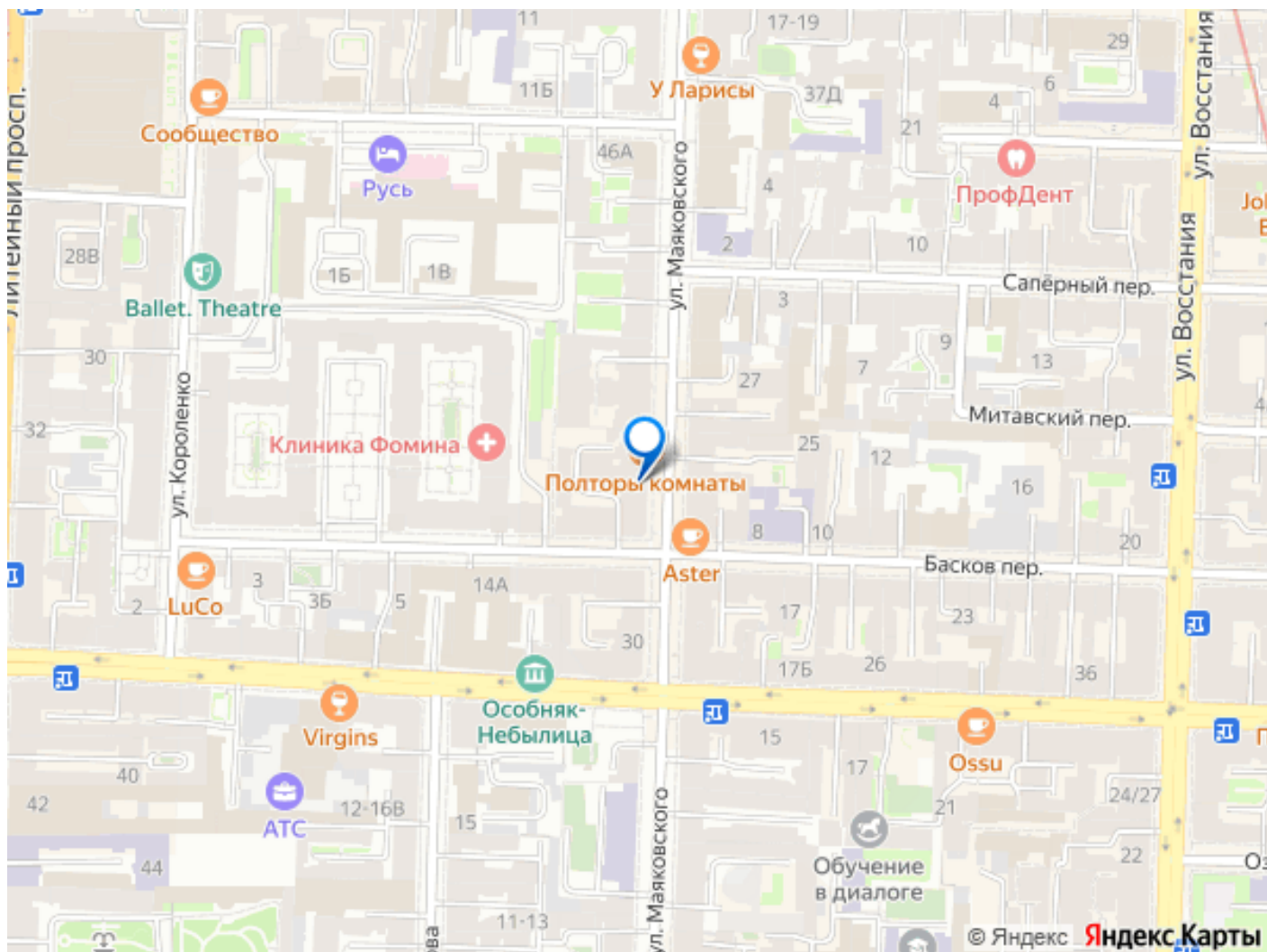
для заметок



безопасный формат -долевая собственность с
нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки,
нотариально определенный порядок
пользования. Раздельные лицевые счета на
коммунальные услуги. Полное
сопровождение сделки - гарантия
прозрачности и законности от нашего
юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 14
кв.м., оснащена всей необходимой мебелью и
техникой, которая остается покупателю.
Сделан косметический ремонт, высота
потолков 2,89 м. Совмещенный санузел.
Ухоженная и чистая парадная. Студия
подходит как для собственного проживания,
так и для посуточной/долгосрочной сдачи в
аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с
апартаментами находятся 2 станции метро
ул. Восстания, Чернышевская (10 мин
пешком) В пешей доступности Таврический
сад, Невский проспект, а также все самые
знаковые достопримечательности города.
Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр»,
Московский вокзал, а также более 20 кофеен
и ресторанов. Оперативные показы и выход
на сделку. С быстрым и беспроblemным
покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России