

🕒 Создано: 13.02.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9289918511>

**Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79817670051**

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
34/4**

**4 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

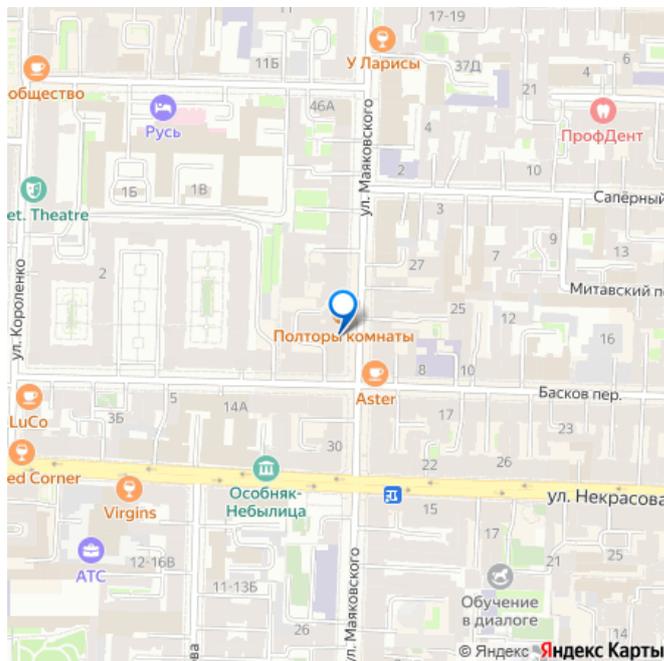
на улицу

Ремонт

косметический

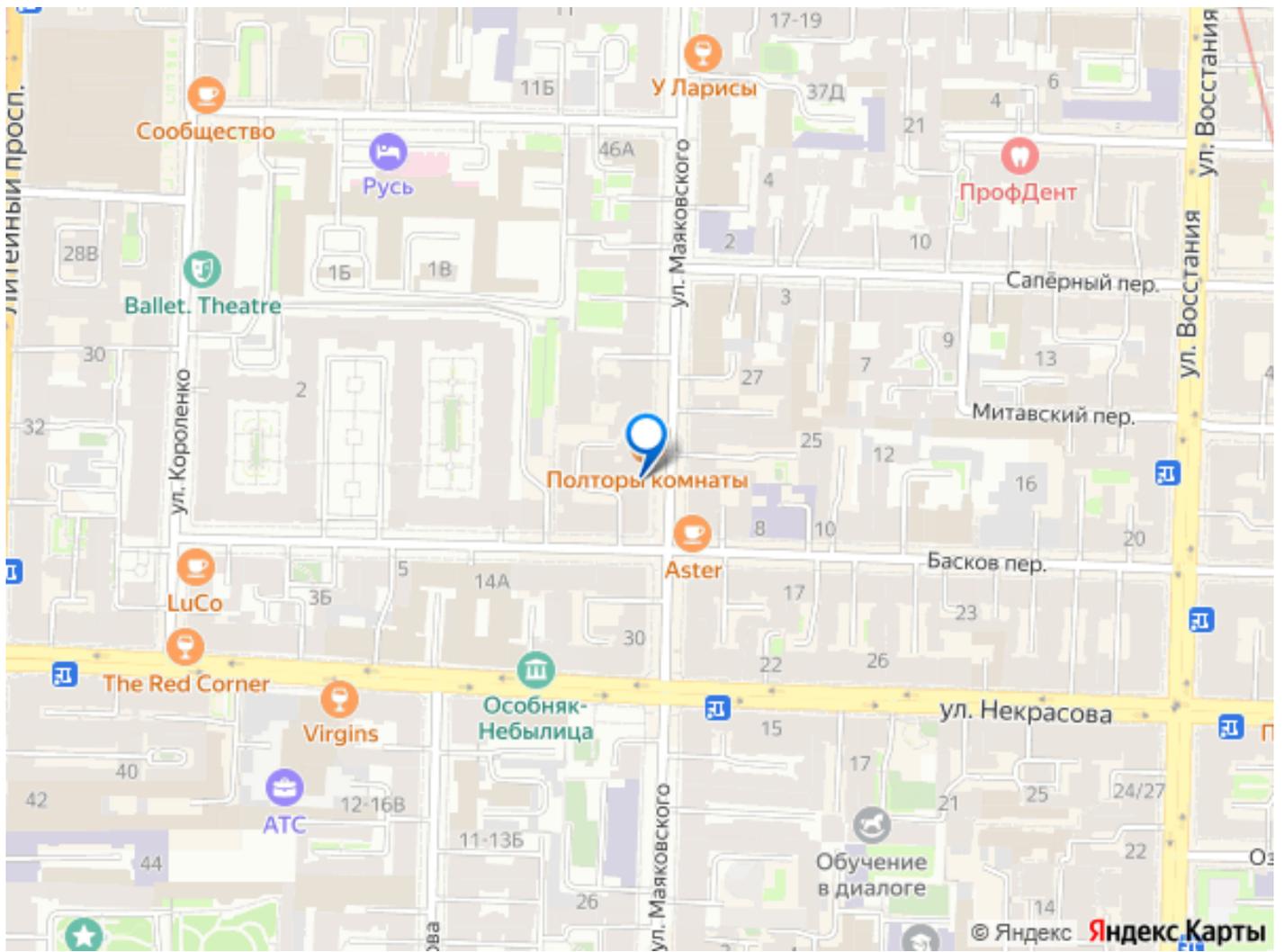
## Описание

для заметок



Арт. 129939849 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 14 кв.м., оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю. Сделан косметический ремонт, высота потолков 2,89 м. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с квартирой находятся 2 станции метро ул. Восстания, Чернышевская (10 мин пешком) В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр», Московский вокзал, а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим торг. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России