

Создано: 13.02.2026 в 22:07

Обновлено: 13.02.2026 в 22:10

Санкт-Петербург, улица Маяковского,
34/4

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Маяковского

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

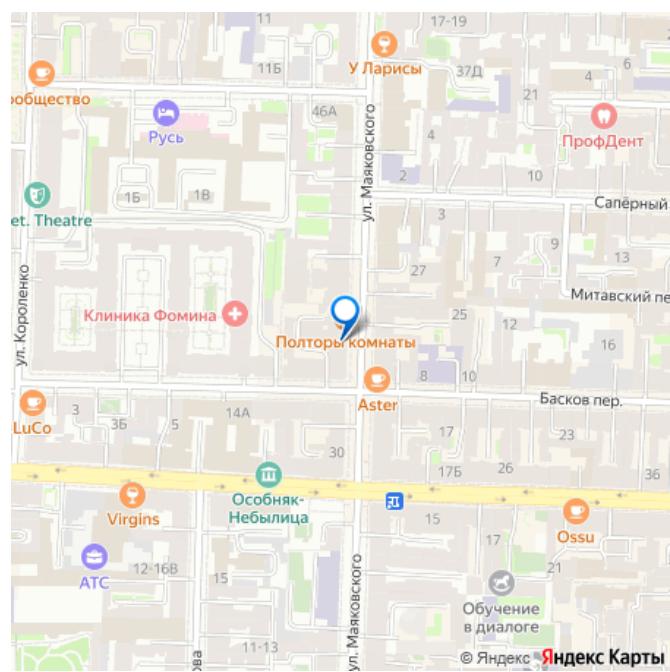
Описание

Арт. 129939849 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически

<https://spb.move.ru/objects/9289918511>

Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051

для заметок

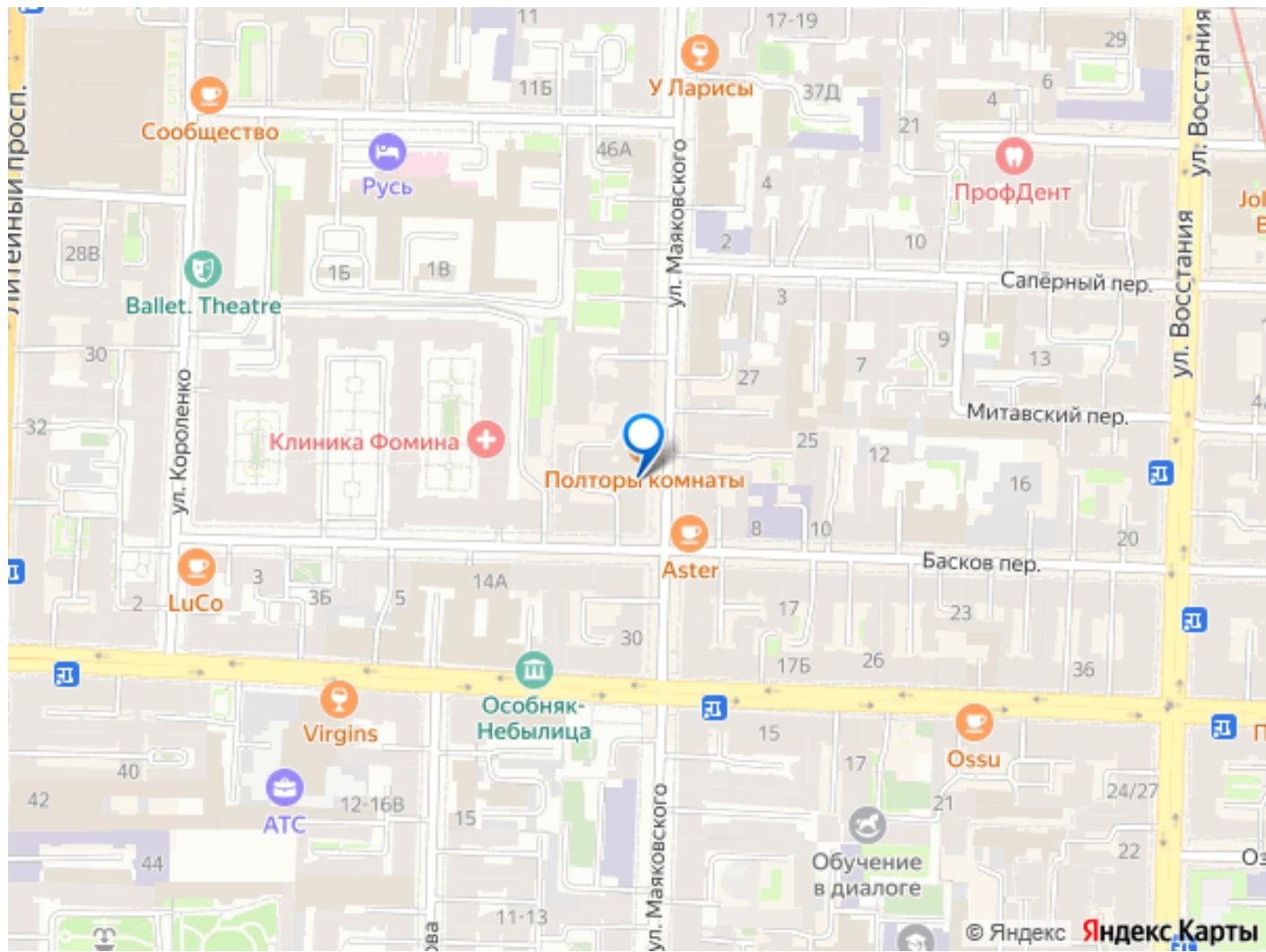


безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 14 кв.м., оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю.

Сделан косметический ремонт, высота потолков 2,89 м. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с апартаментами находятся 2 станции метро ул. Восстания, Чернышевская (10 мин пешком) В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр», Московский вокзал, а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России