

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 16**

2 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

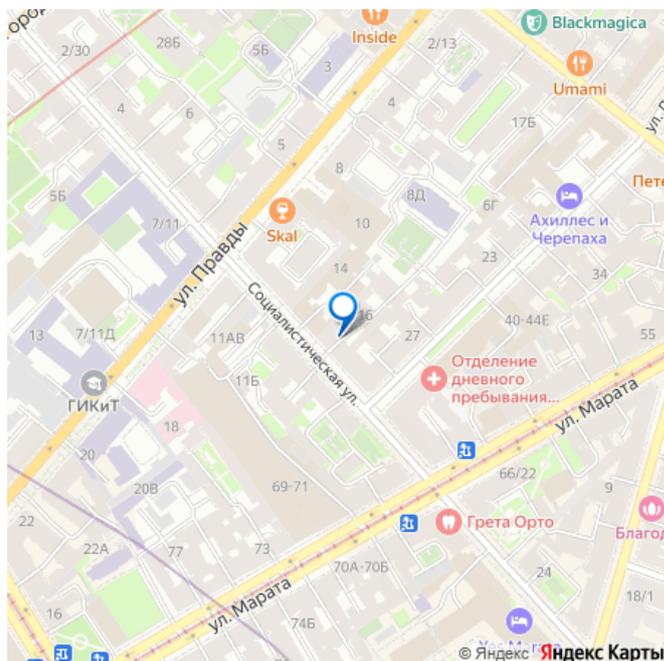
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9290299112>

**Наталья Дмитриевна Никулина, Этажи
Санкт-Петербург**

79817612854

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

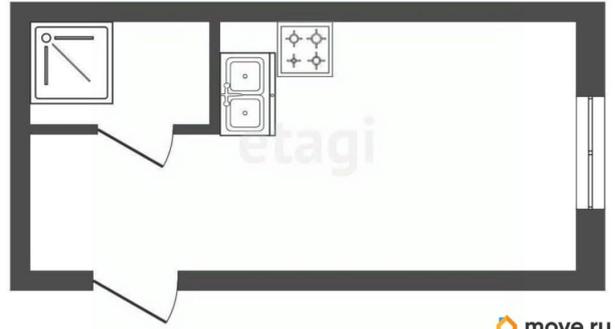
Отличная квартира в самом центре Санкт-Петербурга! ДОЛЯ — КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Подойдет как для инвестиций, так и для постоянного проживания.

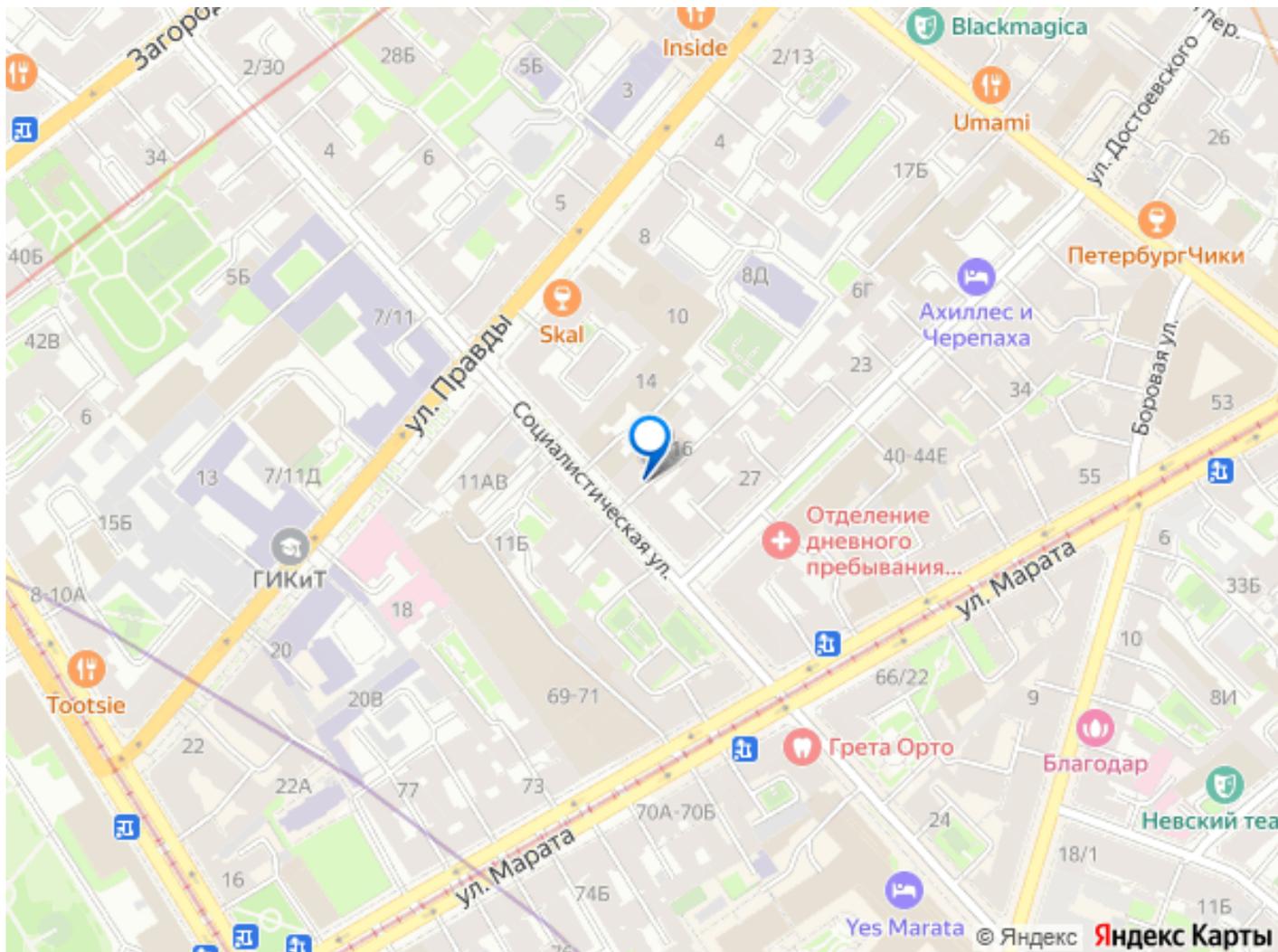
Собственность долевая, всего три соседа — все вежливые и адекватные собственники.

Арендатор уже имеется, но в такой локации поиск нового жильца или арендатора не займет много времени. Помещение имеет статус нежилого, поэтому прописаться здесь нельзя. Зато сдавать в аренду — в том числе под офис — абсолютно законно! Адрес:

Социалистическая улица, дом 16 (5 минут пешком до м. «Звенигородская»). История и архитектура дома: Здание возведено в 1930-е годы и является ярким примером архитектуры в стиле конструктивизм.

Исторический контекст: дом строился в период расцвета конструктивизма, когда функциональность и утилитарность выходили на первый план в советской архитектуре. Современное состояние: здание хорошо сохранилось, сохраняя ценность для понимания градостроительных тенденций 1930-х годов. Код пользователя: 123328
Номер в базе: 9904267





Move.ru - вся недвижимость России