

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 23:48

<https://spb.move.ru/objects/9292623981>

Валентина Юрьевна Копосова, Этажи
Санкт-Петербург

79818862158

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 122**

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

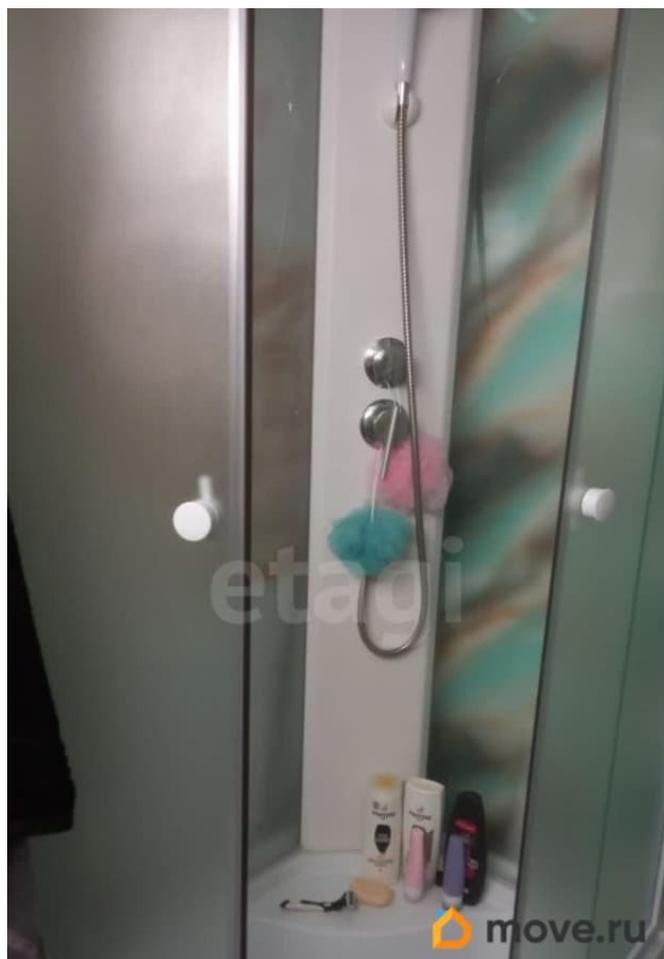
косметический

Покупка в ипотеку

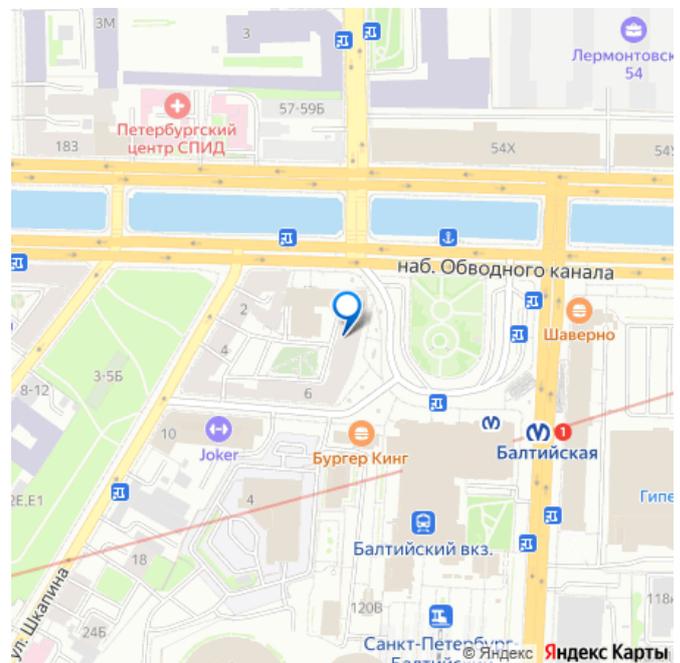
да

возможна ипотека, лифт

Описание

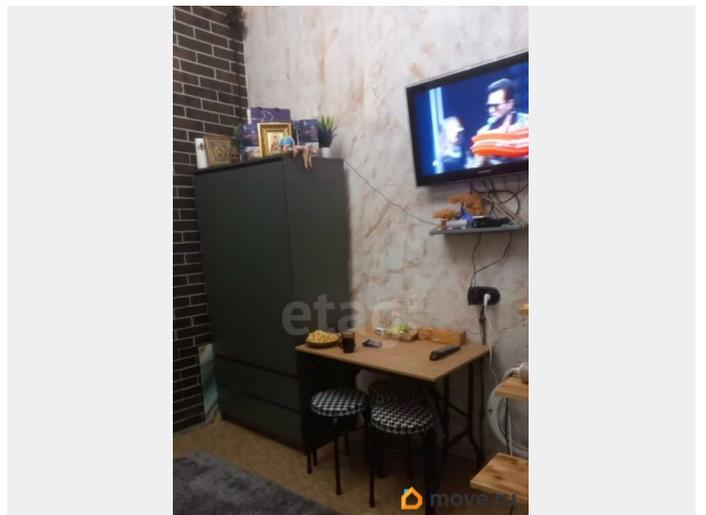
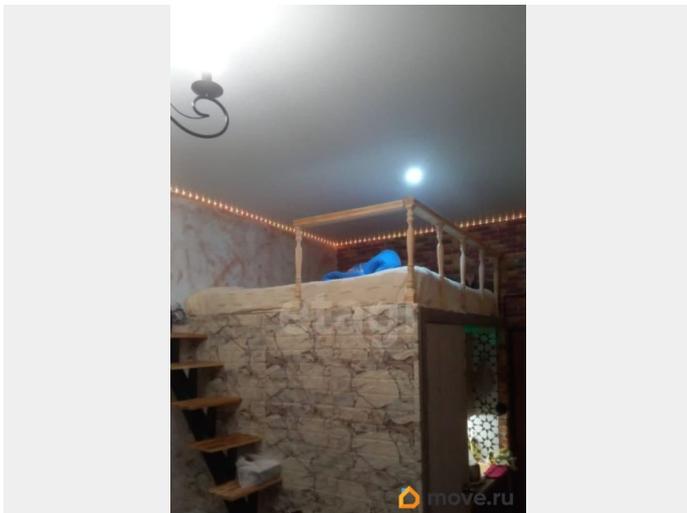
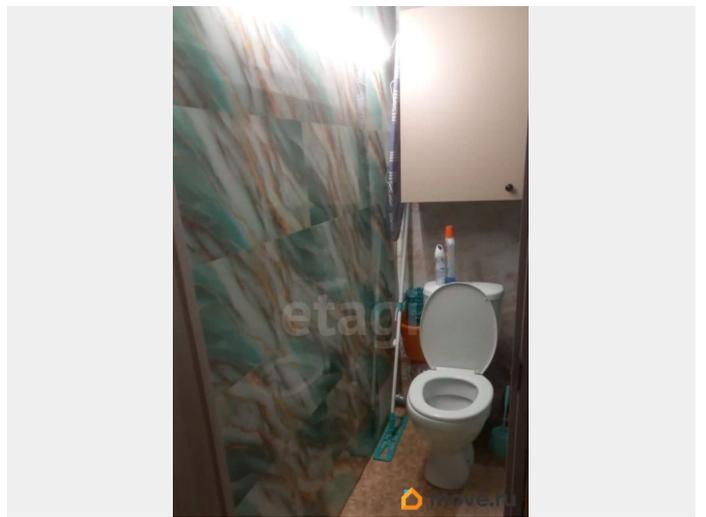
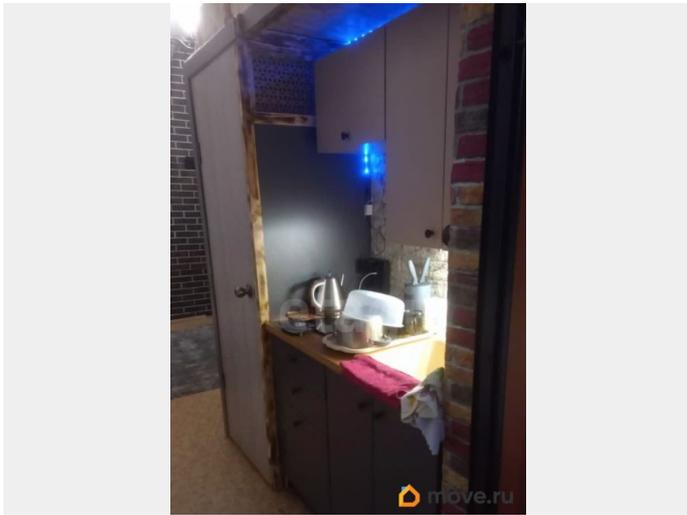
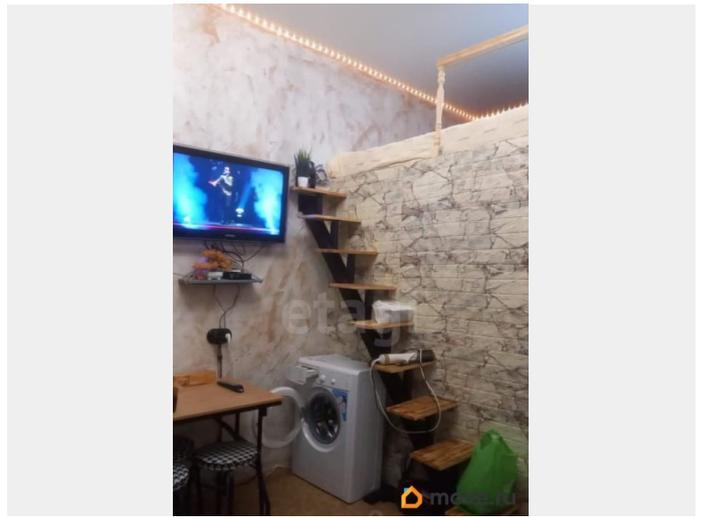


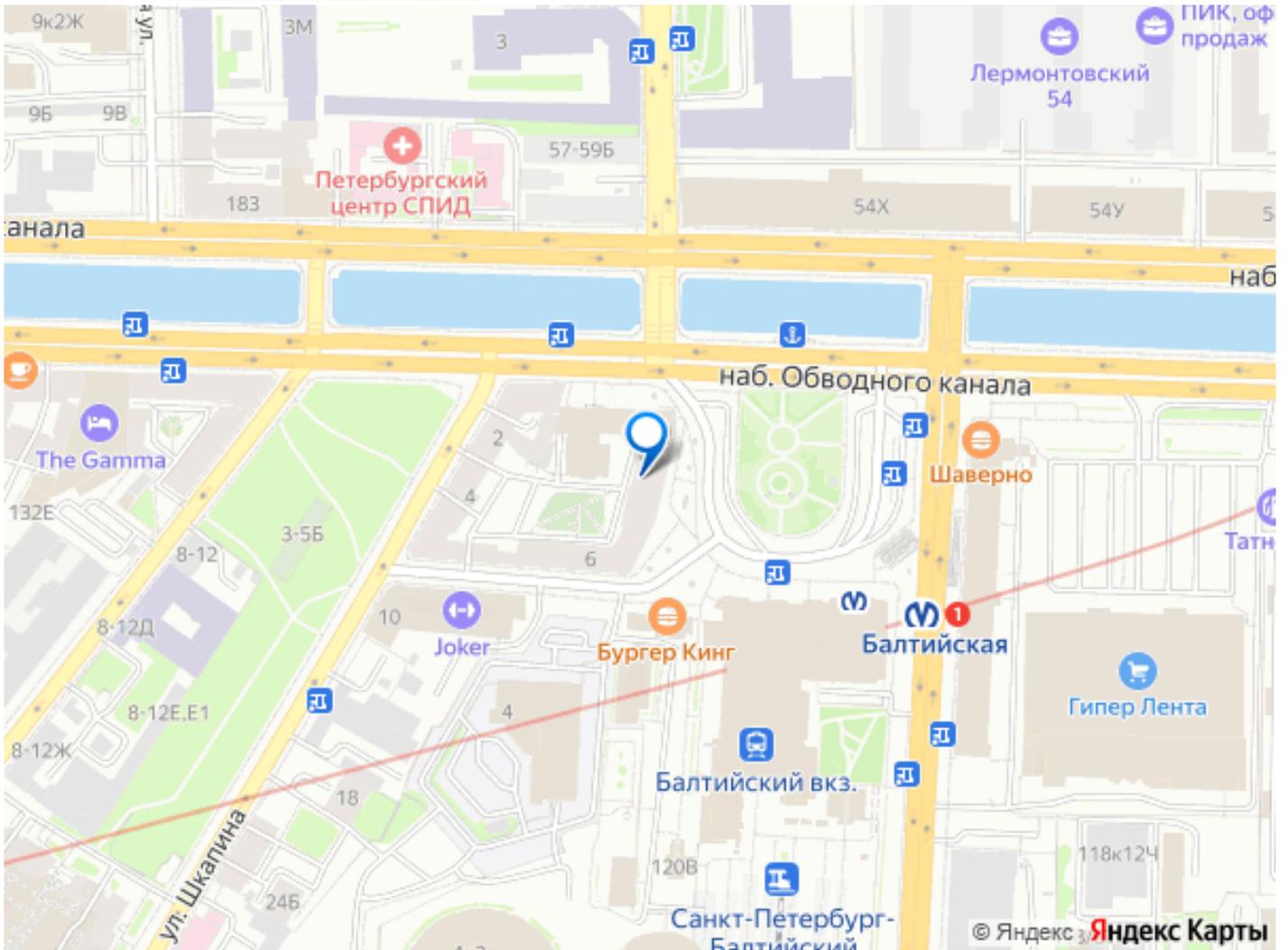
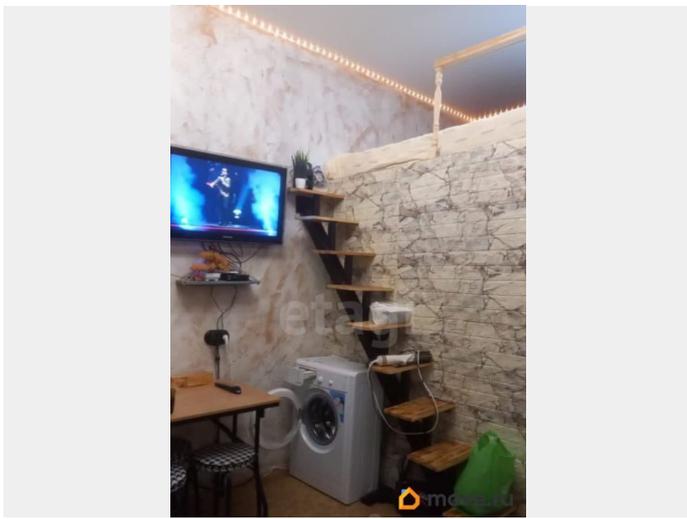
Просторная студия с оригинальной планировкой расположена в историческом здании 1917 года постройки в пешей доступности от центра Санкт-Петербурга. Дом с отреставрированным фасадом и обновленными окнами в парадной сочетает атмосферу старого города с современным комфортом. Объект находится всего в 2 минутах ходьбы от станции метро «Балтийская», что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам, а выезд на ЗСД занимает 10 минут. Помещение полностью готово к проживанию: продуманная планировка включает функциональную кухонную зону с гарнитуром и варочной панелью, компактный санузел с душевой кабиной и навесными шкафами. Основное пространство организовано с учетом максимального удобства — здесь размещен двухспальный диван, рабочий стол и вместительный шкаф для хранения. Дополнительное спальное место оборудовано на втором уровне, что позволяет комфортно разместить до четырех человек. Наличие стиральной машины избавляет от необходимости посещения прачечных. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гипермаркет «Лента» с круглосуточным режимом работы, набережная для прогулок, кафе и магазины повседневного спроса. Во дворе дома есть парковочные места, что решает вопрос с транспортом для владельцев автомобилей. Объект подойдет как для инвестиций с целью сдачи в аренду благодаря близости к метро и центру, так и для комфортного проживания с продуманной организацией пространства. Сочетание исторического фасада, удачного расположения и готового ремонта делает эту студию практичным решением для тех, кто ценит удобство без



компромиссов. Код пользователя: 178039

Номер в базе: 8910366





Move.ru - вся недвижимость России