

Создано: 31.03.2026 в 01:41

Обновлено: 31.03.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9292839770>

**Копосова Валентина Юрьевна, Этажи
Санкт-Петербург**

89251234567

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
122**

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 122

Улица

[набережная Обводного канала](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

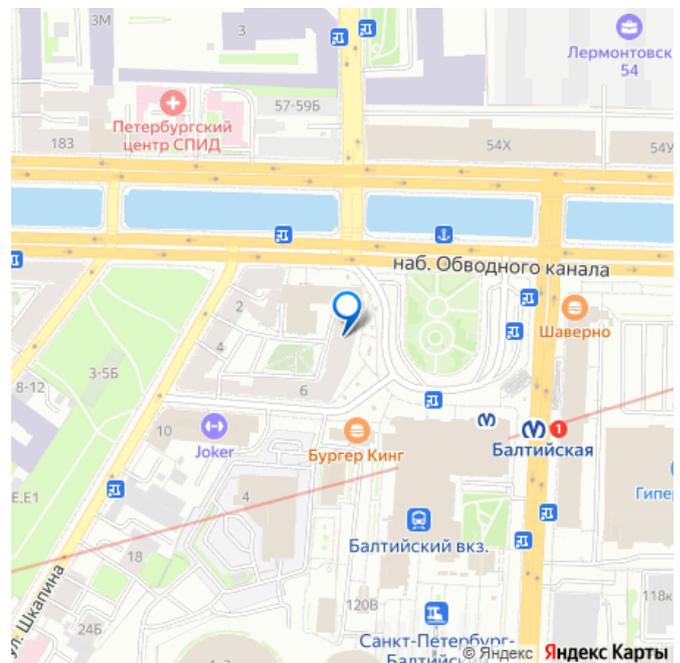
[Квартиры](#)

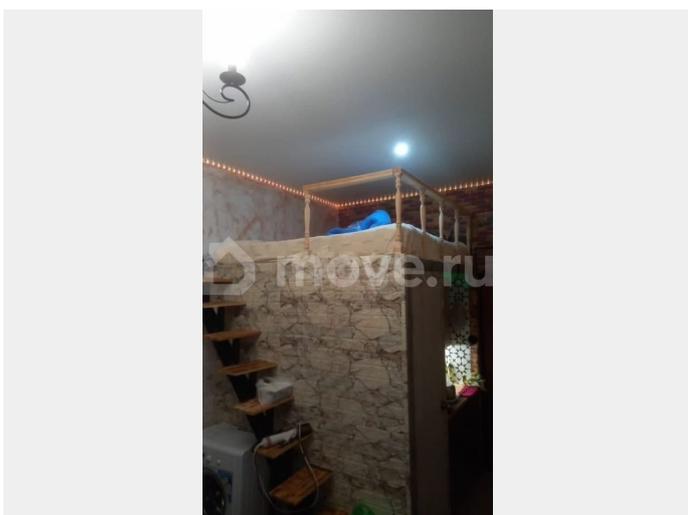
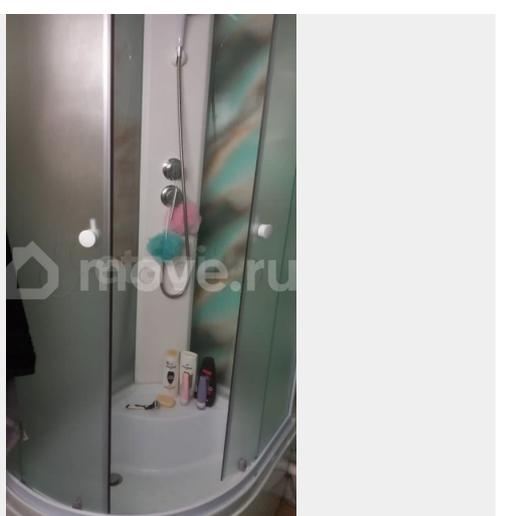
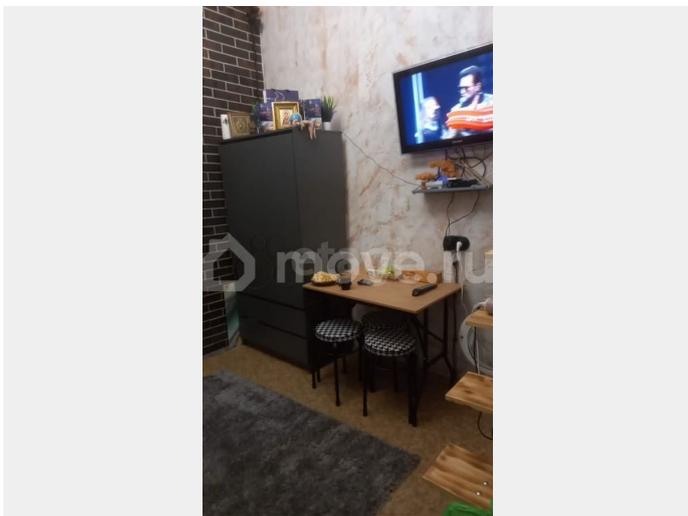
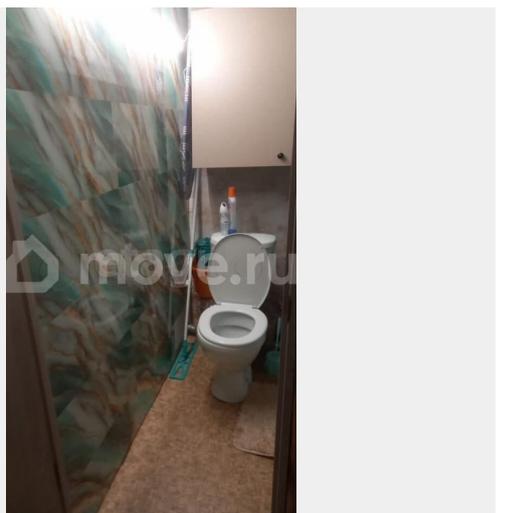
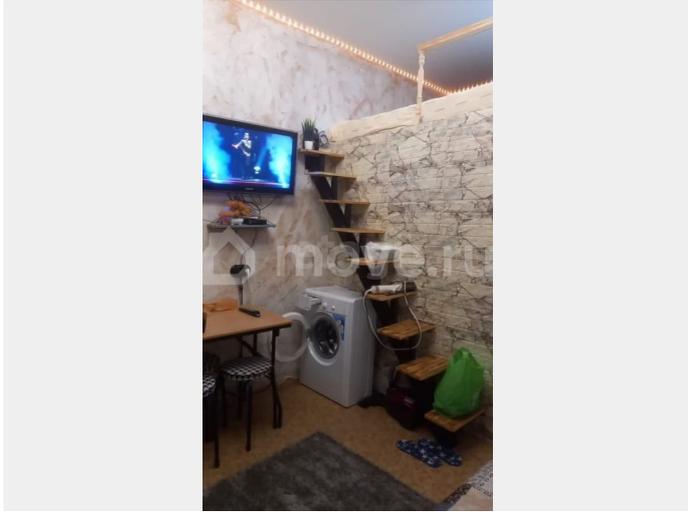
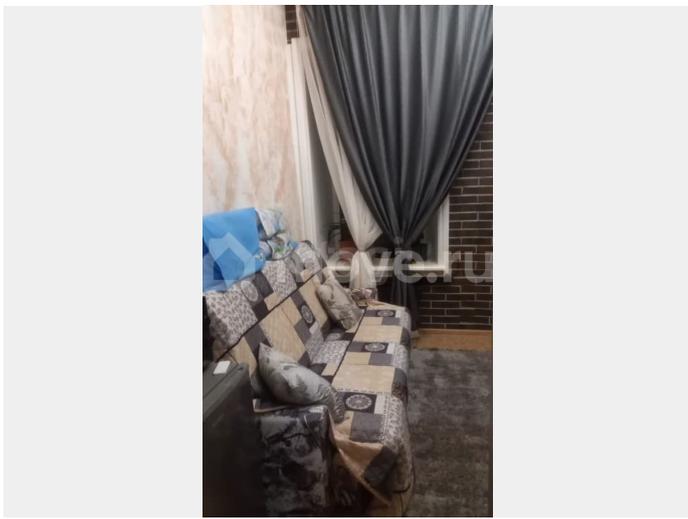
Описание

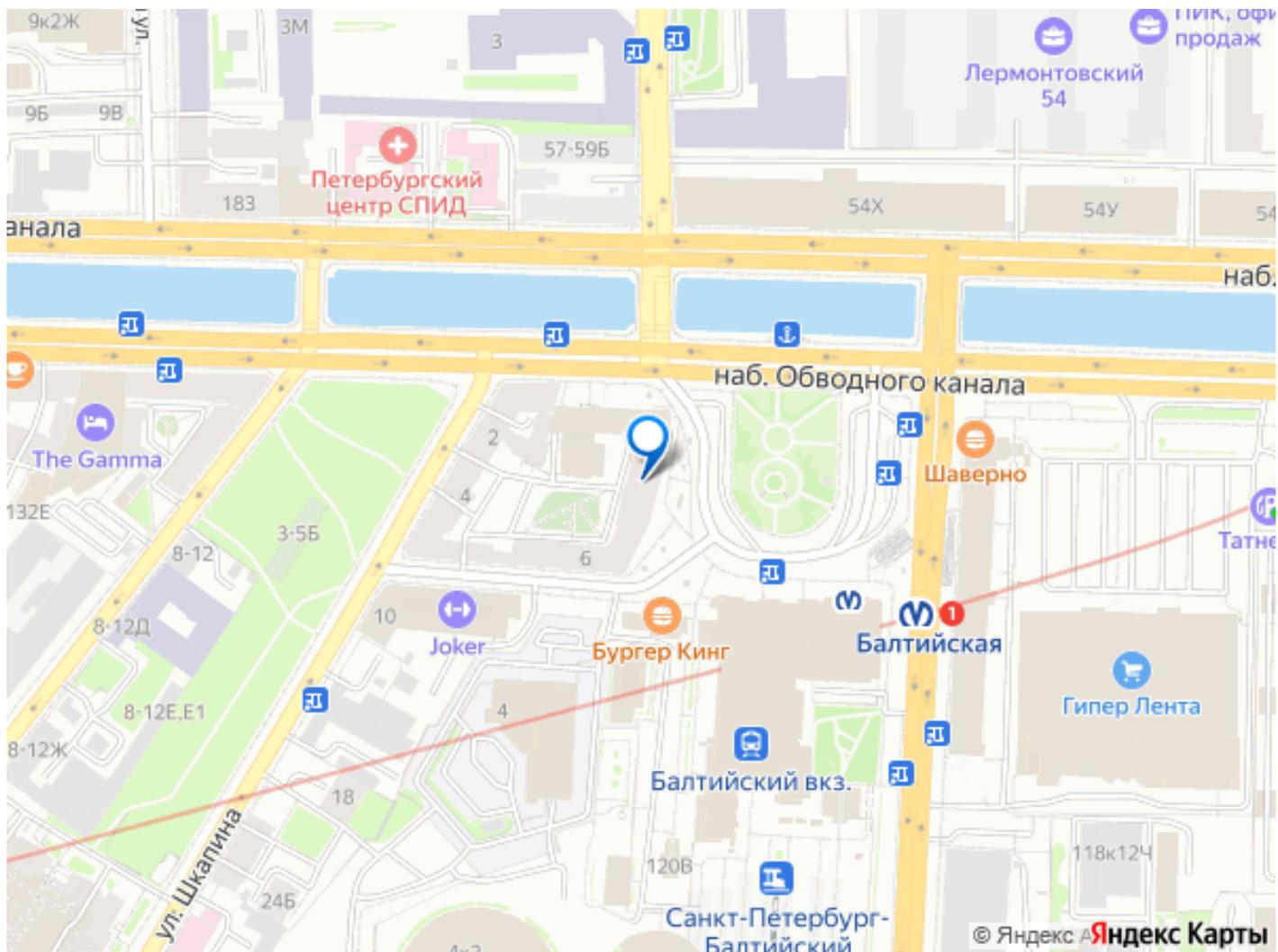
Просторная студия с оригинальной планировкой расположена в историческом здании 1917 года постройки в пешей доступности от центра Санкт-Петербурга. Дом с отреставрированным фасадом и обновленными окнами в парадной сочетает атмосферу старого города с современным комфортом. Объект находится всего в 2 минутах ходьбы от станции метро «Балтийская», что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам, а выезд на ЗСД



занимает 10 минут. Помещение полностью готово к проживанию: продуманная планировка включает функциональную кухонную зону с гарнитуром и варочной панелью, компактный санузел с душевой кабиной и навесными шкафами. Основное пространство организовано с учетом максимального удобства — здесь размещен двухспальный диван, рабочий стол и вместительный шкаф для хранения. Дополнительное спальное место оборудовано на втором уровне, что позволяет комфортно разместить до четырех человек. Наличие стиральной машины избавляет от необходимости посещения прачечных. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гипермаркет «Лента» с круглосуточным режимом работы, набережная для прогулок, кафе и магазины повседневного спроса. Во дворе дома есть парковочные места, что решает вопрос с транспортом для владельцев автомобилей. Объект подойдет как для инвестиций с целью сдачи в аренду благодаря близости к метро и центру, так и для комфортного проживания с продуманной организацией пространства. Сочетание исторического фасада, удачного расположения и готового ремонта делает эту студию практичным решением для тех, кто ценит удобство без компромиссов. Номер в базе: 8910366. Код пользователя: 178039







Move.ru - вся недвижимость России