

Создано: 27.02.2026 в 01:56

Обновлено: 11.04.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 34/4

4 100 000 ₪

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 34/4

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

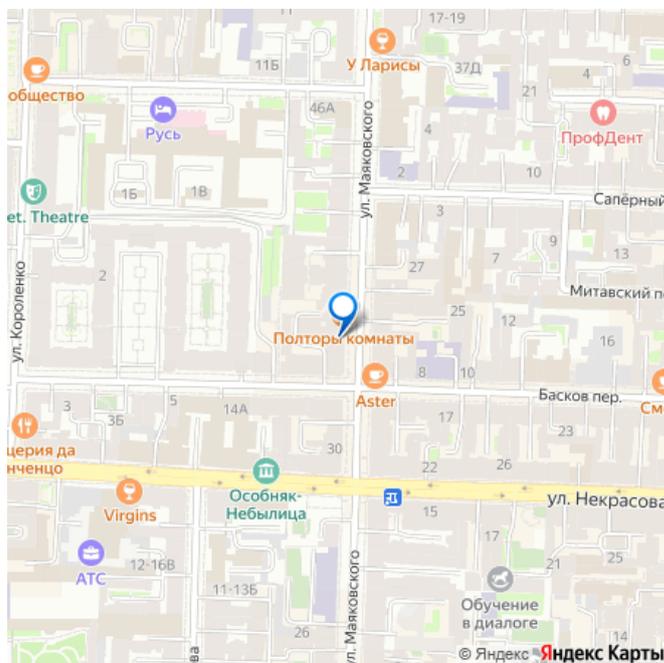
Арт. 129939849 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат** - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

<https://spb.move.ru/objects/9290537228>

Поливода Ирина, АН Виктории Бердышевой

89251234567

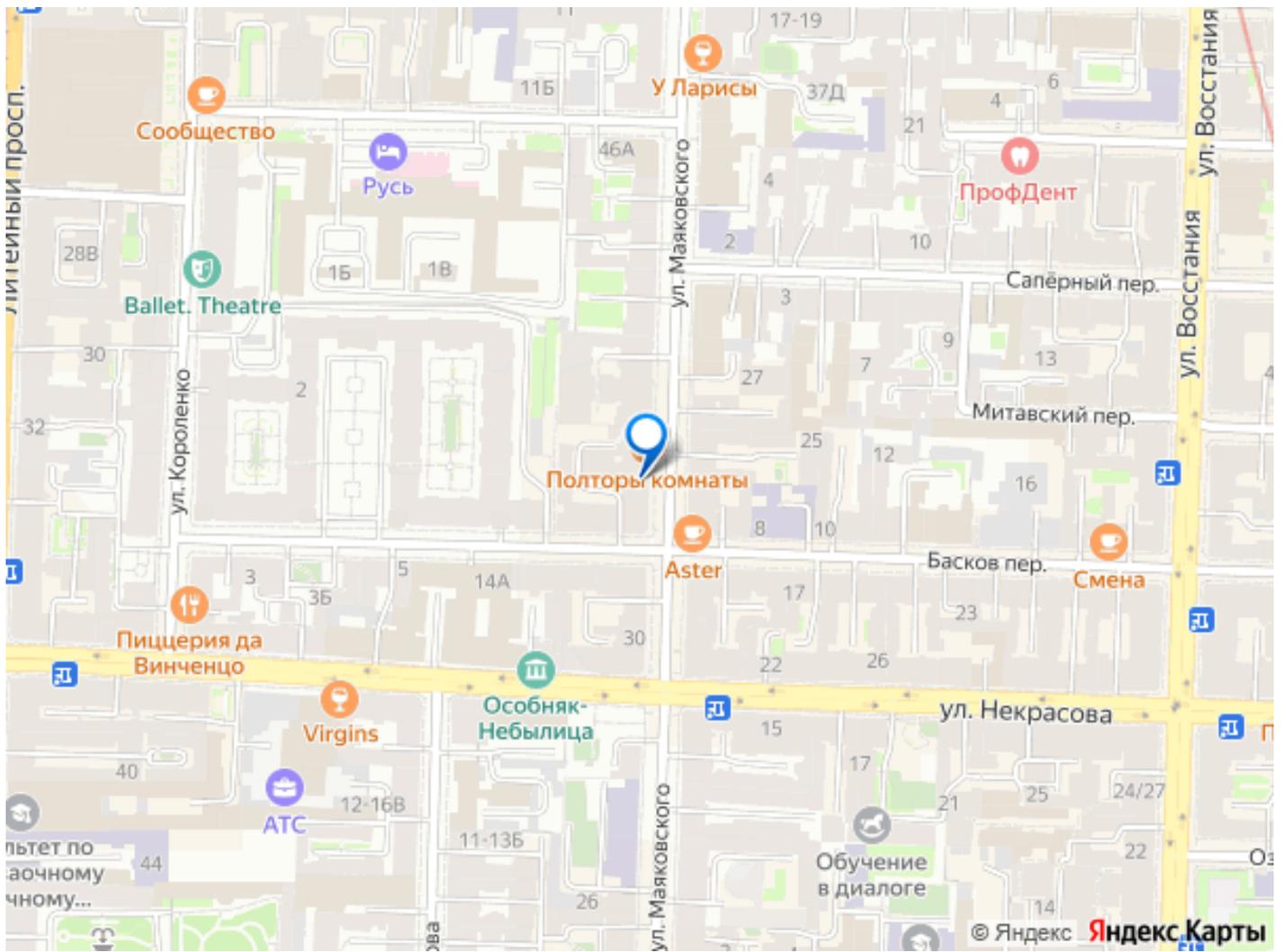
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 14 кв.м., оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю. Сделан косметический ремонт, высота потолков 2,89 м. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с квартирой находятся 2 станции метро ул. Восстания, Чернышевская (10 мин пешком) В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр», Московский вокзал, а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России