

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290038851>**Эвелина, Риелтор**
89251234567**Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 41к3****3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 41к3

Улица

[проспект Витебский](#)**Квартира**

Общая площадь

14 м²

Этаж

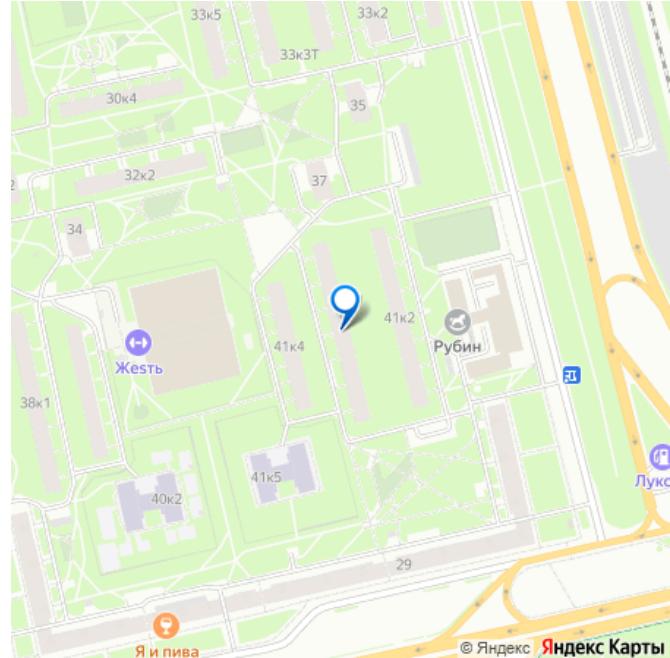
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

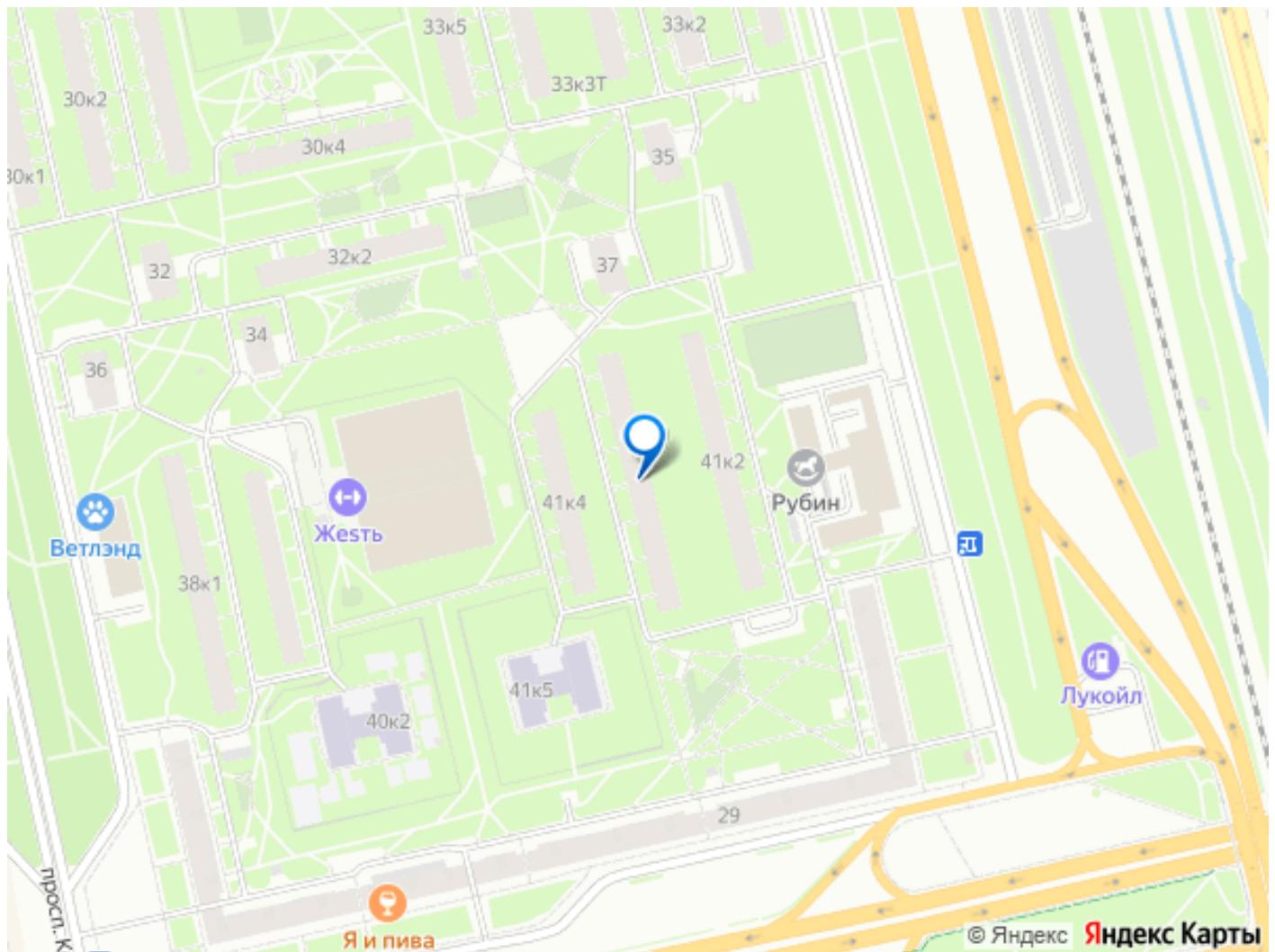
Риэлторов без клиента не беспокоить!!!

ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ: Студия-апартаменты с действующим арендным потоком Объект: Апартаменты-студия, 1-й этаж 5-этажного дома, отдельный кадастровый паспорт. Локация: Санкт-Петербург, пешая доступность до ст. м. «Московская» и «Проспект Славы».

Инфраструктура: Развитая (ТЦ «Окей», «Космос», магазины, детский сад во дворе, школа). Финансы: Чистая ежемесячная арендная плата — 27000?. Идеально для старта в инвестициях. Юридическая чистота:

Нет обременений, долгов по ЖКХ. Прямая продажа. Альтернатива: После окончания договора аренды можно использовать как первое собственное жилье. Сейчас студия сдается, просмотры вечером по договоренности. Готовность документов к сделке — 100%. Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России