

Создано: 23.09.2025 в 20:17

Обновлено: 13.01.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 14К1**

3 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 14К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Жилая площадь

7.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15.06 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

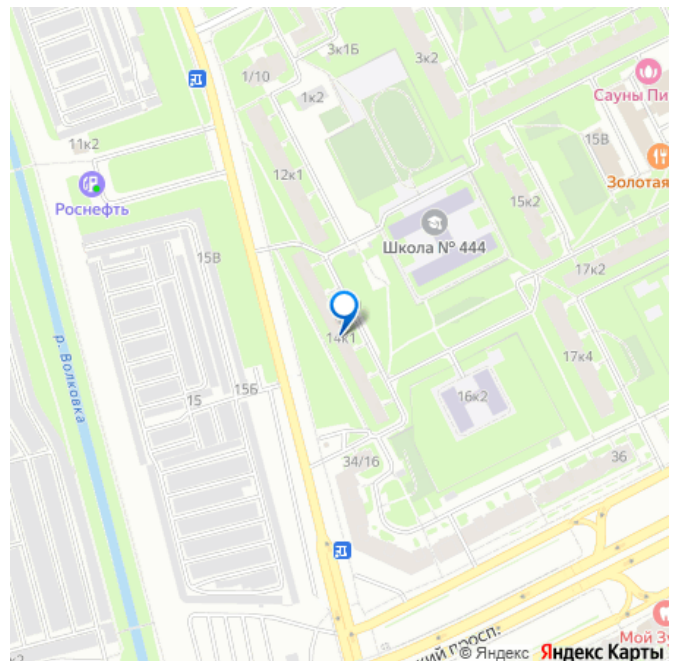
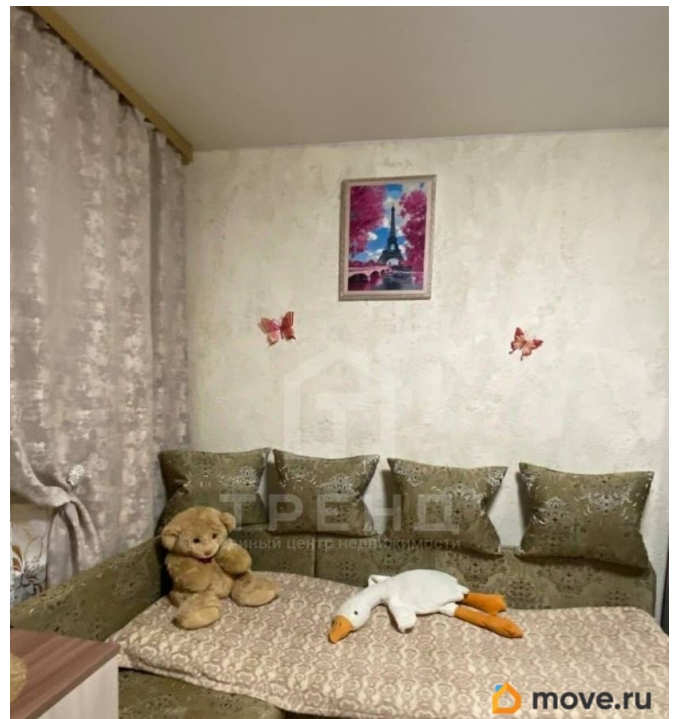
<https://spb.move.ru/objects/9285161360>

Саида Дышекова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Покупка в ипотеку

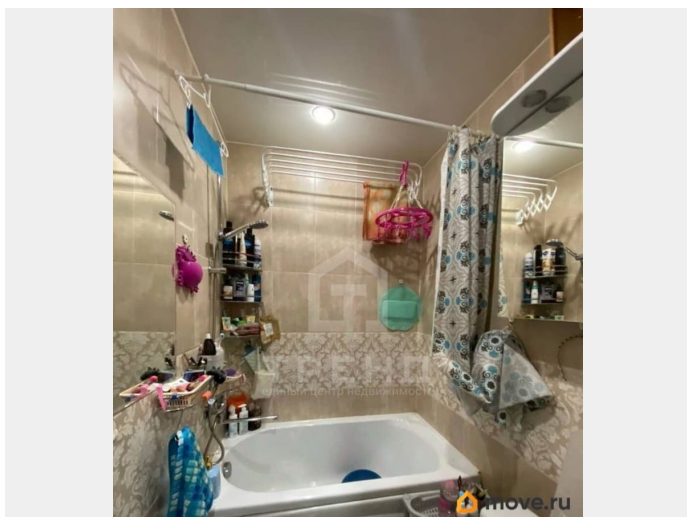
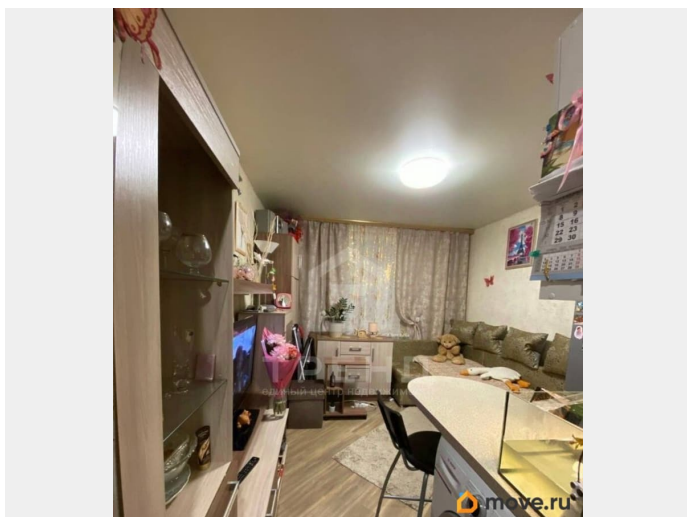
да

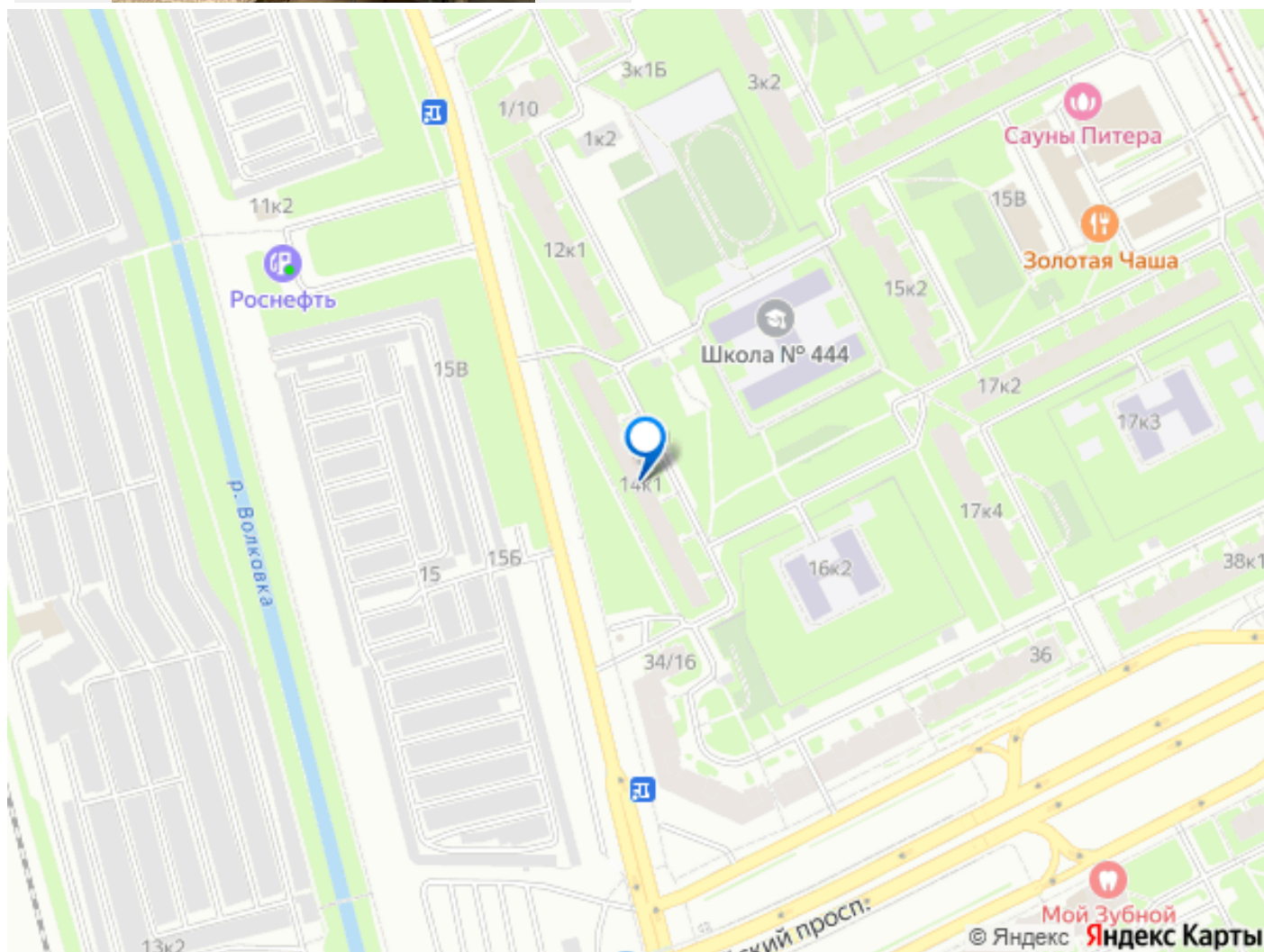
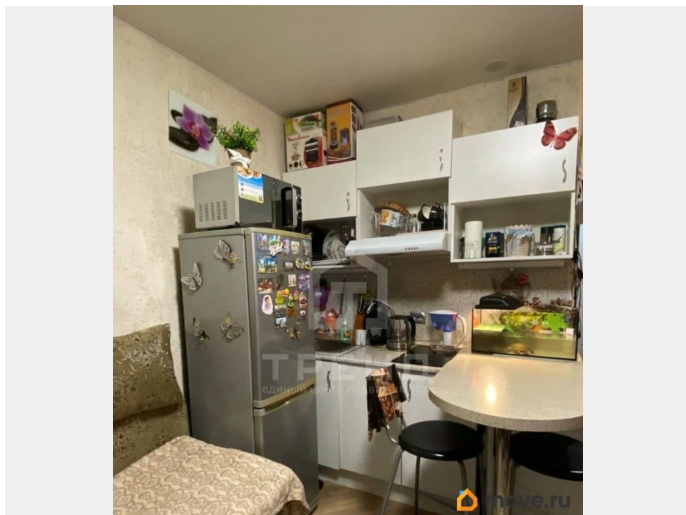
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1798017. Отличное расположение и цена квартиры! Максимально снизили цену до Нового Года. Прописка СПб. Удобная локация для студентов или пожилых людей. Чистый и ухоженный дом. Успейте приобрести студию со своей кухней и санузлом у метро, по лучшей цене. Сразу уточню, что это доля в трехкомнатной квартире. Квартира разделена на 4 обособленные студии, каждая со своей кухней и санузлом! Тихие и адекватные соседи. Быстрый выход на сделку, без обременений. Теплая и уютная студия на Малой Балканской улице в 10 минутах ходьбы от метро Купчино — идеальный выбор для молодых специалистов и студентов. В квартире сделан ремонт, что позволяет заезжать и жить без дополнительных вложений. Практически вся мебель и техника остается новым владельцам. Общая площадь студии составляет 15,06 кв. м, из которых 12 кв. м приходится на жилую площадь и кухню и 3 кв.м. полноценную ванную и туалет. Наличие совмещённого санузла делает планировку удобной и функциональной. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе. Очень развитая инфраструктура, в пешей доступности есть все необходимое: магазины, пункты выдачи, кафе и парки. 1 собственник, без обременений. Разумный торг уместен. Позвоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России