

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 25а

6 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 25а

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Общая площадь

152 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

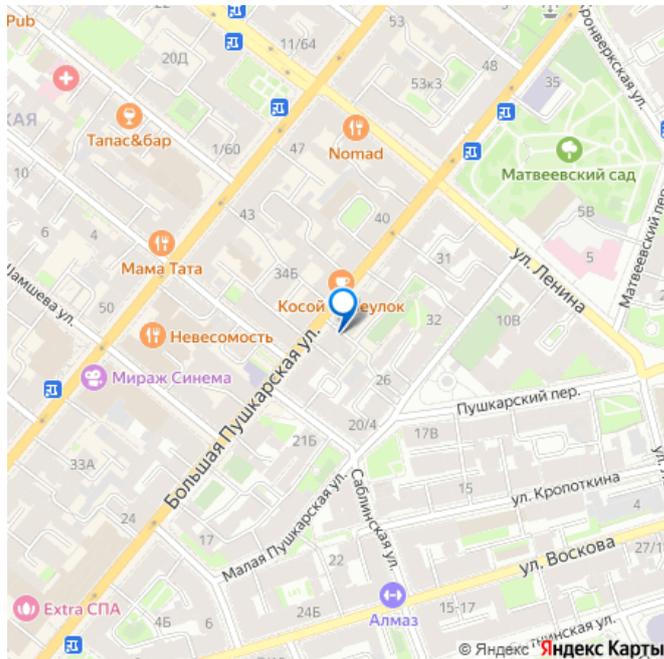
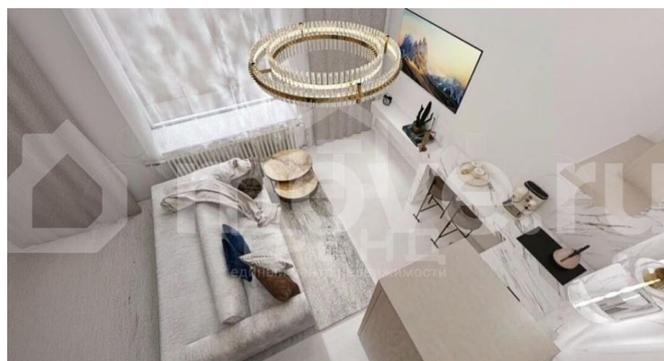
Код объекта: 2062424. Готовый доходный актив — студия в Петроградке с потенциалом
Редкий формат — автономная студия в 10 мин от метро в одном из самых ликвидных районов города, обеспечивающий выгодный вход на рынок недвижимости и перспективу стабильного дохода. О квартире — Тип: студия, 19 м² — компактный, но функциональный формат для аренды; — Этаж: 2 из 6 — удобный уровень без суеты; — Высота потолков: 3 м — ощущение свободы

<https://spb.move.ru/objects/9291570910>

Полозов Станислав Сергеевич, Тренд Недвижимость

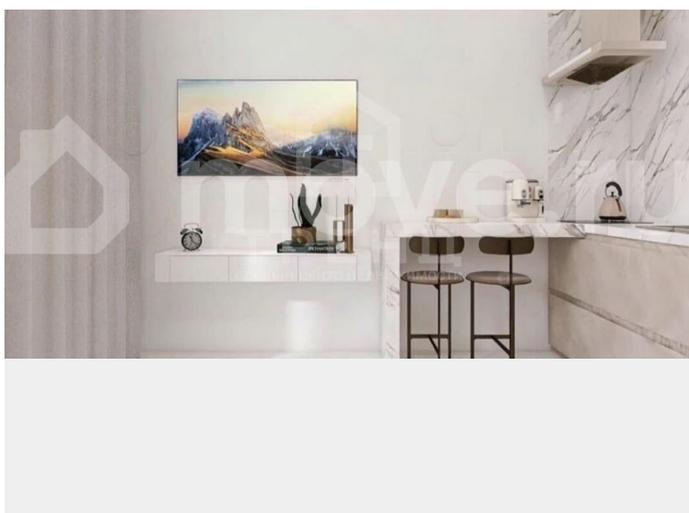
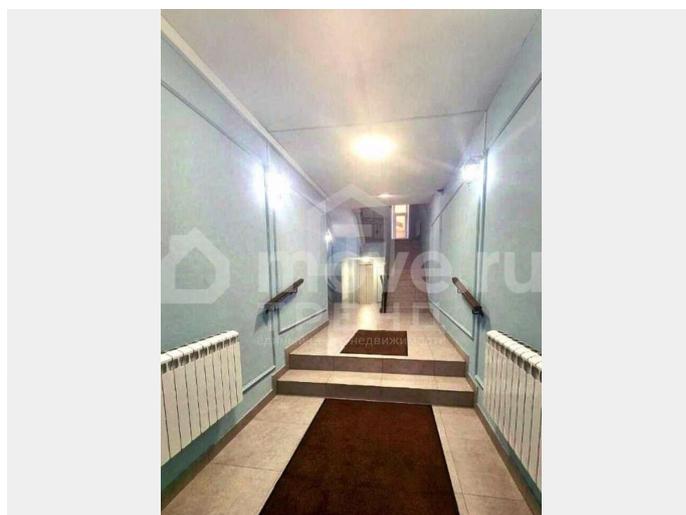
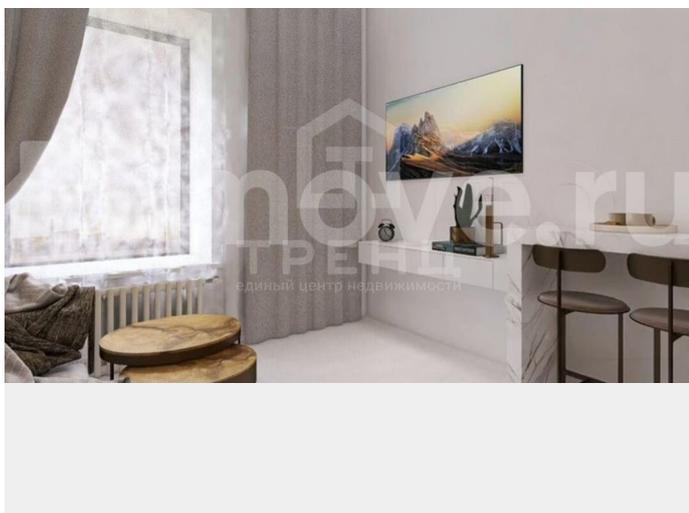
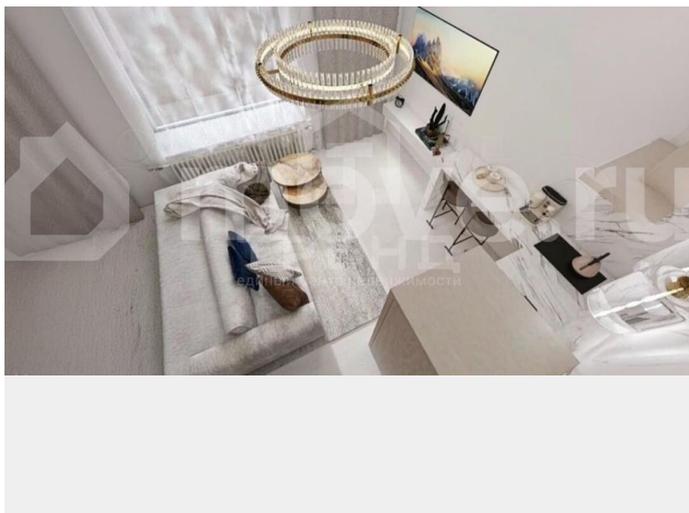
89251234567

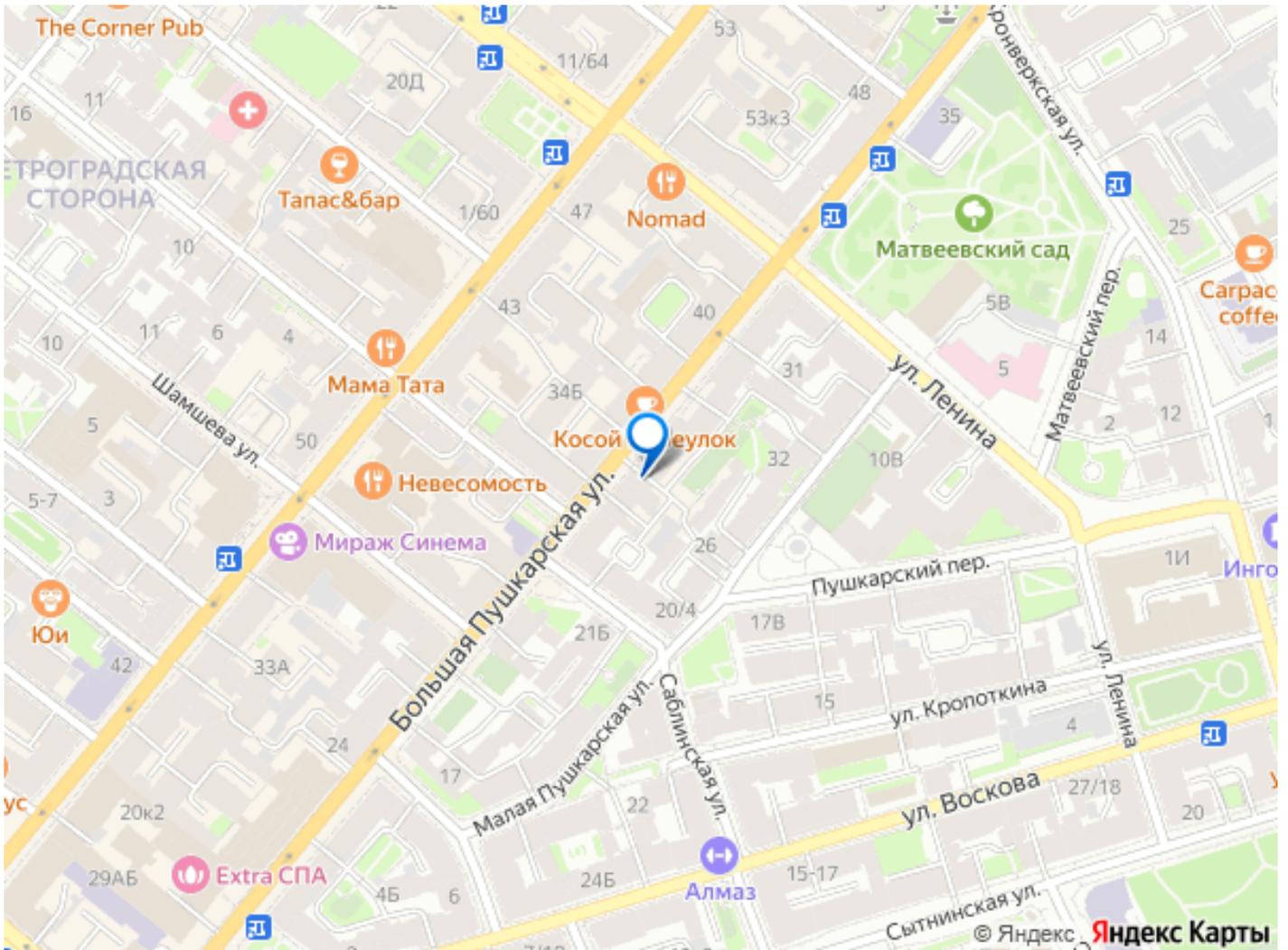
для заметок



внутри; — Ремонт: дизайнерский, в современном стиле — сдача возможна с первого дня; — Коммуникации: отдельные счётчики (вода, электричество) — снижает расходы; — Юридика: изолированная квартира с внесёнными границами в ЕГРН, свободная продажа от собственника; Идеально подходит под долгосрочную аренду с прогнозируемой доходностью ? 13% годовых — формат востребован студентами, специалистами и арендаторами, которым нужен свой уголок в центре. (расчёт основывается на средних арендных ставках в районе Петроградской стороны и стоимости объекта). О доме — Год постройки: 1912 — кирпич, проверенный временем; — Материал: кирпич — прочный и теплоэффективный; — Перекрытия: железобетонные; — Подъезды: 2 — благоустроенные, без машин во дворе; — Отопление: центральное; — Состояние: дом без статуса аварийности с ухоженной территорией. Такой кирпичный фонд в Петроградском районе сам по себе актив с устойчивым спросом. Инфраструктура района Петроградская сторона — один из самых сильных по ликвидности жилых районов : — Продуктовые магазины, аптеки, сервисы — в шаговой доступности; — Кафе, кофейни и кафе — ежедневный приток людей и арендаторов; — Образовательные и медицинские учреждения рядом; — Престижная и развитая среда — всегда высокий интерес арендаторов. Исторический центр = высокий арендный спрос и рост стоимости активов. Транспортная доступность Метро в пешей доступности: — Петроградская — ~10 мин; — Чкаловская — ~12 мин; — Горьковская — ~13 мин. Быстрый выход к центру города, основным магистралям и бизнес-узлам — фактор, определяющий высокий арендный спрос.

Инвестиционный потенциал Доходность до 13% годовых при сдаче в аренду;
Минимальная конкуренция на рынке — студии всегда востребованы; Готовое решение с ремонтом — можно сдавать сразу;
Сильный Петроградский район = ликвидность и рост цены. Это не просто жильё — это рабочий инвестиционный актив.
Звоните, чтобы обсудить расчёт доходности, стратегию аренды и договориться о показе.





Move.ru - вся недвижимость России