

**Алексей Красавин, Адвекс**

**79811951814**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:46

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 64**

**4 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 64

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

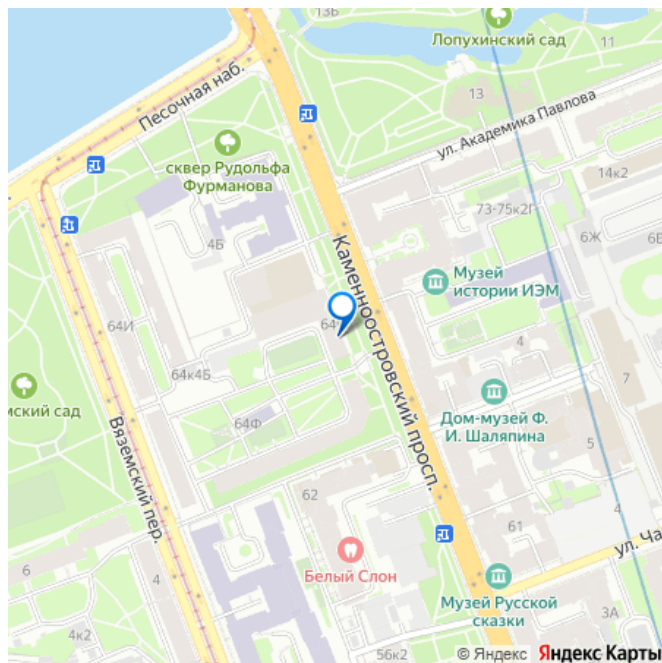
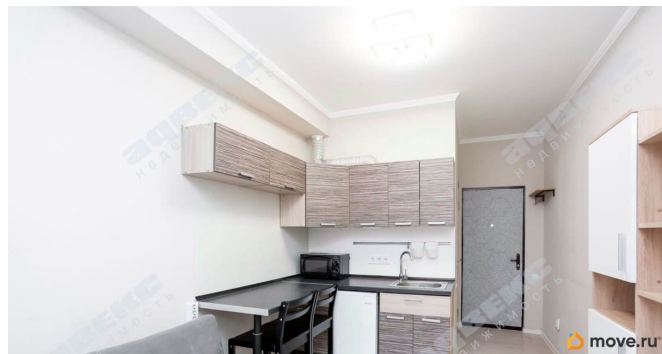
евро

Квартира в новостройке

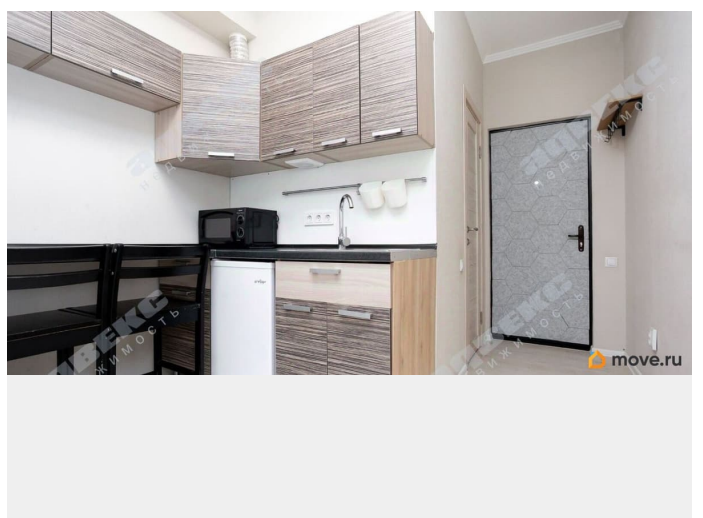
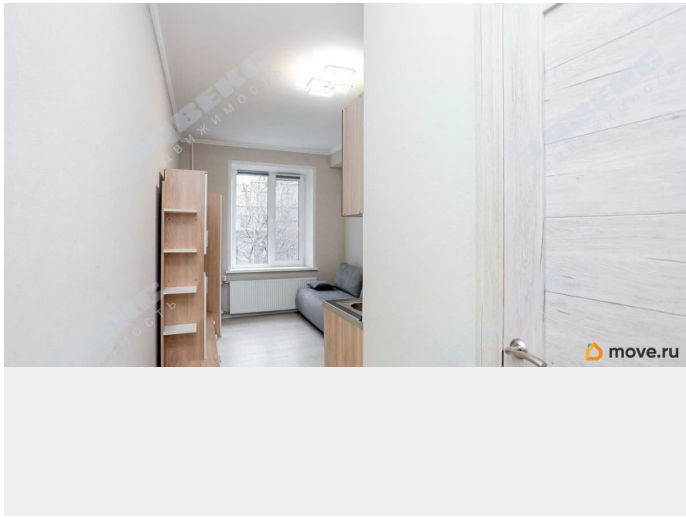
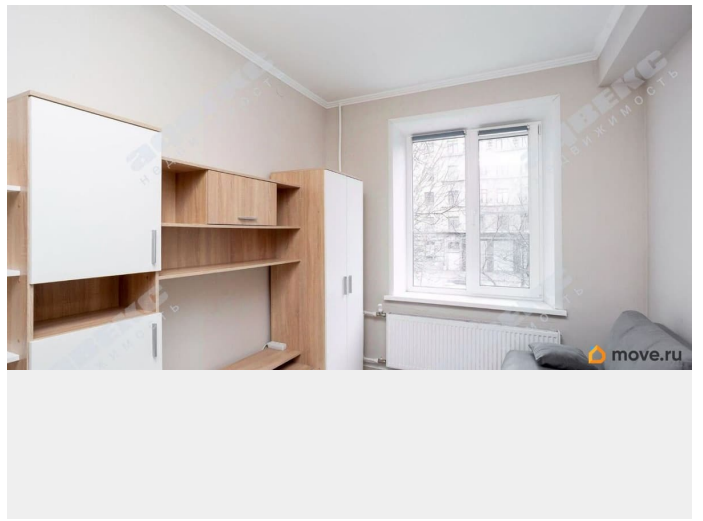
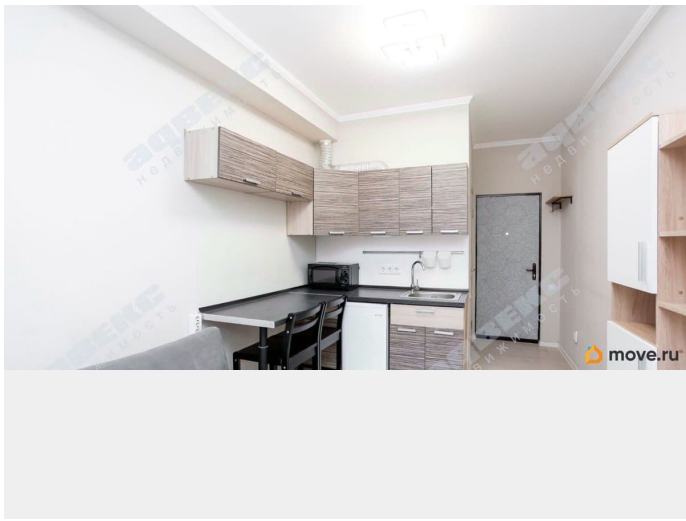
да

## Описание

для заметок



ID: 1916376 Продаётся уютная  
меблированная студия с хорошим ремонтом в  
непосредственной близости от станций  
метро Петроградская (13 минут ходьбы) и  
Чёрная речка (18 минутах ходьбы). Студия  
расположена в пределах коммунальной  
квартиры, в которой ещё три комнаты. В  
настоящий момент в квартире проживают  
только двое: один арендатор и один  
собственник. Общие площади в хорошем  
состоянии, так как в прошлом году был  
проведён ремонт. Проживая в студии, нет  
необходимости пользоваться общими  
площадями в квартире, так как студия  
полностью автономна. Квартира  
расположена над нежилыми помещениями.  
Весомые преимущества студии: наличие  
установленного сололифта марки SFA  
SANIPRO XR (компактная насосная установка  
для принудительного отвода и перекачки  
сточных вод), качественные стеклопакеты  
(шум с улицы практически неслышен),  
наличие бесплатных парковочных мест во  
дворе. В непосредственной близости от дома  
расположены: скверы и парки, сетевые  
продуктовые супермаркеты, кафе и  
рестораны, пункты получения онлайн-  
магазинов, высшие учебные заведения.  
Объявление актуально, объект доступен к  
просмотру. Звоните прямо сейчас,  
заинтересованным вышлю ссылку на  
видеоролик!



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 64

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**2/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15.3м<sup>2</sup>**

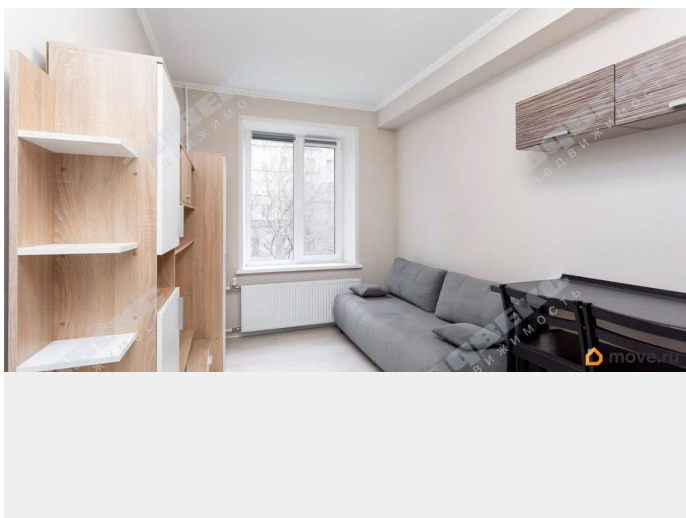
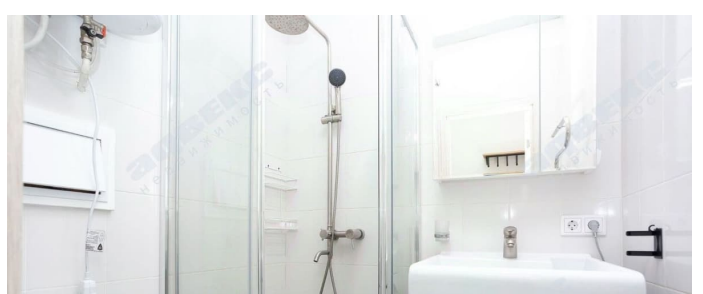
7,3

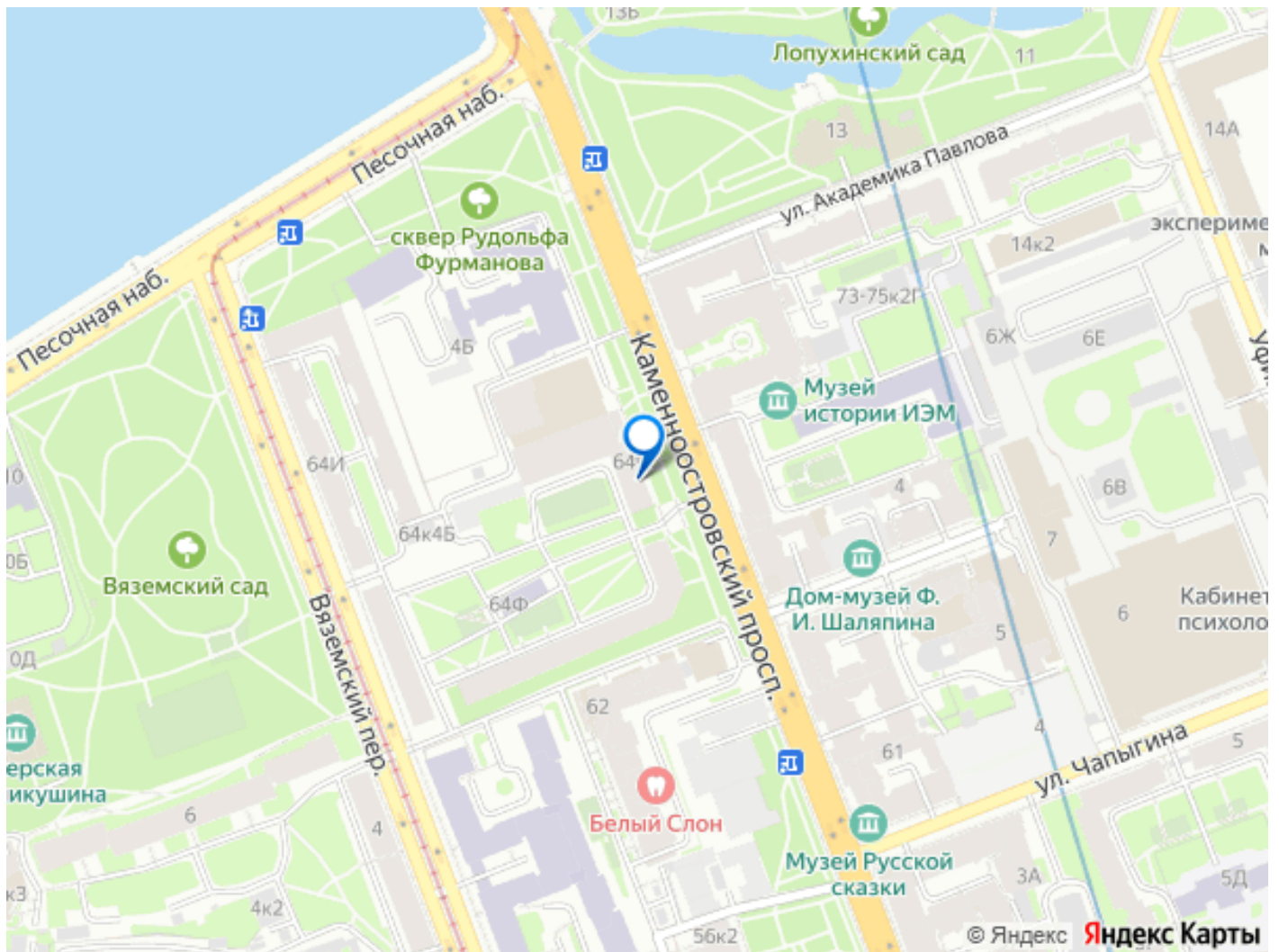
в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**аквекс**

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России