

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:26

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а

**5 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 131937266 Продаётся квартира-студия 15,3 м2 в апарт-отеле «Вертикаль» Московская. Супер локация! Шаговая доступность (15 мин ) до станций метро «Московская « и «Электросила». Возле апарт-отелей 2 остановки общественного транспорта . Развитая инфраструктура. До центра города и главных его достопримечательностей можно добраться за 20 минутах на автомобиле (Экспофорум -

<https://spb.move.ru/objects/9290788922>

**Черидник Ольга, Агент по недвижимости**

**89251234567**

для заметок

2 КОРПУС

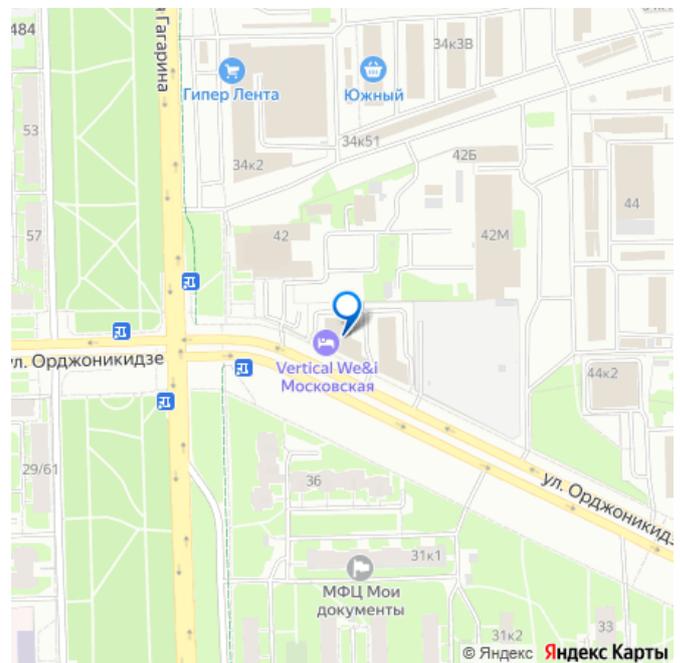
от 15,3м<sup>2</sup>

ТИП 4

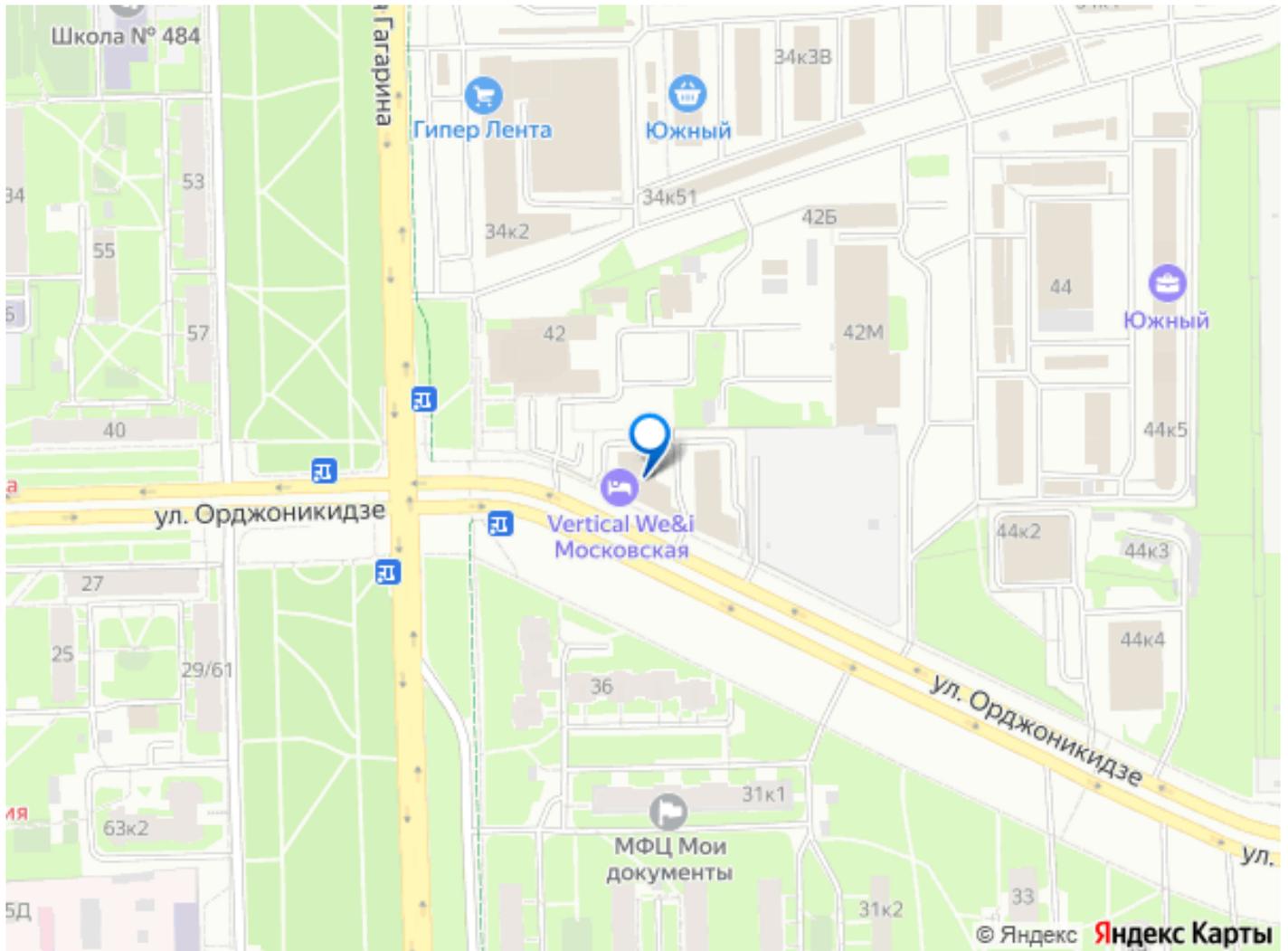
от 5 563 473₹



15-20 минут ; до аэропорта Пулково - 20 минут ; СКА Арена -10 минут ). Мощное комьюнити единомышленников, ежедневные мероприятия от различных лекций до мастер-классов. Оборудованные студии с кухней, Smart TV и Wi-Fi, фитнес-зал , коворкинг, кинотеатр, прачечная , кафе-бар. На территории отеля: •круглосуточные стойка регистрации,охрана •прачечные •коворкинг •бесплатная парковка для гостей Номер оснащён: •Кровать двуспальная •Оборудованная кухня •Рабочая зона с настольной лампой •Открытая система хранения •Ванная комната •Фен, зеркало •Телевизор 43 дюйма •Высокоскоростной Wi-Fi •Шторы блэкаут Условия покупки : . рассрочка 40/40/20 на 36 месяцев либо 20/20/20/20/20 на 24 месяца . 100% оплата . ипотека (без субсидий) Действует система скидок : при 100% оплате-20% ипотека-20% Скидка 100 000 ? за экскурсию по проекту. Действует программа максимального дохода, по которой размер выплат инвестору напрямую зависит от заполняемости номера. Ежемесячно 75 % прибыли передаются собственнику апартаментов, а 25% удерживает управляющая компания за эффективное управление номером. Все заботы остаются на УК: реклама, поиск арендаторов, уборка, охрана и техническое обеспечение. Ежемесячно собственник получает отчет о прибыли номера и эксплуатационным затратам. Загруженность в течении всего года 82%. Высокая доходность инвестирования до 17% годовых ,ежегодный рост актива 10%. !!! С 1 сентября 2025 года вступил в силу закон о запрете посуточной аренды жилых помещений.Хороший повод вложить свои средства в коммерческую недвижимость выгодно и получать пассивный доход







Move.ru - вся недвижимость России