

Создано: 30.03.2026 в 01:50

Обновлено: 30.03.2026 в 01:50

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

**5 370 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

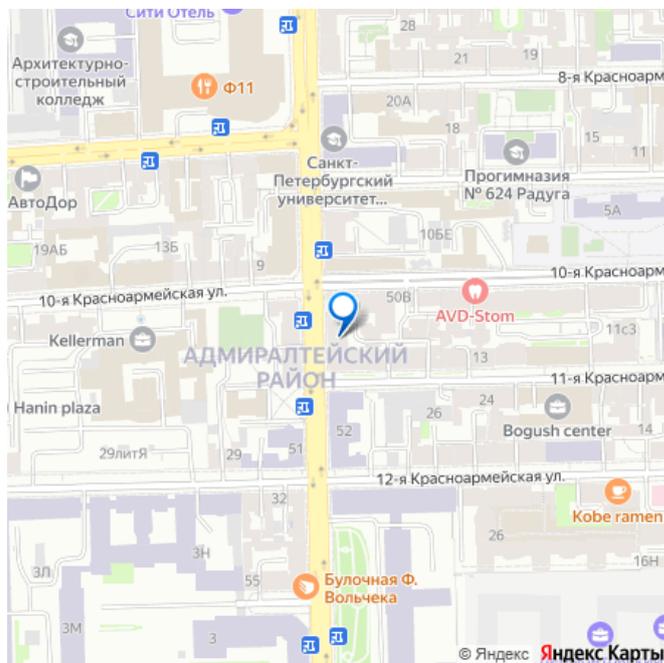
«Высокодоходная инвест-студия 15.4 м<sup>2</sup> с полной комплектацией в действующем апарт-отеле «Greenfeel Lermontovsky» — до 975 000 ₺ годового дохода у метро «Балтийская» Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу пришлем вам детальные расчеты доходности, модели окупаемости, прогнозы загрузки и все финансовые показатели этого высокомаржинального актива. . Номер объекта: ID 456415 . Важное уточнение: в галерее представлены фото реального

<https://spb.move.ru/objects/9292771216>

**Корякин Роман Александрович, Роман Корякин**

**89251234567**

для заметок



готового номера с мебелью и техникой. Это наглядный пример вашего актива, который не требует дополнительных вложений и готов генерировать прибыль с первого дня владения. . . КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Годовая доходность: До 975 000 ? в год — стабильный пассивный доход от вашего актива! Рентабельность инвестиций: Доходность от 20% годовых — значительно выше банковских депозитов и большинства инвестиционных инструментов! ? Окупаемость по аренде: 7.8 лет — консервативный сценарий возврата инвестиций только за счет арендных поступлений. Ускоренная окупаемость: Аренда + рост актива — быстрый возврат инвестиций с учетом роста стоимости недвижимости. Статус объекта: Действующий отель! — вы покупаете работающий бизнес с реальными показателями, а не обещания на бумаге. Особые условия: Лучшие цены на старте продаж! — входите в проект на максимально выгодных условиях до роста стоимости. . . Ваш готовый бизнес-актив в туристической столице России. Greenfeel Lermontovsky — это не просто недвижимость, а действующий доходный механизм с налаженным потоком гостей. Полностью укомплектованная студия в современном отельном комплексе, которая начинает приносить пассивный доход без операционной рутины с вашей стороны. . . ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО АКТИВА: Общая площадь: 15.4 м? — оптимальный размер для максимальной рентабельности на квадратный метр. Главное преимущество: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС «ПОД КЛЮЧ» — студия с профессиональной мебелью и техникой, нулевые стартовые инвестиции в ремонт и оснащение. Кухонная зона: Функциональные 5 м? повышают

привлекательность номера для долгосрочных арендаторов и командированных. Высокие потолки: От 3 метров — визуально увеличивают пространство, что позволяет держать премиальные ставки аренды. ?

Оптимальный этаж: 2 этаж из 6 — «золотая середина», наиболее востребованная у туристов и деловых путешественников. ? Тип дома: Кирпичный фонд — капитальное строение с минимальными эксплуатационными расходами и растущей капитализацией. Юридическая чистота: Собственность — начинайте зарабатывать сразу после оформления сделки. Отделка: Чистовая + полная меблировка и техника — актив готов к немедленной сдаче в аренду или перепродаже. ? . .

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Высокий трафик: Метро «Балтийская» в пешей доступности обеспечивает постоянный поток потенциальных арендаторов. ?

Туристический магнит: Удачное расположение гарантирует легкий доступ к основным достопримечательностям города — стабильно высокая загрузка круглый год.

Деловой центр: Близость к бизнес-инфраструктуре обеспечивает дополнительный поток корпоративных клиентов в будние дни. Круглогодичная активность: Культурные события, фестивали, белые ночи и деловые мероприятия поддерживают стабильно высокий спрос 365 дней в году. Растущая капитализация: Активное развитие района гарантирует рост стоимости самого объекта недвижимости. . .

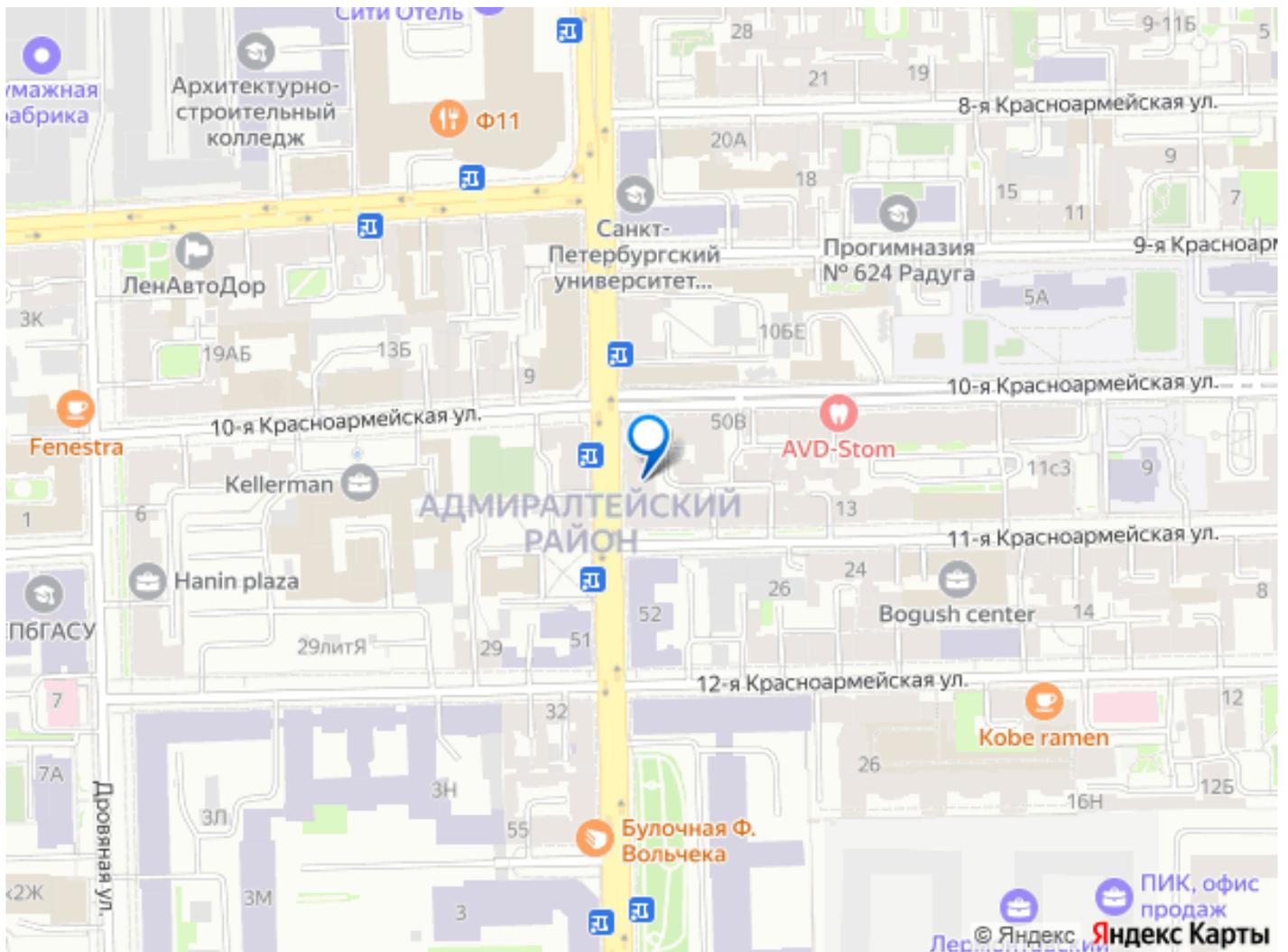
**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО ДОХОДА:** Центр притяжения: Расположение в центральной части Санкт-Петербурга — самая ликвидная зона для инвестиций в туристическую недвижимость. Транспортная доступность:

Прямое метро и удобные маршруты повышают рейтинг объекта на агрегаторах бронирования и привлекательность для гостей. Целевая аудитория: Множественные сегменты спроса — туристы, командированные, участники мероприятий — обеспечивают стабильную загрузку. . .

Запишитесь на индивидуальную консультацию и разбор финансовой модели сегодня. Готовые студии с полной комплектацией в отельном формате — это штучный продукт, который сочетает минимальный порог входа с максимальным потенциалом доходности! . . Напишите «ПОДРОБНЕЕ» прямо сейчас! Получите полный пакет документов: расчет доходности, сроки окупаемости, прогнозы загрузки и узнайте точные цифры ежемесячной прибыли от этого высокомаржинального актива. Мы подробно ответим на все вопросы и поможем зафиксировать за вами этот исключительный инвестиционный объект.»







Move.ru - вся недвижимость России