

Создано: 17.02.2026 в 01:36

Обновлено: 17.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9290033999>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

89251234567

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

2/3

УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61

площадь 16 м² **743 030 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Июньская специальная скидка	Июньские УК	Собственнику чистыми последним
Январь	0.110 539	26	р.22 198	р.26 529	р.61 902
Февраль	0.63 767	24	р.12 753	р.15 301	р.75 710
Март	0.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 207
Апрель	0.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	0.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	0.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	0.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	0.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 022
Сентябрь	0.82 296	20	р.16 459	р.17 751	р.46 086
Октябрь	0.69 138	24	р.13 828	р.15 593	р.38 717
Ноябрь	0.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	0.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030



Детали объекта

Тип сделки

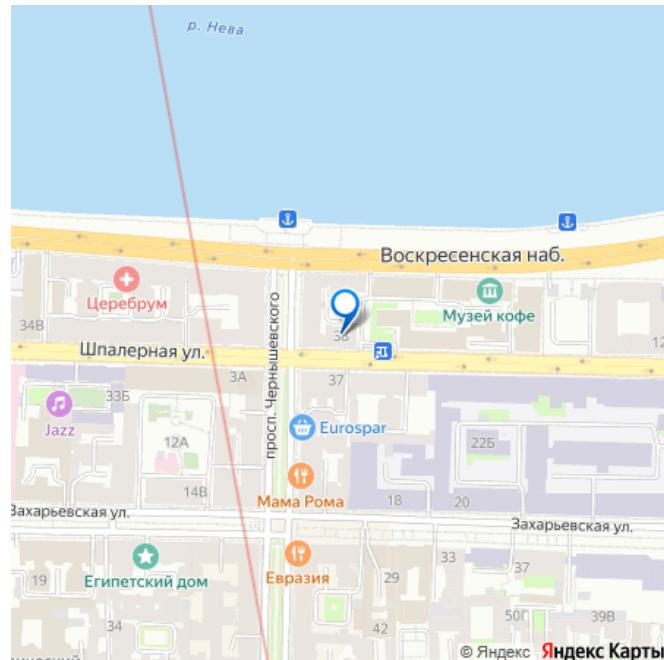
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 15,4 м² (ул. Шпалерная, д. 38) для пассивного заработка на суточной аренде. Исторический центр Петербурга, Воскресенская набережная: виды на Неву и разводной Литейный мост,

рядом основные туристические точки.

Идеальная локация для аренды.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО

ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В

ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-

модели посуточной аренды: + 11,4 % —

Ежегодная капитализация: +13,2 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по

запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление

от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!

УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61

площадь 16 м² | **743 030 руб**
чистыми собственнику
2025 год

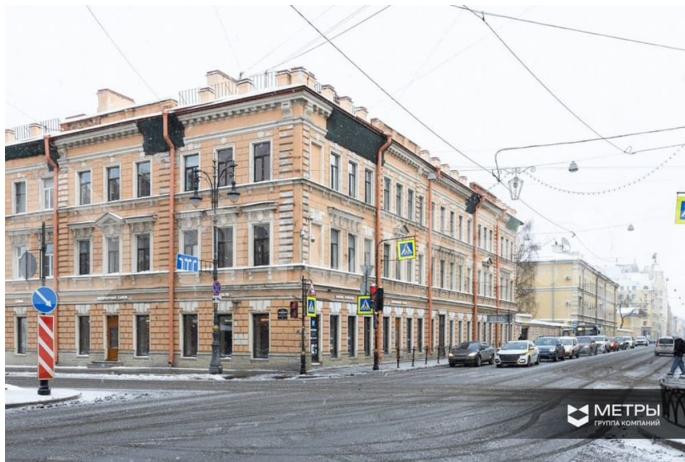
Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия от оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 364	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 185	р.47 091
Май	р.113 302	25	р.22 700	р.27 241	р.53 561
Июнь	р.144 416	27	р.26 848	р.30 443	р.118 241
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.46 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 665	р.40 032	р.84 922
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 139	24	р.13 838	р.16 593	р.39 717
Ноябрь	р.57 639	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030

УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия от оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.60 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 263	р.35 591
Март	р.59 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.59 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.45 565	р.106 319	
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 856	р.50 996
ИТОГО	р.440 254	291	р.293 073	р.301 666	р.820 606

МЕТРЫ гостиница



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ
30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЛИДЕР РЫНКА

200 ОБЪЕКТОВ

4.9/5

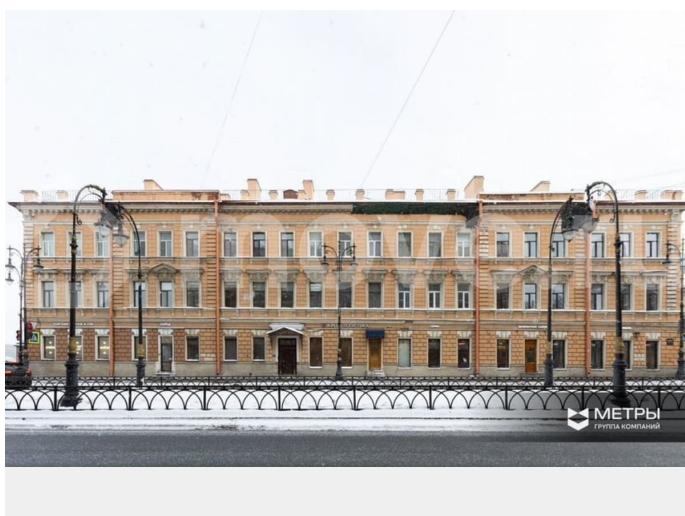
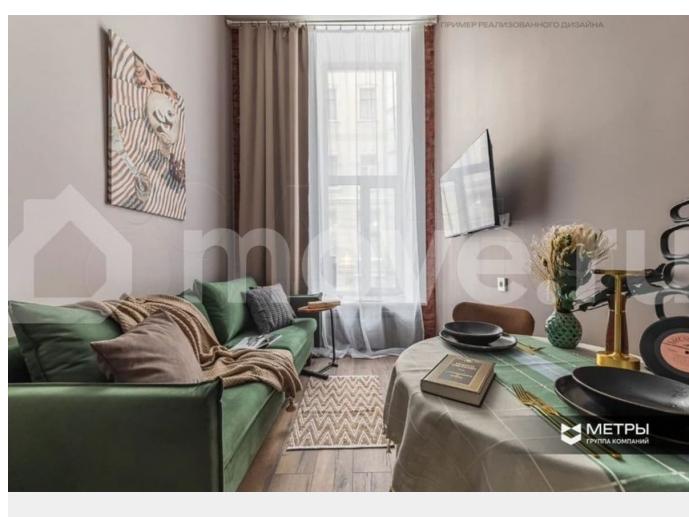
Доля УК включает все расходы: маркетинг, продажи, обслуживание, работу с гостями.

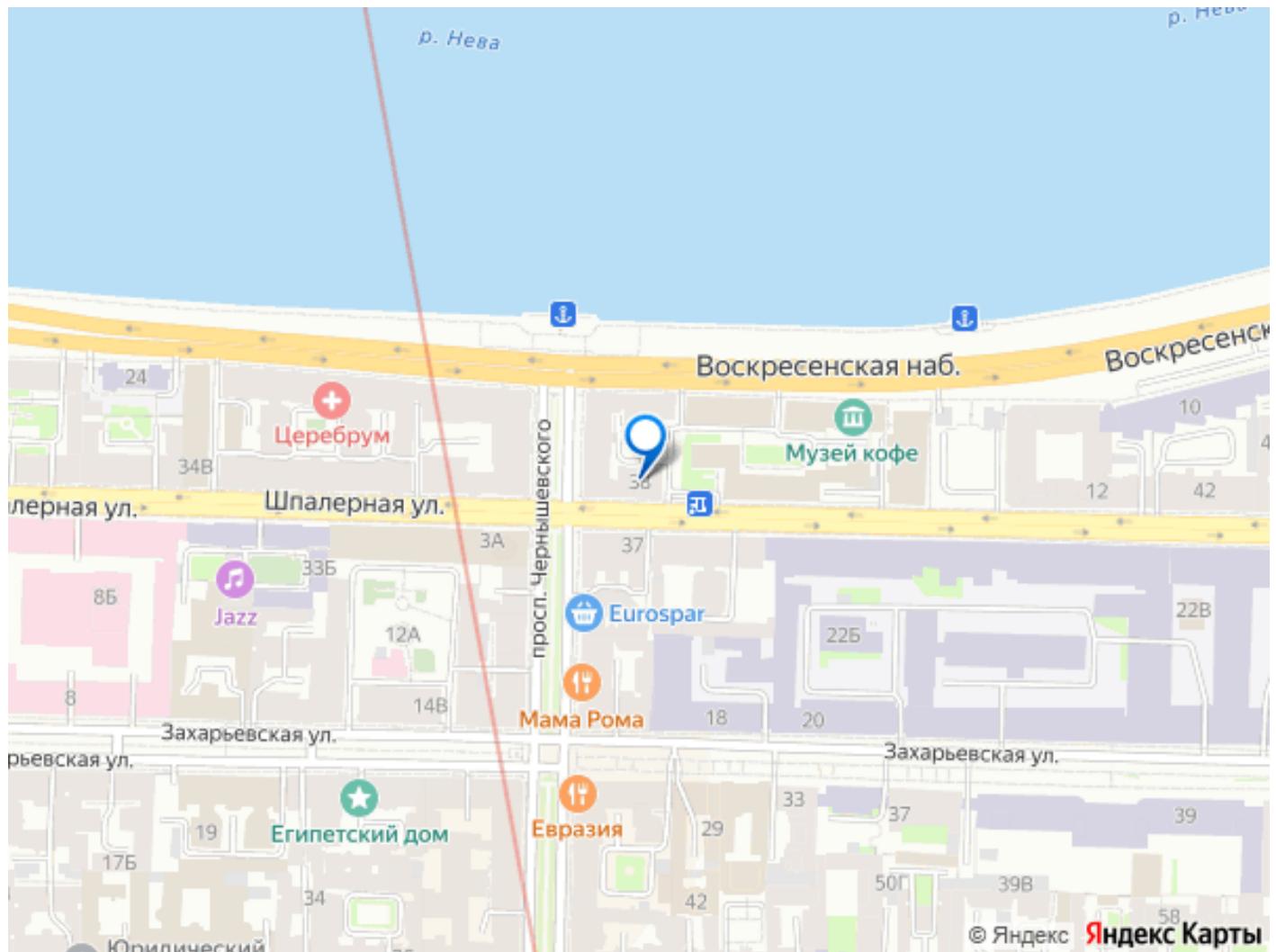
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

Фонд управляемых компаний сформирован на основе более 3.000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

move.ru

ПРИМЕР РЕАЛИЗОВАННОГО ДИЗАЙНА





Move.ru - вся недвижимость России