

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 15,4 м? (ул. Шпалерная, д. 38) для пассивного заработка на суточной аренде. Исторический центр Петербурга, Воскресенская набережная: виды на Неву и разводной Литейный мост,

<https://spb.move.ru/objects/9290033999>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

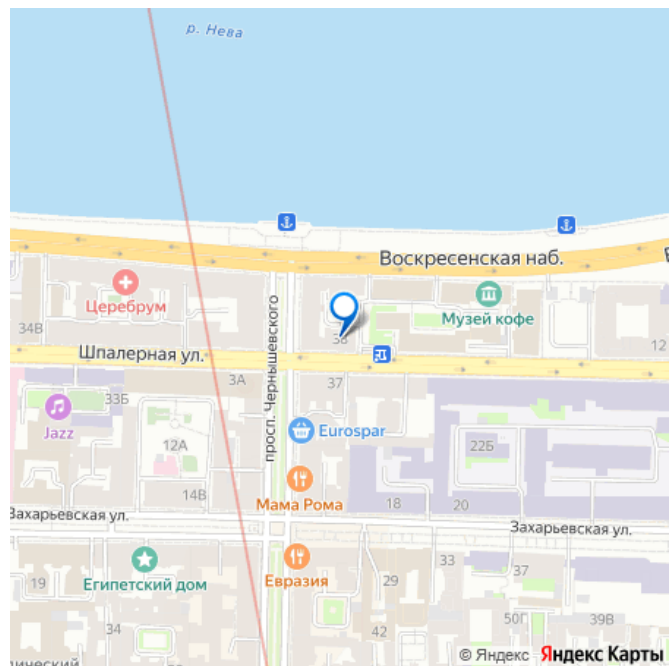


89251234567

для заметок

УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м<sup>2</sup> **743 030 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Воскресенский	Ноябрь	Комиссия риэлтора	Комиссия УК	Собственному члену семьи
Январь	р.110 529	26	р.22 876	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.13 762	24	р.22 753	р.25 304	р.30 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 260	р.47 287
Апрель	р.84 082	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 102	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 360	30	р.40 012	р.48 108	р.111 080
Август	р.189 324	27	р.33 965	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.316 868	р.743 030



рядом основные туристические точки.

Идеальная локация для аренды.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО  
ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В  
ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-

модели посуточной аренды: + 11,4 % —

Ежегодная капитализация: +13,2 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по  
запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление

от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно


чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!


**УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61**  
площадь 16 м² | **743 030 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

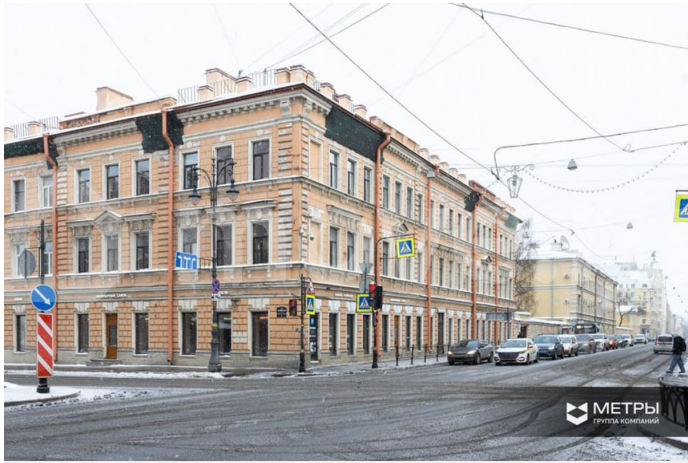
Месяц	Бронирований	Новый	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственному чистыми на руки
Январь	р.130 539	26	р.22 358	р.26 529	р.63 662
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 443	30	р.16 888	р.20 166	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 902	25	р.22 790	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.111 446	27	р.22 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030



**УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15**  
площадь 22 м² | **820 606 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Новый	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственному чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 766	21	р.12 711	р.15 283	р.35 761
Март	р.89 225	25	р.18 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 283	20	р.19 059	р.22 670	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.389 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 623	24	р.15 127	р.18 162	р.42 335
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 460 254	291	р.293 073	р.361 685	р.820 606





**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

**70% — ИНВЕСТОРУ**

**30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

**ЛИДЕРЫНКА**

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая активы в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

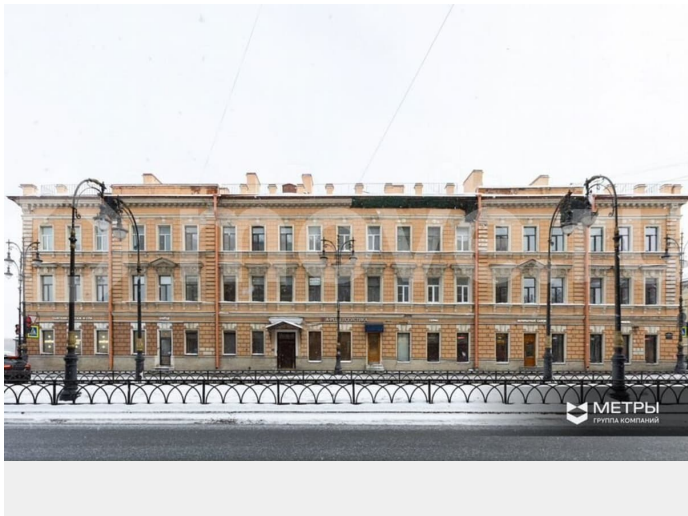
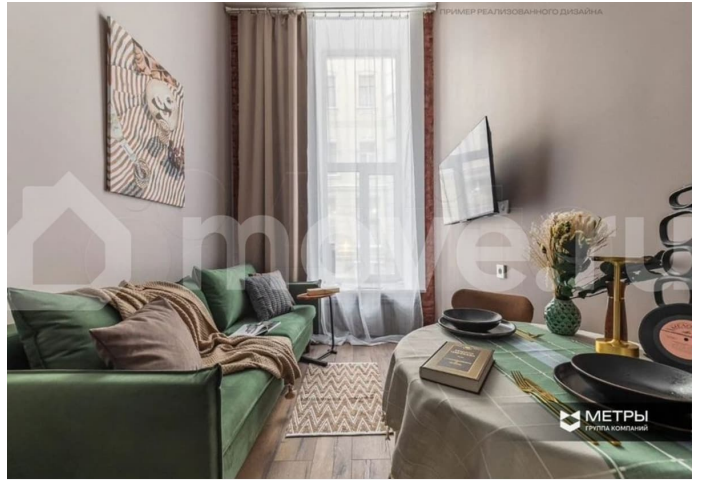
**200 ОБЪЕКТОВ**

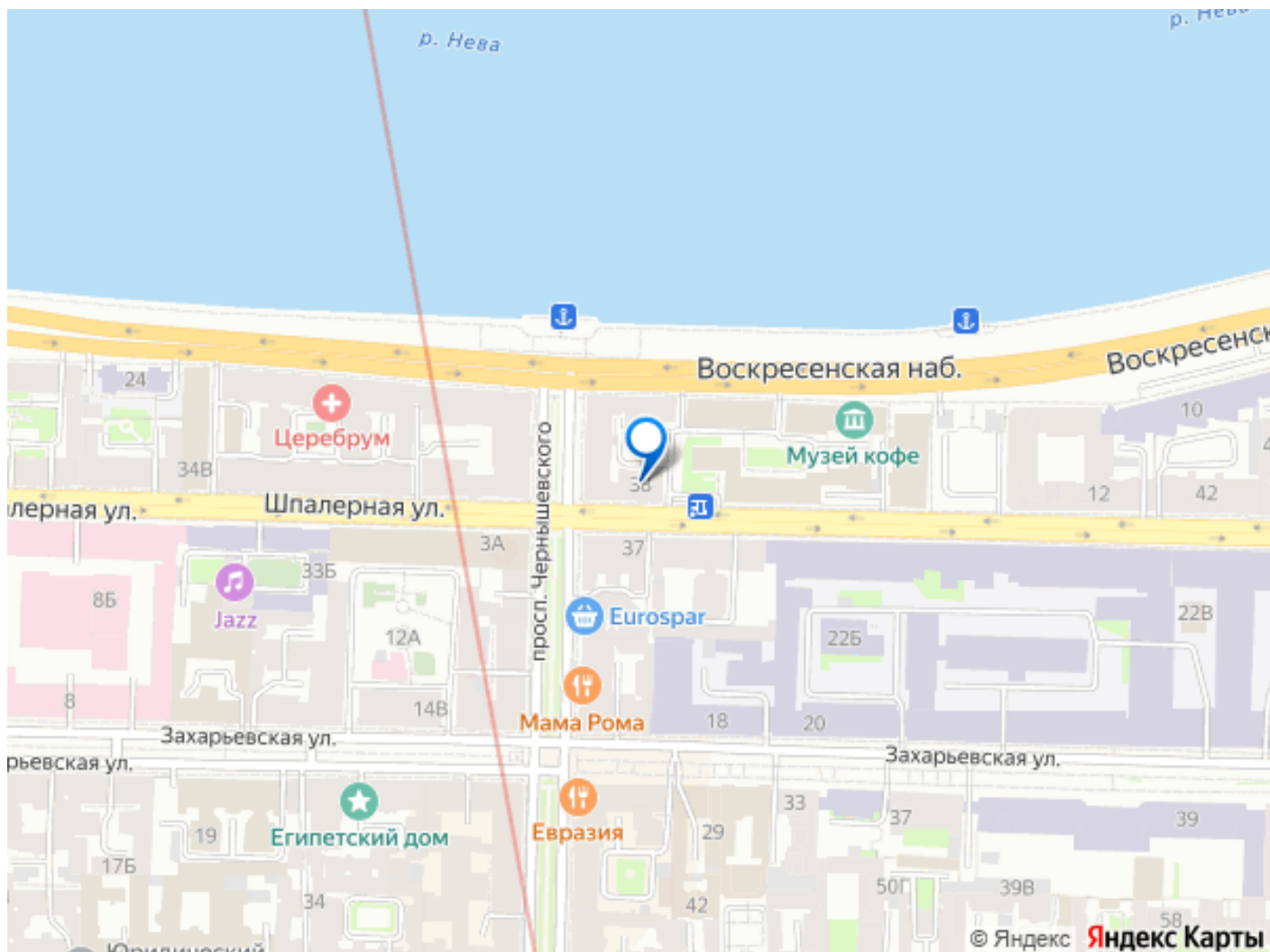
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

**4.9/5**

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России