

Создано: 05.03.2026 в 02:36

Обновлено: 27.03.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а

**4 089 000 ₪**

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

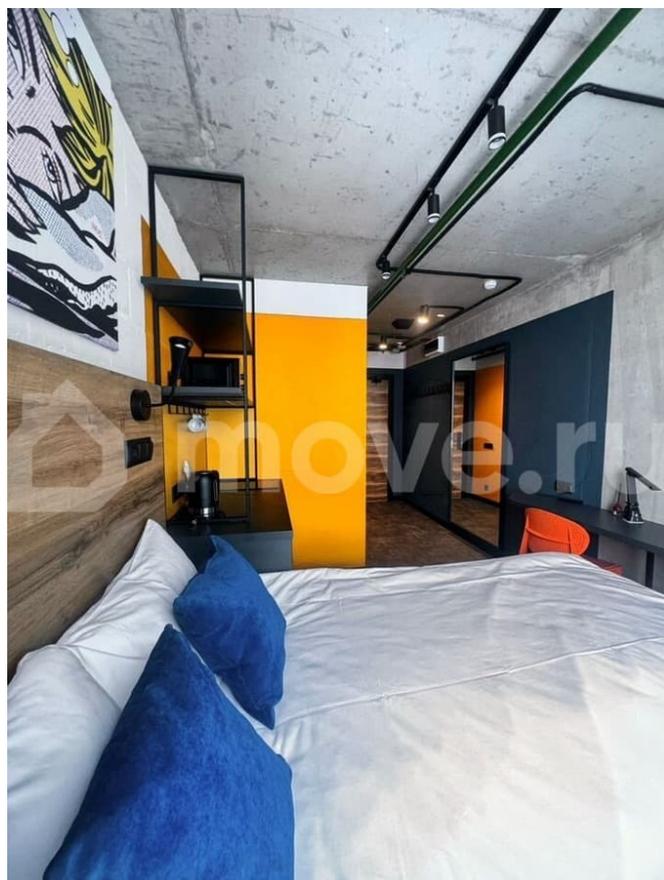
Продаются полностью укомплектованные апартаменты в престижном Московском районе Локация очень привлекательная для гостей города. Всего 15 минут пешком до метро Московская, 15 минут на автомобиле от аэропорта Пулково и 10 минут до СКА-арены. До центра можно добраться за 20 минут. Доходность апартамента составляет до 70 тысяч в месяц при сдаче в посуточную аренду управляющей компанией и 30 тысяч в

<https://spb.move.ru/objects/9290870918>

**LION - Центр недвижимости Санкт-Петербурга, LION - Центр недвижимости Санкт-Петербурга**

**89251234567**

для заметок



месяц при сдаче в долгосрочную аренду. При сдаче в посуточную аренду окупаемость объекта составит около 5 лет! У застройщика такие же апартаменты в продаже за 7 млн рублей Новый и современный апарт-отель 4 звезды с собственной инфраструктурой:

- На первом этаже нашего отеля вас встретит по истине огромное лобби и бар.
- Пространство на 350 м<sup>2</sup>, где гости могут отдыхать, работать, слушать лекции и собираться с друзьями в любое время дня и ночи.
- Конференц-зал на 120 человек
- Коворкинг с высокоскоростным интернетом
- Фитнес-зал

Апартаменты продаются с оснащением, а значит ничего докупать не нужно:

- Двухспальная кровать
- Оборудованная кухня с набором посуды и столовыми приборами
- Рабочая зона с настольной лампой
- Открытая система хранения вещей
- Кофемашина Nespresso, Чайник
- Ванная комната
- Фен, зеркало
- Телевизор 43 дюйма
- Шторы блэкаут
- Сейф

Звоните, ответчу на все вопросы и организую для вас просмотр.

