

🕒 Создано: 18.10.2025 в 18:38

Обновлено: 18.10.2025 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9285835715>

Агент

**79817608414**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 33

**3 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

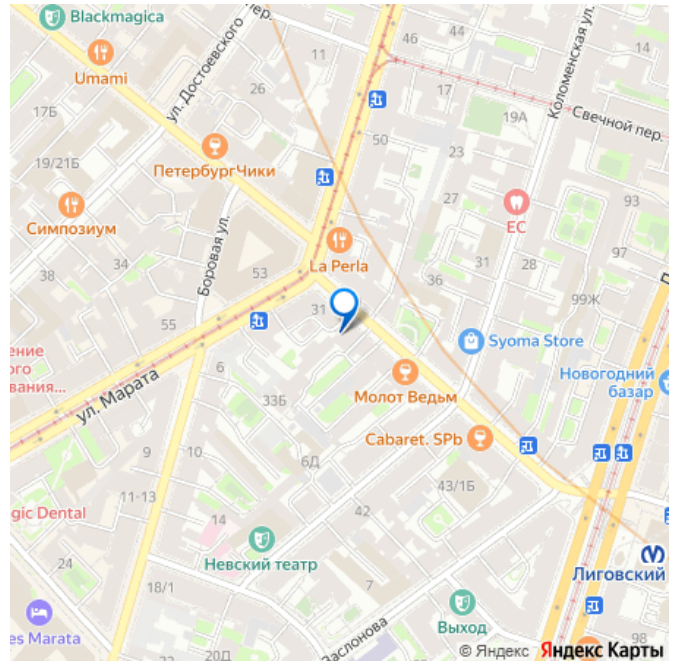
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Вниманию потенциальных инвесторов !!!

Продается полностью готовая студия в центре Санкт - Петербурга ! Отличная локация , развитая туристическая инфраструктура: - 5 минут пешком до станции метро Лиговский проспект - 7 минут пешком до станции метро Владимирская и Достоевская - 12 минут пешком до ТЦ Галерея - 15 минут пешком до Московского вокзала и Площади Восстания . В окружении исторические достопримечательности города, музеи , рестораны , кафе, торговые центры, реки и каналы. Студия расположена в квартире 87 м?. В квартире 5 аналогичных студий, из мест общего пользования только общий коридор. Каждая студия имеет собственный с/у. В настоящий момент они все сдаются управляющей компанией под брендовым названием Гости Любят на Разъезжей 33. Информацию и отзывы можно посмотреть в интернете . Квартира расположена на 2 этаже , под ней находятся нежилые помещения салона красоты и ресторана. В студии можно проживать самостоятельно, прописаться ( прописка центрального района СПб), а также самостоятельно сдавать в аренду. Окна выходят на Разъезжую улицу. Сделан качественный, современный ремонт. Имеется вся необходимая мебель и техника ( стиральная машина и гладильная доска расположены в общем коридоре ). Все остается новому владельцу .  
Дополнительных вложений не требуется!

Любая форма оплаты ! В договоре будет  
указана полная стоимость . Без обременений.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Заинтересовал объект? Звоните , с  
удовольствием отвечу на Ваши вопросы и  
организирую просмотр в удобное для вас время.

