

Создано: 30.10.2025 в 03:06

Обновлено: 09.02.2026 в 05:26

<https://spb.move.ru/objects/9286149316>

Ольга Корнилова, Адвекс

79817719543

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

10.7 м²

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

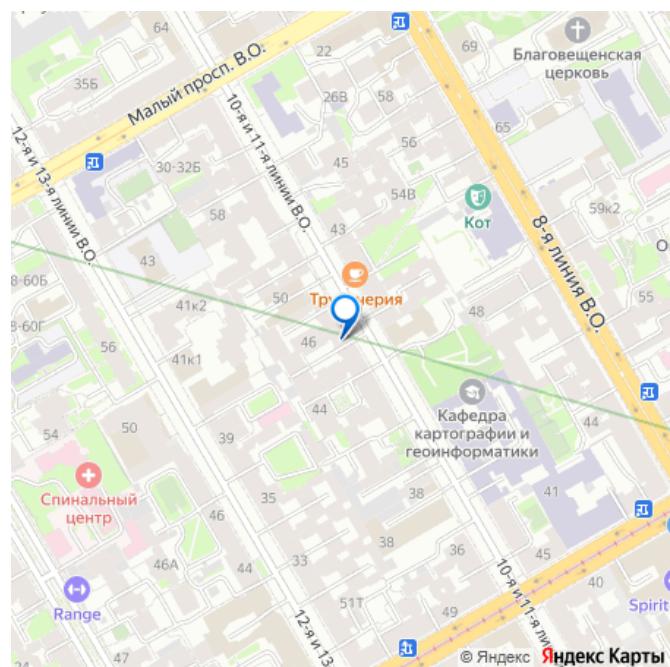
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

ID: 1915216 К продаже предлагается уютная студия 15,7 м с уникальной планировкой.

Важно: перепланировка УЗАКОНЕНА. Это редчайшее преимущество перед другими объектами в старом фонде. Локация:

Исторический центр - Васильевский остров.

Пешая доступность до метро

«Василеостровская», развитая

инфраструктура. Студия расположен на 1-м этаже кирпичного дома 1908 года постройки.

15,7 метров - удивительно, но каждый метр

студии обыгран так, что в такой компактной

квартирке есть все, что необходимо для

жизни. Жилая зона 13,0 м и современный

санузел 2,7 м. Лаконичная цветовая гамма,

поддерживает дружелюбный настрой и

ощущение безмятежности. Главными

преимуществами являются полная

юридическая чистота и готовность к

немедленному заселению. Один взрослый

собственник, без обременений. Квартира

приобретена без использования мат.капитала

и сертификатов. Инвестиционная

привлекательность - более 8 лет в

туристическом арендном бизнесе

Петербурга. Мы обеспечим подбор выгодной

ипотечной программы для быстрого

приобретения. Это идеальное решение для

первой собственной квартиры или

капиталовложения. Аутентичная атмосфера

старого фонда здесь гармонично сочетается

с современным комфортом. Все документы

подготовлены для оперативного проведения

делки. Приглашаем к просмотру и

сотрудничеству риелторов.



аэвекс
недвижимость

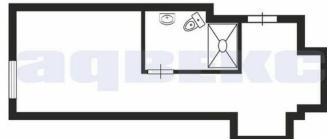
КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/6

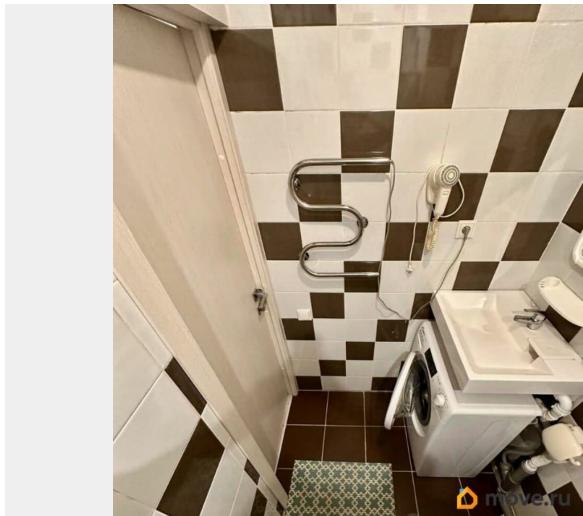
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
15.7м²

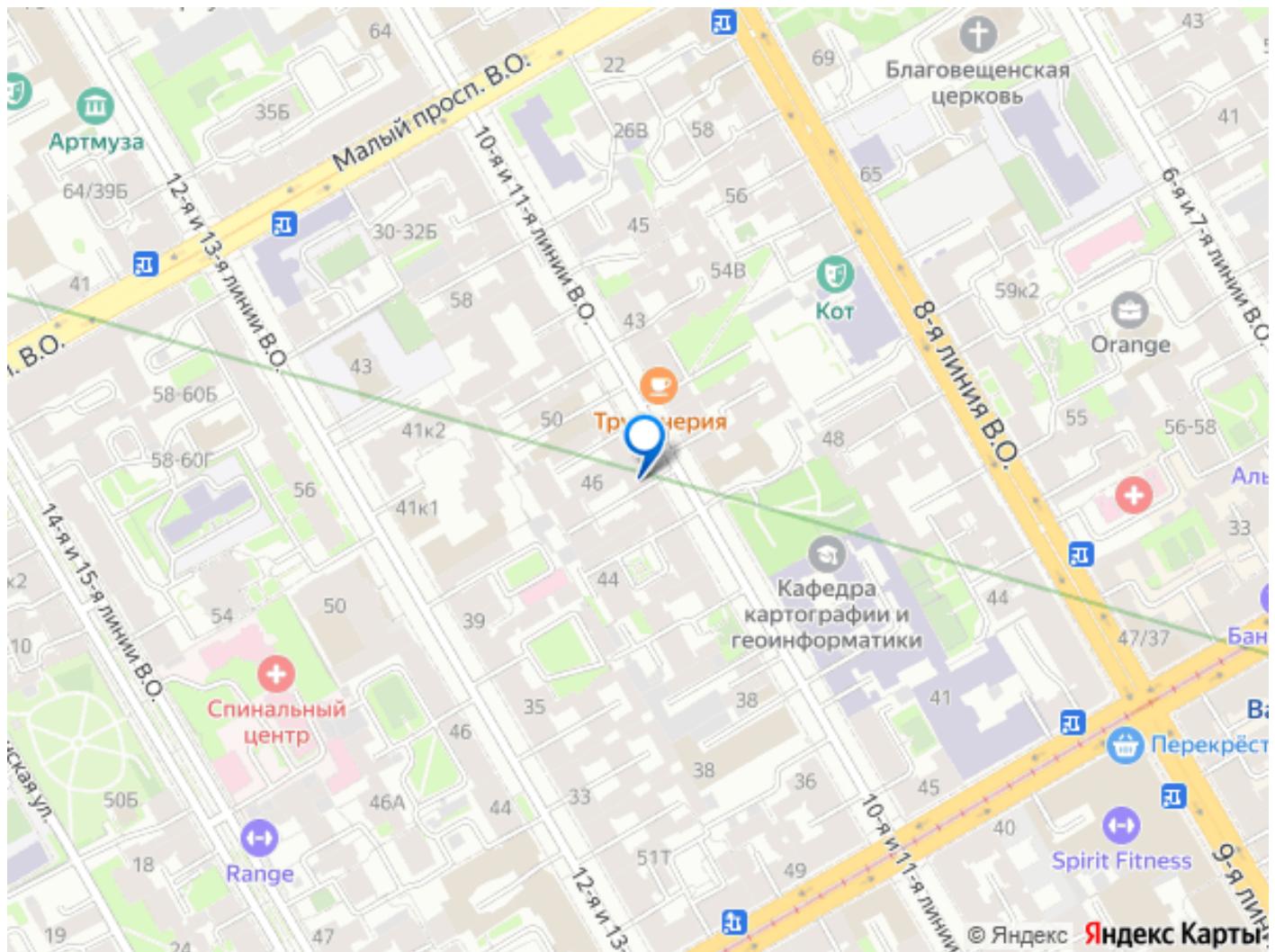
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России