

🕒 Создано: 30.10.2025 в 03:06

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:43

**Ольга Корнилова, Адвекс**

**79817719543**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46**

**5 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

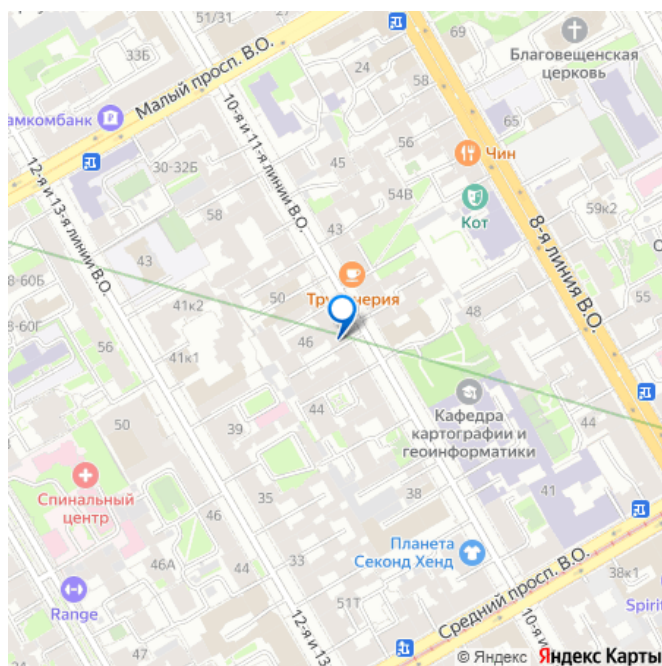
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

ID: 1915216 К продаже предлагается уютная студия 15,7 м с уникальной планировкой. Важно: перепланировка УЗАКОНЕНА. Это редчайшее преимущество перед другими объектами в старом фонде. Локация: Исторический центр - Васильевский остров. Пешая доступность до метро «Василеостровская», развитая инфраструктура. Студия расположен на 1-м этаже кирпичного дома 1908 года постройки. 15,7 метров - удивительно, но каждый метр студии обыгран так, что в такой компактной квартирке есть все, что необходимо для жизни. Жилая зона 13,0 м и современный санузел 2,7 м. Лаконичная цветовая гамма, поддерживает дружелюбный настрой и ощущение безмятежности. Главными преимуществами являются полная юридическая чистота и готовность к немедленному заселению. Один взрослый собственник, без обременений. Квартира приобретена без использования мат.капитала и сертификатов. Инвестиционная привлекательность - более 8 лет в туристическом арендном бизнесе Петербурга. Мы обеспечим подбор выгодной ипотечной программы для быстрого приобретения. Это идеальное решение для первой собственной квартиры или капиталовложения. Аутентичная атмосфера старого фонда здесь гармонично сочетается с современным комфортом. Все документы подготовлены для оперативного проведения сделки. Приглашаем к просмотру и сотрудничеству риелторов.



агвекс  
недвижимость

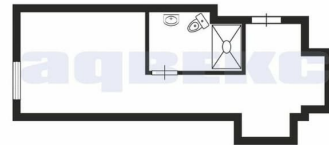
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

КОМНАТ  
1

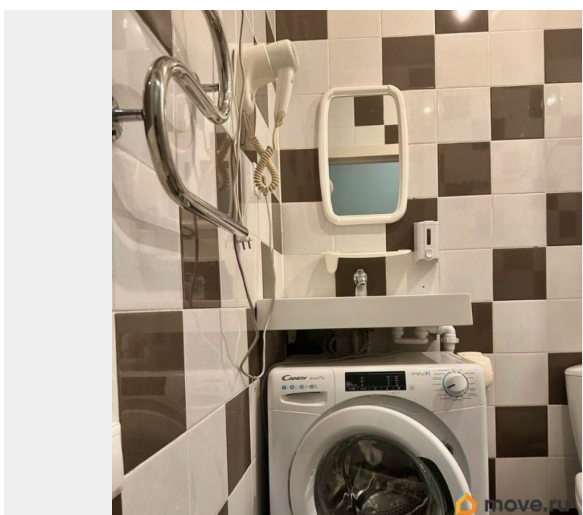
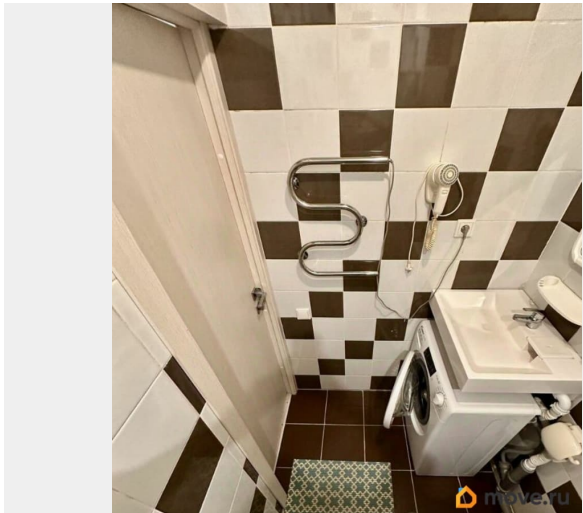
ЭТАЖ  
1/6

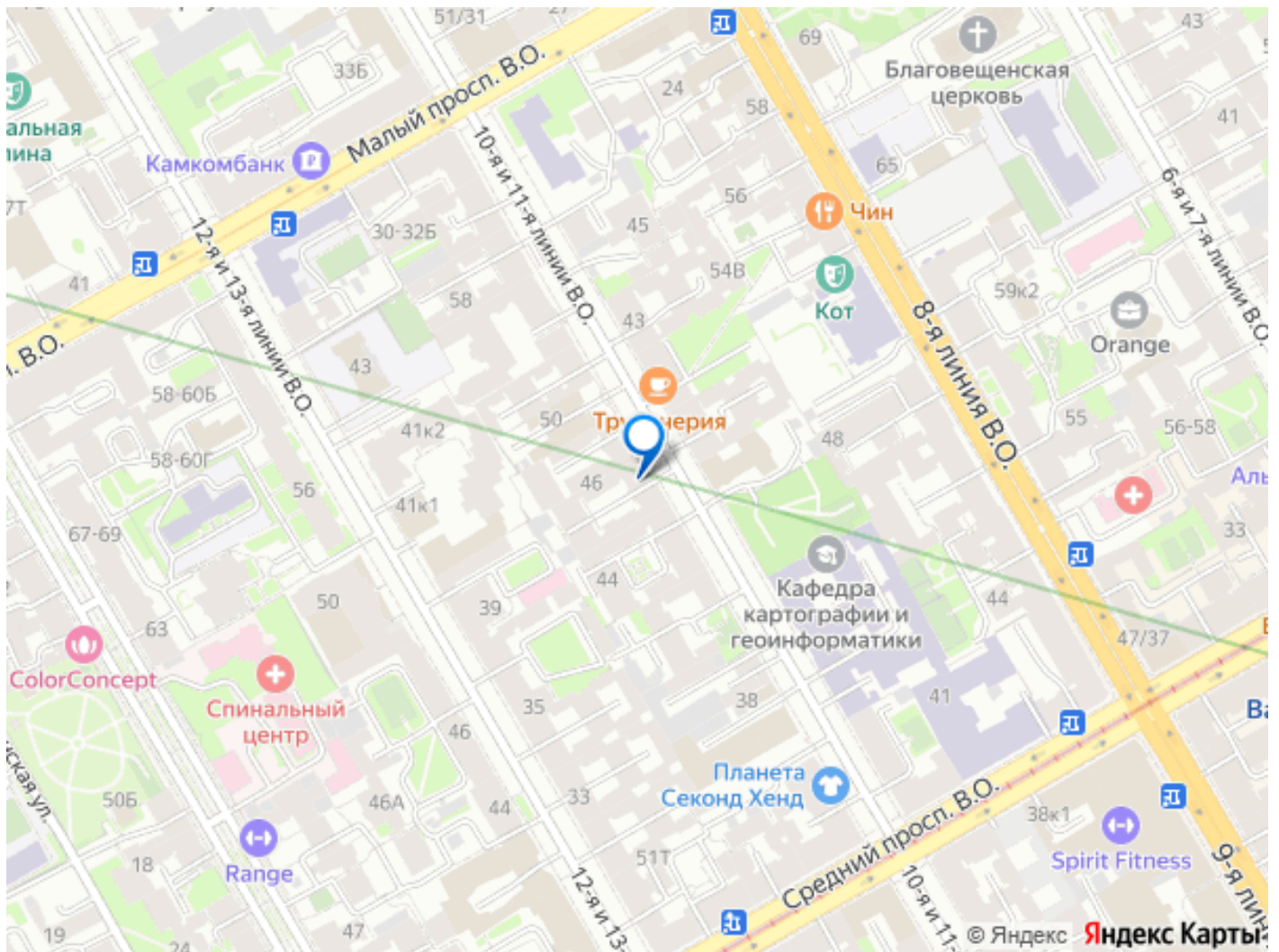
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
15.7м<sup>2</sup>

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России