

Создано: 03.12.2025 в 07:27

Обновлено: 27.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287082486>

Николай Воронин, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Коломенская улица,
33/40

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Коломенская



Квартира

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

6.8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

15.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

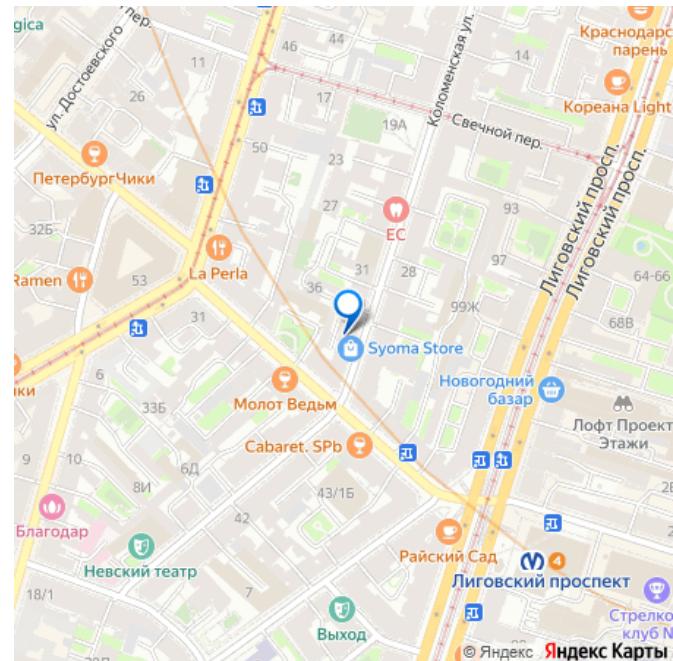
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

Код объекта: 1946177. Ищете уникальное предложение в самом сердце Санкт-Петербурга? Представляем вам просторную, полностью обновлённую студию на Коломенской улице, 33/40 — один из самых привлекательных объектов на рынке недвижимости! Эта квартира — настоящая находка:

- Расположена на втором этаже отреставрированного дома 1911 года, выполненного из кирпича, с богатой историей и великолепной архитектурой. Дом прошёл полную реставрацию, что гарантирует его современное состояние и безопасность.

Высокие потолки — 3,9 метра создают ощущение пространства и свободы.

- Современный евроремонт из качественных материалов, сразу готовая к заселению без вложений.

- Общая площадь — 15,8 кв.м, дизайн максимально функционален и уютен.

- Продуманная планировка с совмещённым санузлом делает использование квартиры

комфортным и практичным.

- Кирпичные

стены обеспечивают отличную шумо- и

теплоизоляцию, а центральное отопление

гарантирует тепло в любой сезон.

- Наземная

парковка и огороженная территория —

дополнительные плюсы для вашего

комфорта и безопасности. Локация — сердце

Петербурга! Улица Коломенская — это одна

из исторических жемчужин города,

связанная с богатым прошлым Коломенского

района, одного из первых поселений начала

XVIII века. В этом районе сохранилась

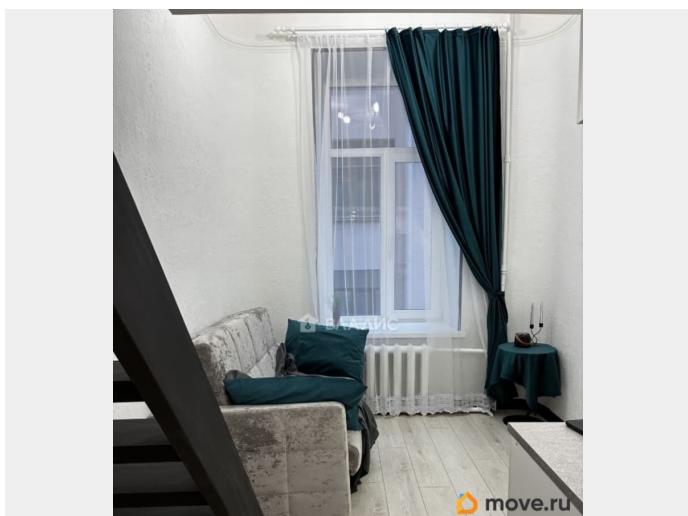
уникальная архитектура конца XIX — начала XX веков, многие здания — памятники культуры, внесённые в реестр объектов наследия. Недалеко от дома находятся знаменитые достопримечательности: Исаакиевский собор Марииинский театр Эрмитаж Отличная транспортная доступность: станции метро (Площадь Восстания; Владимирская; Лиговский проспект), троллейбусы и автобусы позволяют быстро добраться до любой части города. В районе развитая инфраструктура — магазины, рестораны, кафе, сервисные службы — всё для комфортной жизни. Жизнь в центре Петербурга — это возможность каждый день наслаждаться культурой, историей, удобствами и энергией города. Это уникальный стиль жизни, где всё рядом: от исторических памятников до современных развлечений. Для инвесторов и владельцев недвижимости — отличная новость!

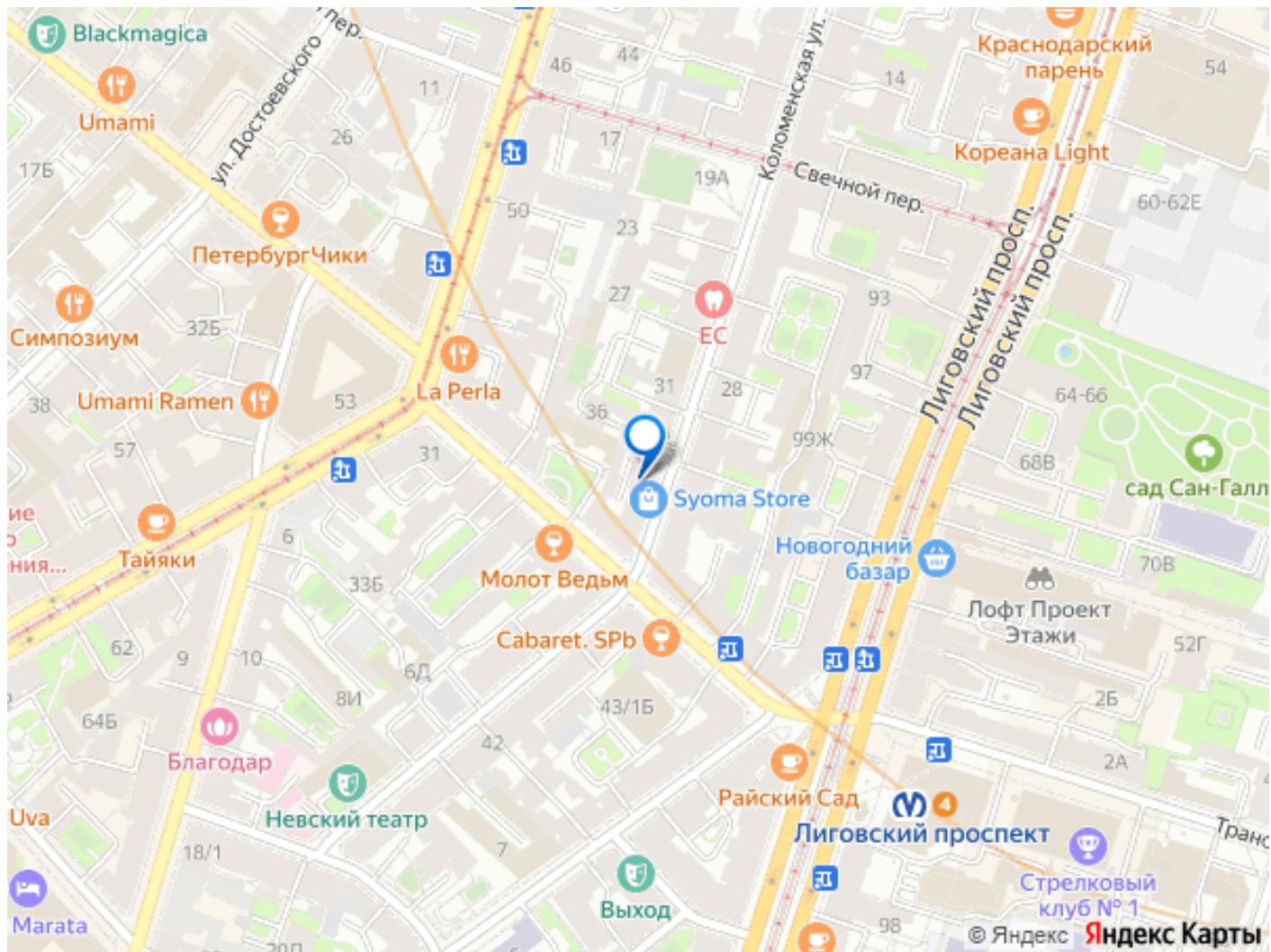
Посуточная сдача квартиры приносит стабильный доход от 120 000 рублей и выше в месяц. Важно отметить, что все остальные собственники высказали согласие на краткосрочную аренду, что обеспечивает легальность и безопасность ваших вложений.

Объект — полностью переделанная, расселенная, коммунальная квартира, renovated для современных требований.

Такой формат позволяет быстро сдавать и получать высокий доход, минимизируя расходы и хлопоты. Звоните прямо сейчас!

Мы гарантируем безопасную сделку, профессиональную юридическую поддержку и помочь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце культурной столицы — Санкт-Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России