

Создано: 13.01.2026 в 15:52

Обновлено: 13.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287956020>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,
11-13**

3 690 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

Квартира

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

15.8 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

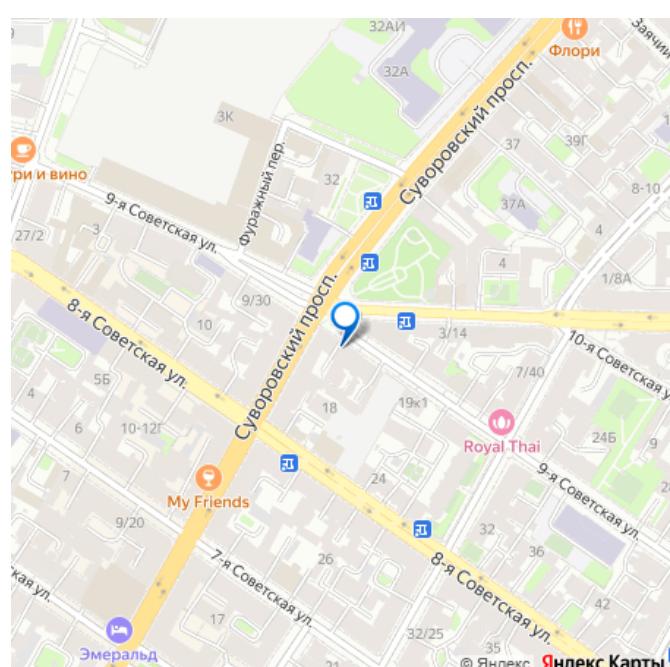
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Светлая жилая студия с двумя окнами в центре Петербурга Редкий формат для исторического центра — компактная, но



светлая студия на комфортном втором этаже, где продуман каждый метр. Локация Центр города с его архитектурой, ритмом и инфраструктурой — и при этом спокойная, камерная улица без шума магистралей. Пешком до Невского проспекта, метро, кафе, театров и всего, за что ценят Петербург. О студии • Жилая студия, возможна постоянная регистрация • Площадь — 15,8 м²

- Два окна — редкое и ценное преимущество, много естественного света • 2 этаж 5-этажного дома • Выполнен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций • Чистовая отделка в спокойных, универсальных тонах • Удобная планировка, пространство ощущается цельным и гармоничным Ощущение пространства и уюта За счёт двух окон и правильных пропорций студия выглядит светлой и живой — комфортно как для собственного проживания, так и для аренды в востребованном центральном районе.

Условия сделки Свободная продажа. Сделка проходит у нотариуса, используются безопасные формы расчётов. Запишитесь на просмотр Такие варианты в центре появляются нечасто. С удовольствием покажем студию и ответим на все вопросы.

