

Создано: 22.02.2026 в 01:55

Обновлено: 21.03.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 33/40

4 500 000 ₪

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 33/40

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Общая площадь

15.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

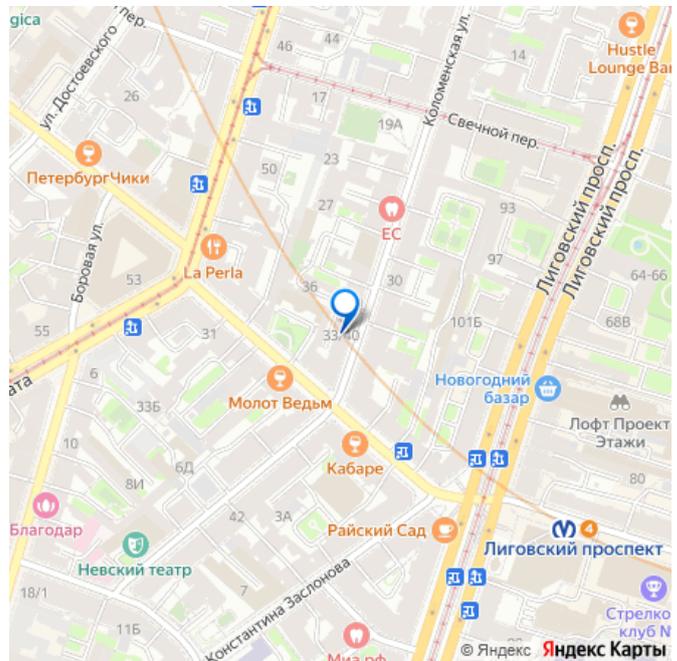
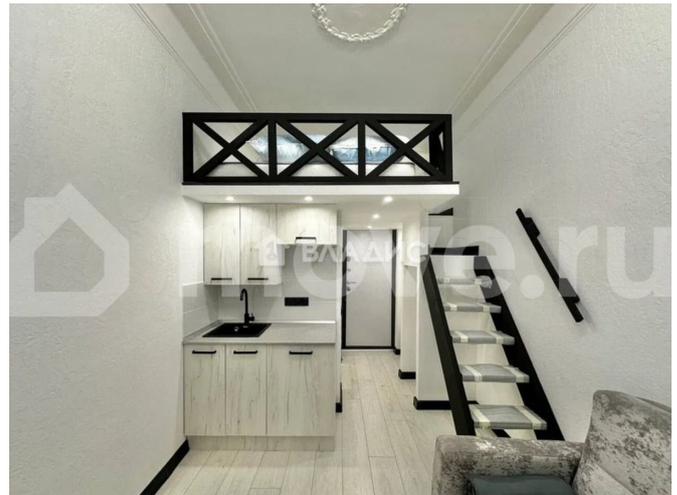
Описание

Код объекта: 1946177. Ищете уникальное предложение в самом сердце Санкт-Петербурга? Представляем вам просторную, полностью обновлённую студию на Коломенской улице, 33/40 — один из самых привлекательных объектов на рынке недвижимости! Эта квартира — настоящая находка: • Расположена на втором этаже отреставрированного дома 1911 года, выполненного из кирпича, с богатой историей и великолепной архитектурой. Дом прошёл полную реставрацию, что гарантирует его

<https://spb.move.ru/objects/9290340639>

Воронин Николай Семенович, Владис
89251234567

для заметок



современное состояние и безопасность. •
Высокие потолки — 3,9 метра создают ощущение пространства и свободы. ? •
Современный евроремонт из качественных материалов, сразу готовая к заселению без вложений. ? • Общая площадь — 15,8 кв.м, дизайн максимально функционален и уютен. ? • Продуманная планировка с совмещённым санузлом делает использование квартиры комфортным и практичным. • Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию, а центральное отопление гарантирует тепло в любой сезон. • Наземная парковка и огороженная территория — дополнительные плюсы для вашего комфорта и безопасности. Локация — сердце Петербурга! ? Улица Коломенская — это одна из исторических жемчужин города, связанная с богатым прошлым Коломенского района, одного из первых поселений начала XVIII века. В этом районе сохранилась уникальная архитектура конца XIX — начала XX веков, многие здания — памятники культуры, внесённые в реестр объектов наследия. ? Недалеко от дома находятся знаменитые достопримечательности: Исаакиевский собор Мариинский театр Эрмитаж Отличная транспортная доступность: станции метро (Площадь Восстания; Владимирская; Лиговский проспект), троллейбусы и автобусы позволяют быстро добраться до любой части города. В районе развитая инфраструктура — магазины, рестораны, кафе, сервисные службы — всё для комфортной жизни. ?? Жизнь в центре Петербурга — это возможность каждый день наслаждаться культурой, историей, удобствами и энергией города. Это уникальный стиль жизни, где всё рядом: от исторических памятников до современных развлечений. Для инвесторов и

владельцев недвижимости — отличная новость! Посуточная сдача квартиры приносит стабильный доход от 120 000 рублей и выше в месяц. Важно отметить, что все остальные собственники высказали согласие на краткосрочную аренду, что обеспечивает легальность и безопасность ваших вложений. Объект — полностью переделанная, расселеная, коммунальная квартира, renovated для современных требований. Такой формат позволяет быстро сдавать и получать высокий доход, минимизируя расходы и хлопоты. Звоните прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку, профессиональную юридическую поддержку и помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце культурной столицы — Санкт-Петербурга! ?

