

Создано: 22.10.2025 в 16:38

Обновлено: 20.01.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9285963999>

Никита Гусейнов, Вторичка Групп

79811685864

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

3 999 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.9 м²

Общая площадь

15.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

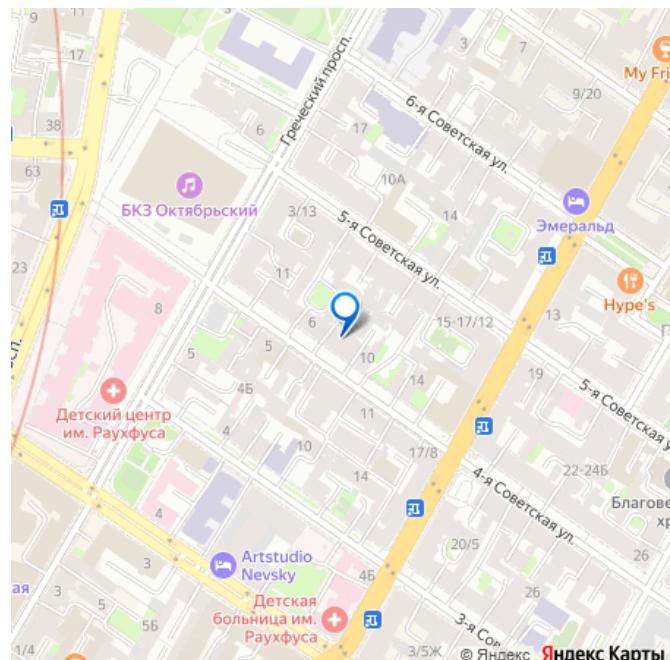
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



лифт

Описание

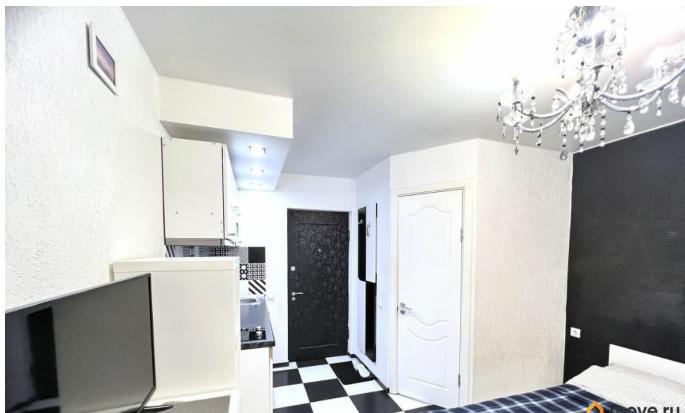
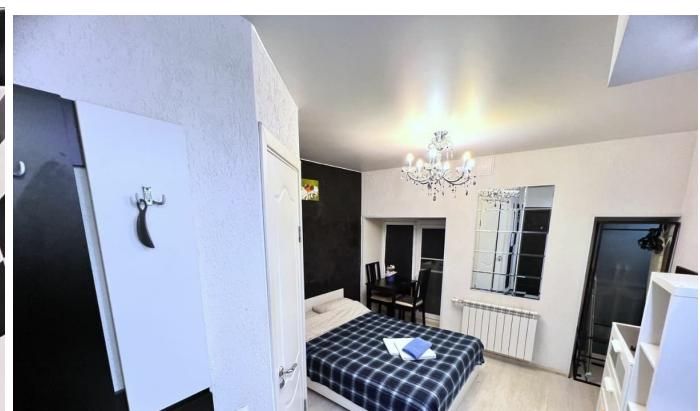
Представляем уникальную студию в историческом центре города — место, где стиль, комфорт и уединение создают особое чувство. О пространстве: Эта студия продумана до мелочей: дизайнерская отделка в светлых тонах, современная мебель и техника, продуманное зонирование и редкая для центра эргономика. В студии установлена вся необходимая мебель и техника, в том числе стиральная машинка и холодильник. Отдельный вход из тихого закрытого двора дарит редкое ощущение приватности и покоя — Вы входите домой, минуя шумные парадные и лестницы.

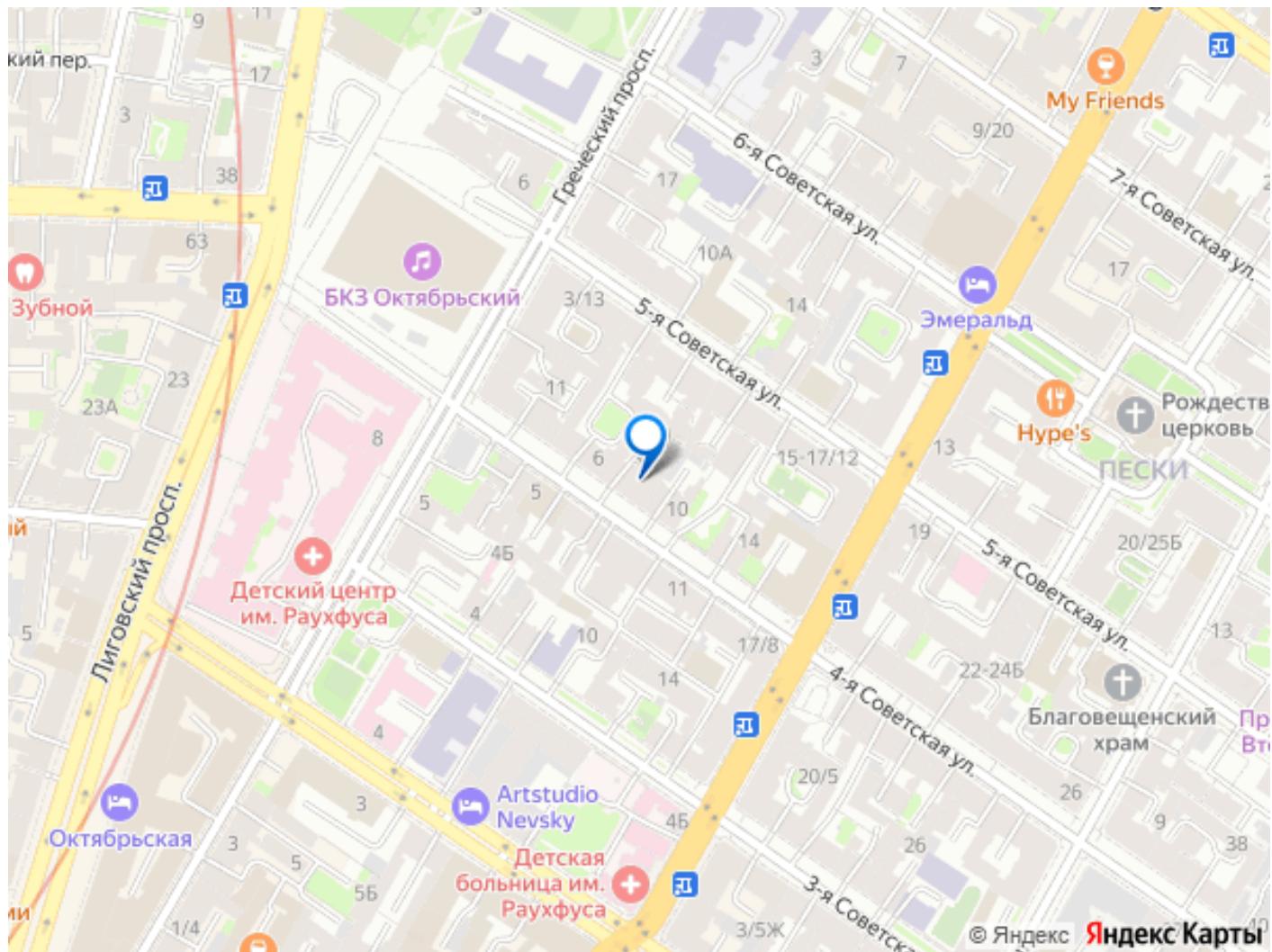
Локация: Дом находится по адресу 4-я Советская, 8, всего в нескольких минутах от Площади Восстания и Невского проспекта.

Вокруг — старинные фасады, уютные кафе, театры, музеи и парки. Это Петербург, каким его любят — с атмосферой, историей и вкусом. Преимущества:

- Качественный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций
- Современный санузел, отделанный плиткой
- Полная меблировка и техника — всё остаётся новому владельцу
- Перепланировка узаконена, мокрые точки согласованы
- Тихий двор с возможностью парковки
- Можно сразу заехать и жить или начать сдавать студию в аренду и получать стабильный доход с первого дня
- Это не просто жильё — это пространство для тех, кто ценит эстетику, гармонию и уединение в самом сердце Петербурга. Позвоните или напишите, чтобы получить видеообзор и

договориться о просмотре. Продажа только за наличный расчёт. Сделка проходит у нотариуса с безопасными расчётами через банковскую ячейку.





Move.ru - вся недвижимость России