

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:50

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Херсонская ул, 6/13**

**3 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонская ул, 6/13

Улица

[улица Херсонская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

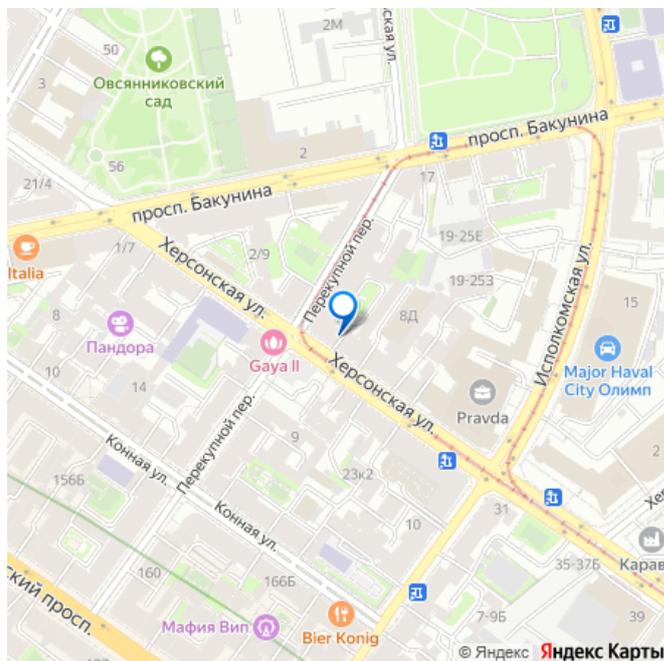
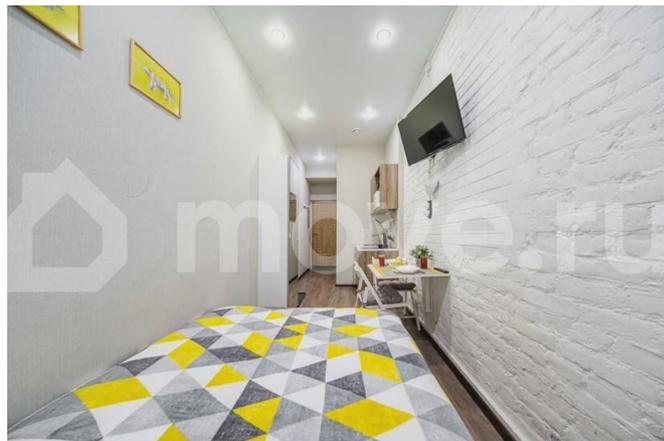
Продам

Раздел

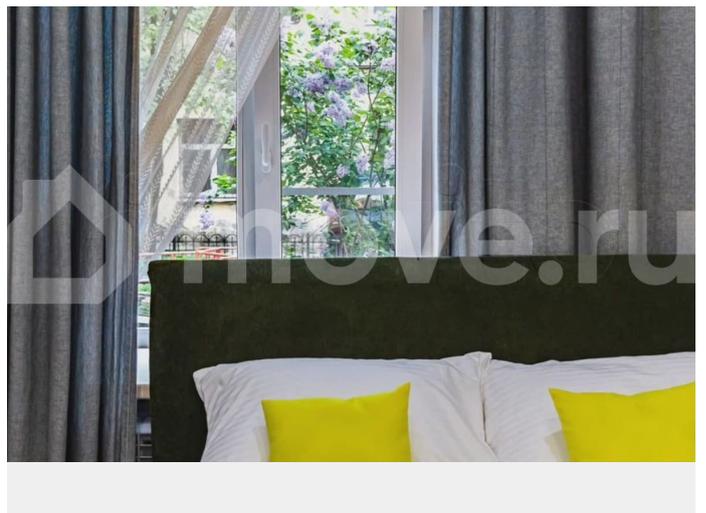
[Квартиры](#)

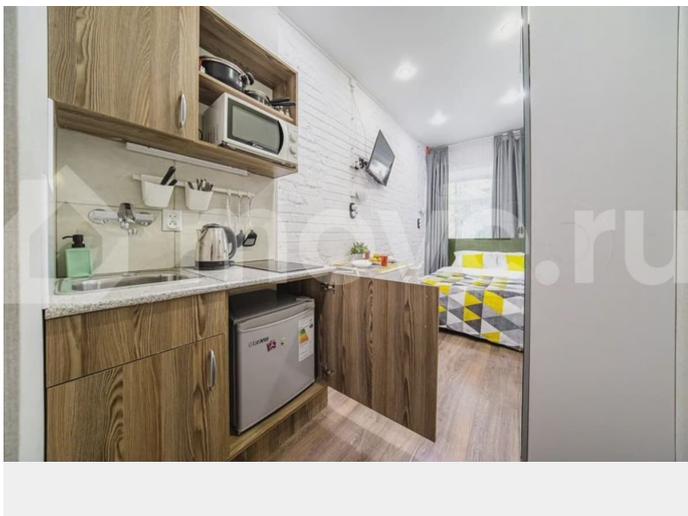
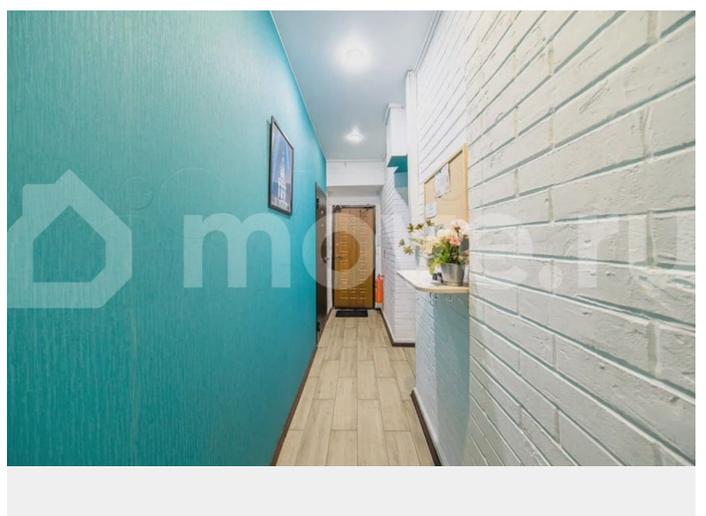
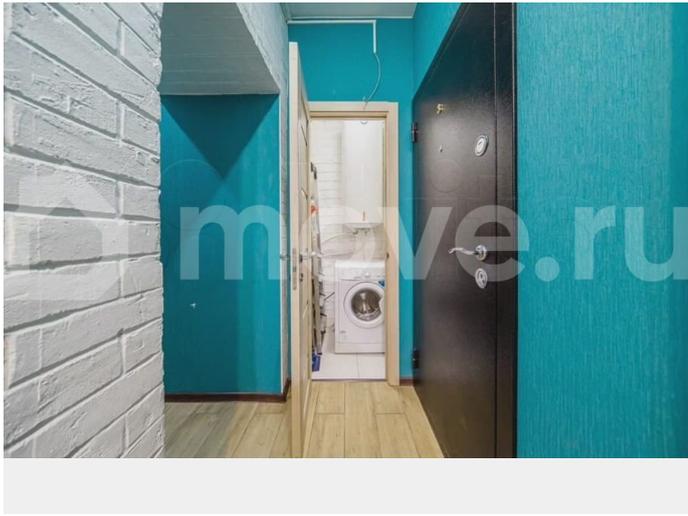
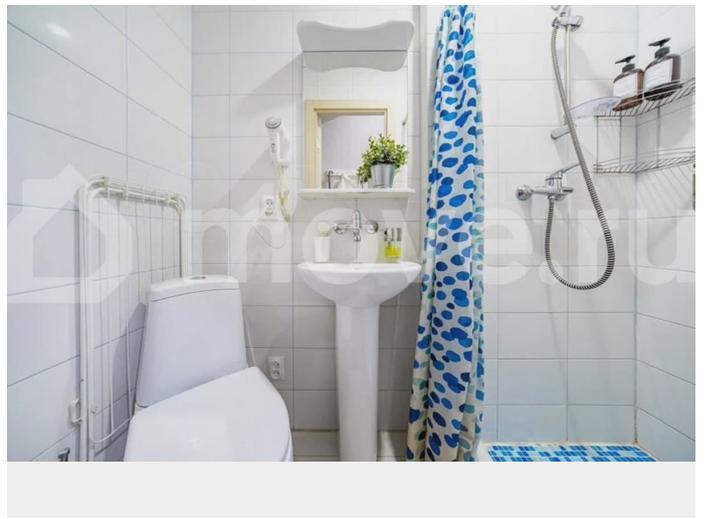
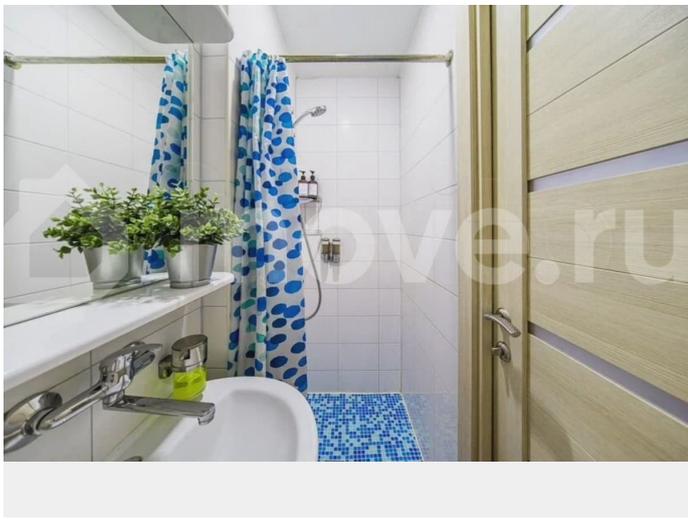
## Описание

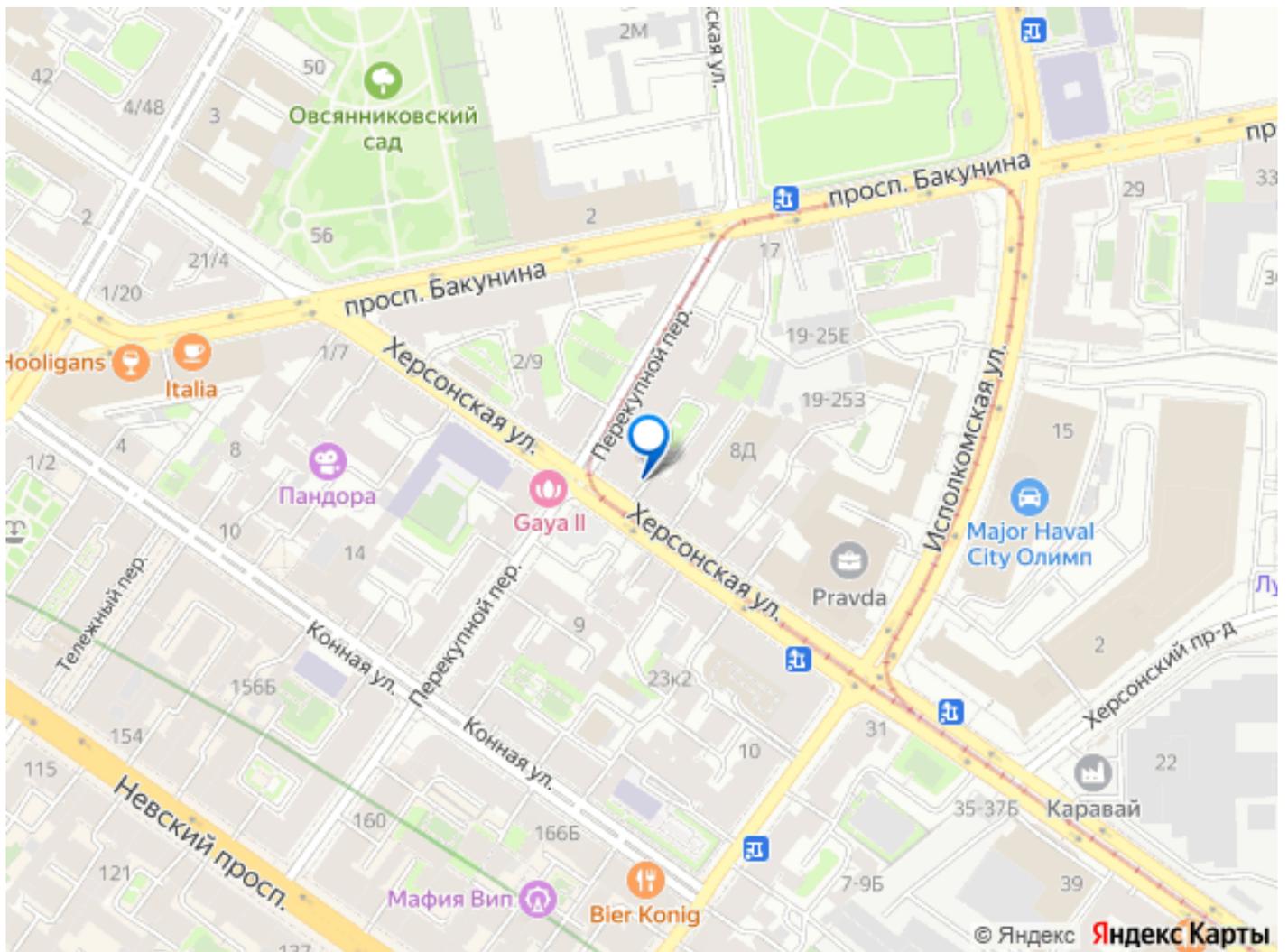
Реальные фотографии. Я собственник более 5 лет. Продаю как готовый арендный бизнес: квартира приносит стабильный доход и управляется хорошей УК с 2023 года. В квартире можно прописаться и получить парковочный абонемент на платную парковку в центре. Рядом с домом гостиница Москва с ТЦ и метро. Студия располагается на 1-м этаже, все коммуникации заменены, ремонт выполнен 4 года назад. Всё в хорошем состоянии. Окна студии в закрытый тихий двор с детской площадкой сквером и



сиренью. Дом с железобетонными перекрытиями после капремонта 1971 года. Сделка через нотариуса. Полная стоимость в договоре. Отказы совладельцев все актуальные на руках. Все документы готовы. Без обременений. Студия располагается на 1-м этаже, все коммуникации заменены, ремонт выполнен 4 года назад, всё в хорошем состоянии. Продаётся полностью укомплектованной: вместе с кухней (варочная поверхность, раковина, шкафчики, холодильник под столешницей, микроволновка, посуда), телевизор 32», мебелью ИКЕА: двуспальная кровать с новым матрасом и бельем, зеркало, зеркальный шкаф, стулья, складной стол. За дверью студии коридор со стиральной машиной и бойлером на случай летнего отключения горячей воды. При желании возможно установить личную стиральную машину под раковину в санузле. Квартира очень популярна для сдачи, в летнее время доход до 80 000 рублей/мес (по 3700 руб./сутки). Показываю сам, в услугах агентов не нуждаюсь!







Move.ru - вся недвижимость России