

Создано: 23.10.2025 в 22:43

Обновлено: 01.01.2026 в 14:47

## Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

# 3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

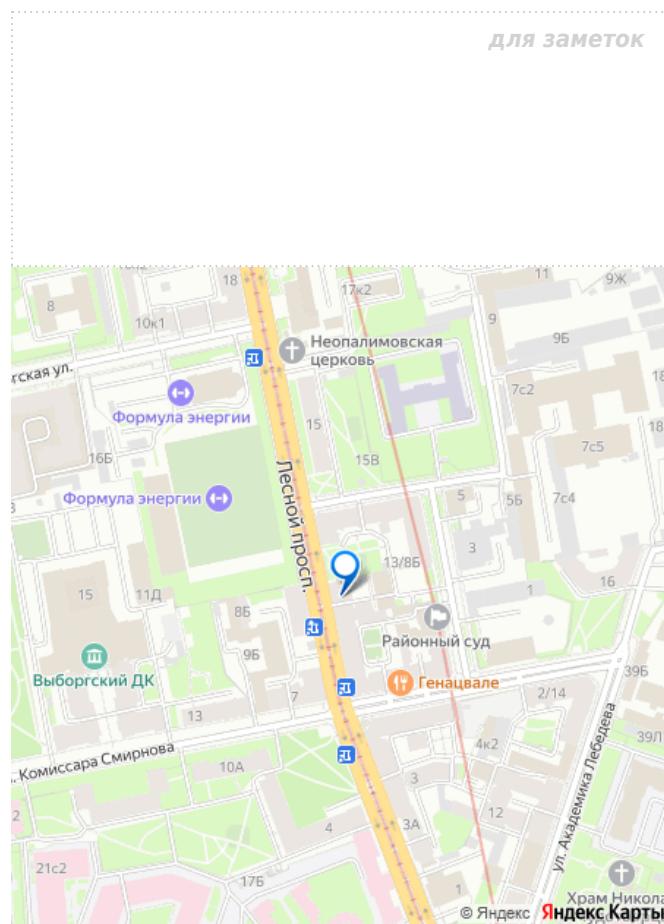
совмещенный

Ремонт

косметический

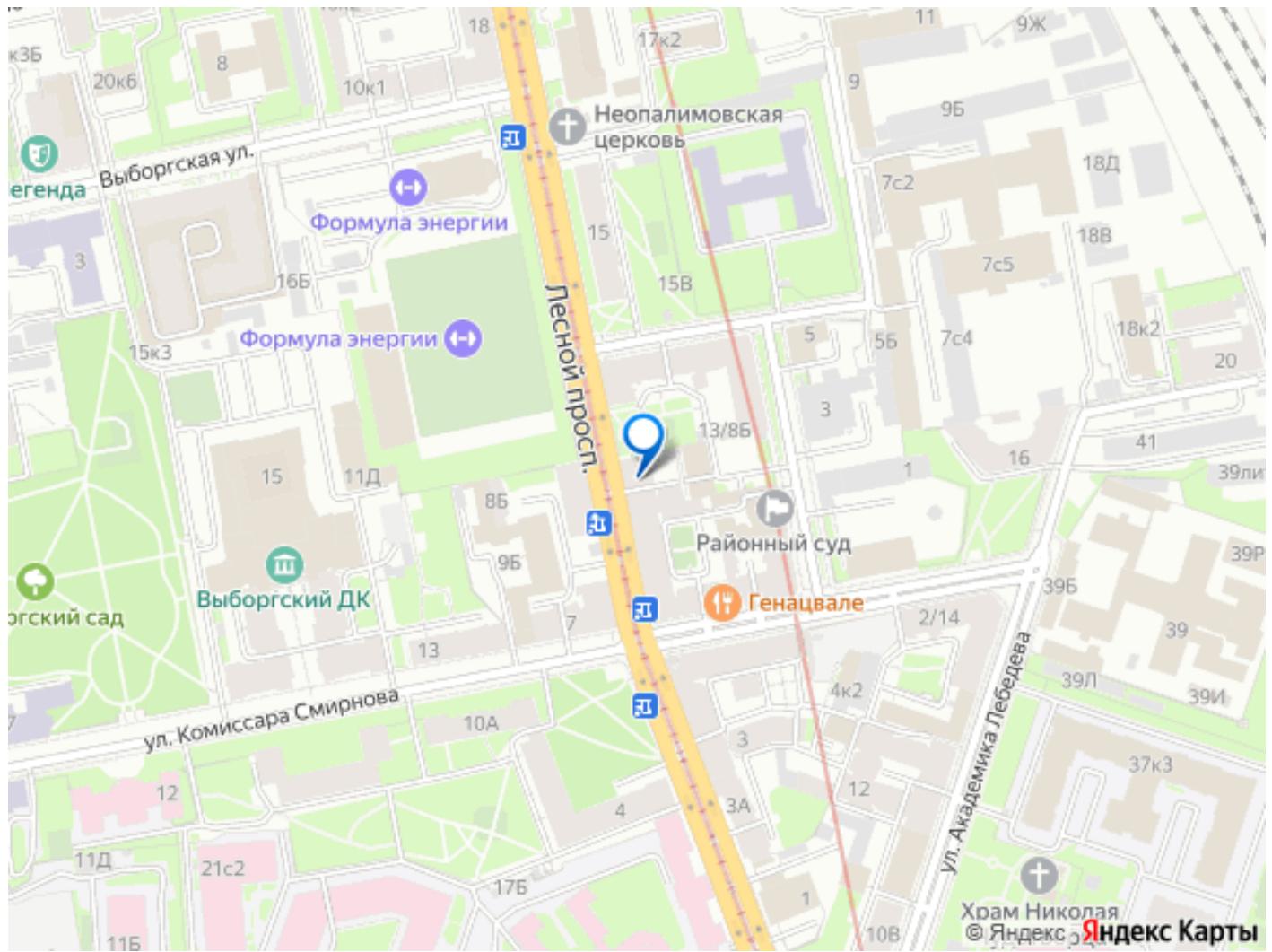
лифт

## Описание



Полностью готова для проживания: мебель и бытовая техника остаются в подарок новому собственнику. Эта светлая и уютная студия станет вашим идеальным гнездышком в любимом городе или выгодным объектом для инвестиций с высоким потенциалом доходности. !!! Не апартаменты ( долевая собственность) имеется прописка. - Удобное расположение: всего 7 минут пешком до станции метро Площадь Ленина. Это позволит вам быть в центре городской жизни и легко добраться в любую точку города. -

Привлекательность для инвесторов: небольшие квартиры в центре Санкт-Петербурга пользуются постоянным спросом. Это обеспечивает стабильный доход от аренды, как долгосрочной, так и посуточной. Уважаемые покупатели! Студия уже успешно сдаётся посуточно, подтверждая её высокую ликвидность и привлекательность для арендаторов. Просим вас заранее звонить и согласовывать удобное время для просмотра. Мы покажем вам вашу будущую квартиру и ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России