

Ольга Корнилова, Адвекс

79817719543

🕒 Создано: 30.10.2025 в 02:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:54

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

5 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

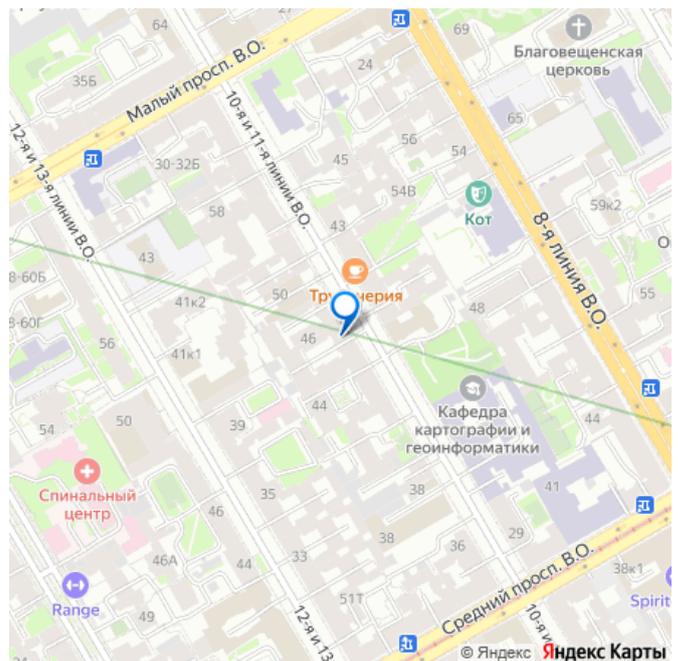
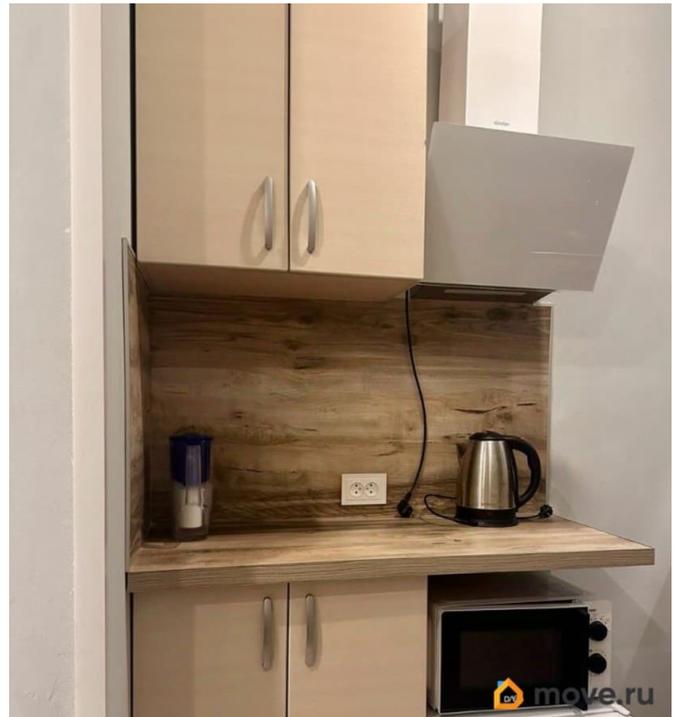
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

ID: 1915215 Готовая к заселению студия с юридически чистыми документами, свежим ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Внимание: вся мебель и техника - новому хозяину! Предлагается к продаже: компактная студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в кирпичном доме 1908 года постройки на Васильевском острове.

Адрес: В.О., 11-я линия, 5 минут пешком до ст. м. «Василеостровская». Описание объекта: Общая площадь: 15,0 м.

Планировка: функциональное зонирование на жилую зону (12,7 м) и совмещенный санузел (2,3 м). Ремонт: выполнен в лаконичном современном стиле, помещение светлое. Дом: 6 этажей, объект расположен на 1-м этаже.

Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: 1. Юридическая чистота: все изменения в планировке официально узаконены. 2. Готовность к заселению:

объект не требует дополнительных вложений, сделка может быть закрыта в кратчайшие сроки. 3. Высокий арендный потенциал: прогнозируемый доход от сдачи

4. Идеальная локация: престижный исторический район с развитой инфраструктурой (кафе, магазины, набережная). 5. Финансирование: доступны программы ипотечного кредитования;

предоставим помощь в подборе оптимального варианта. Целевая аудитория: Молодые специалисты для приобретения первого жилья. Инвесторы, ориентированные на стабильный доход от сдачи в аренду.

Объект сочетает камерность и аутентичность «старого фонда» с преимуществами современного, готового к проживанию помещения. Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству риелторов.



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/6

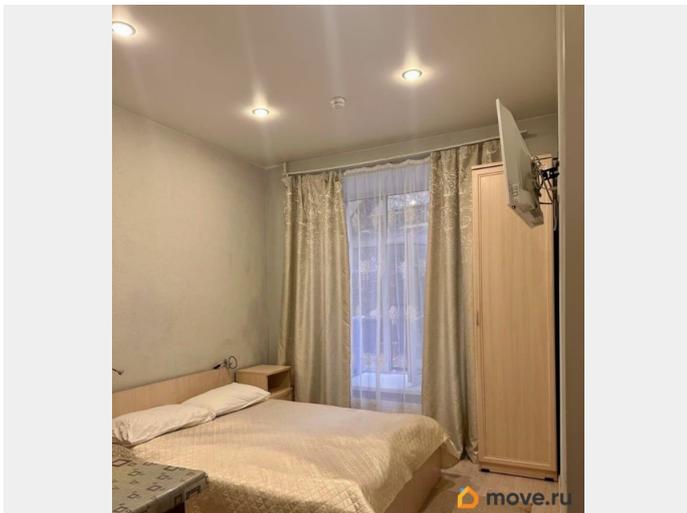
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
15м²

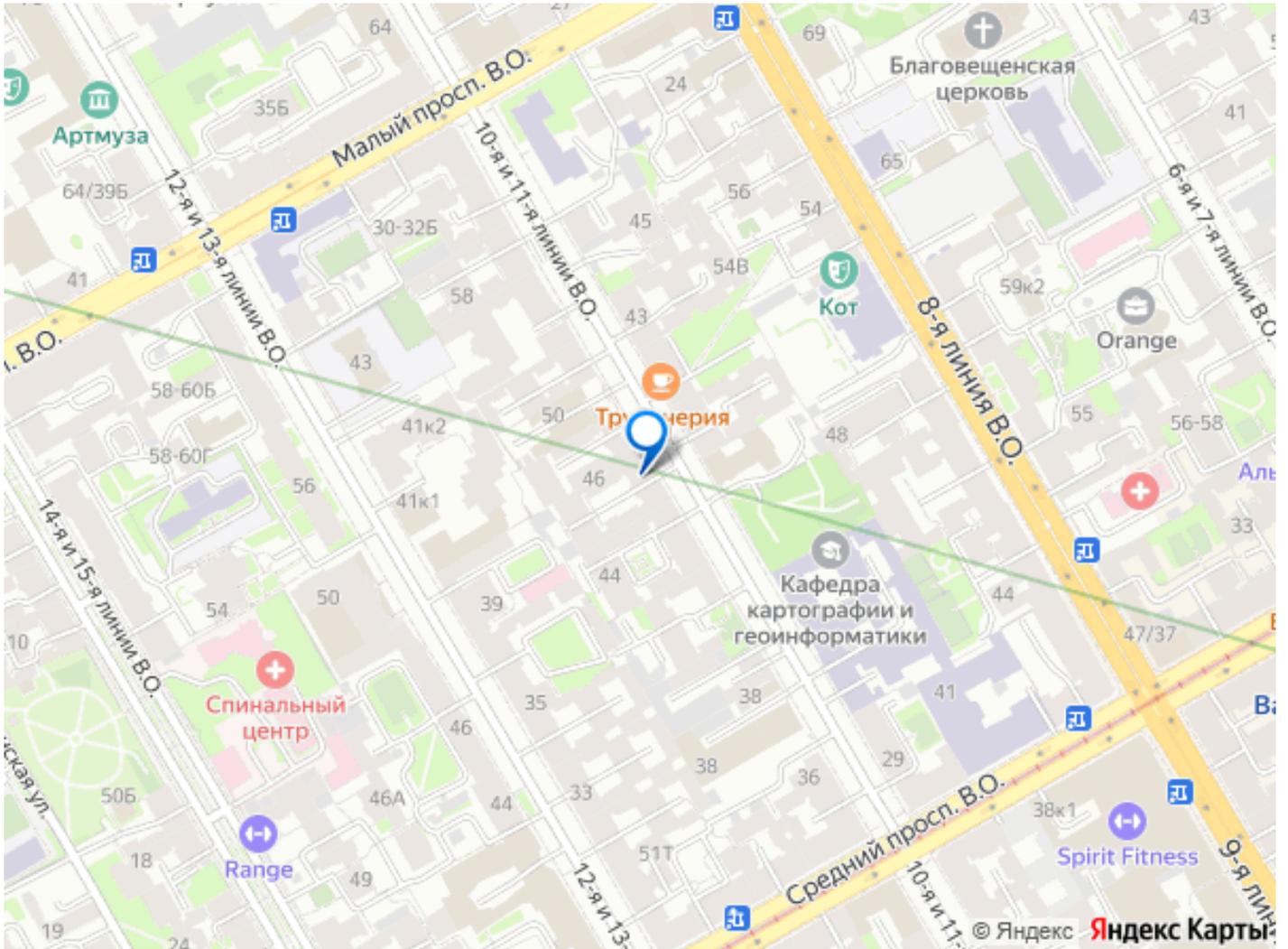
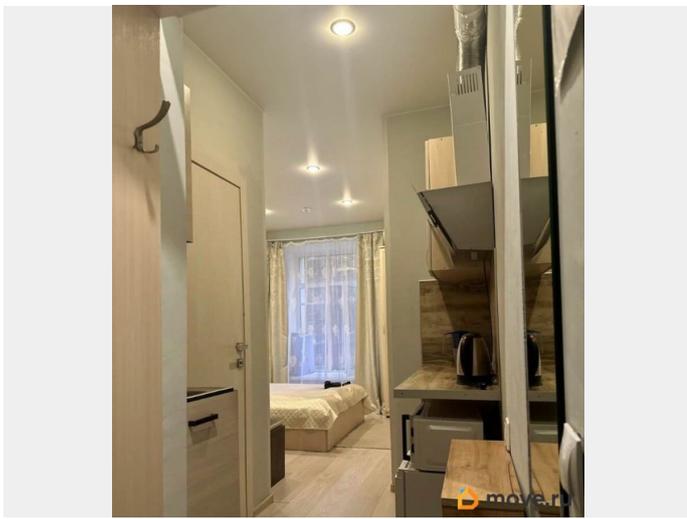
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

агвекс

move.ru

The image shows a floor plan diagram of the apartment. The plan is irregular, with a main living area and a smaller room. The diagram is overlaid with the 'агвекс' logo. To the right of the plan, there are several icons representing nearby facilities like a school, a park, and a shopping center. The text 'В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ' (Within walking distance) is placed above these icons.





Move.ru - вся недвижимость России