

Создано: 30.10.2025 в 02:21

Обновлено: 09.02.2026 в 04:59

<https://spb.move.ru/objects/9286149310>

Ольга Корнилова, Адвекс

**79817719543**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 46**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

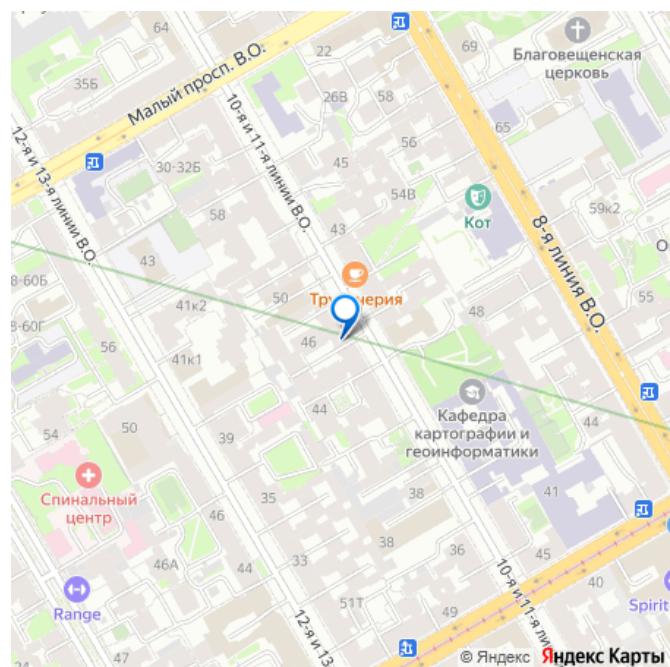
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

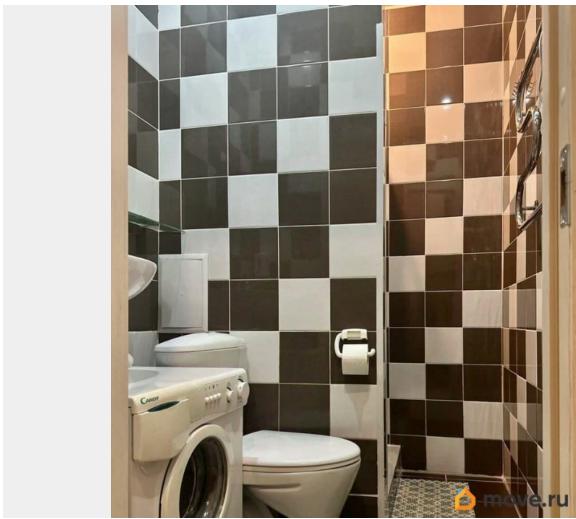
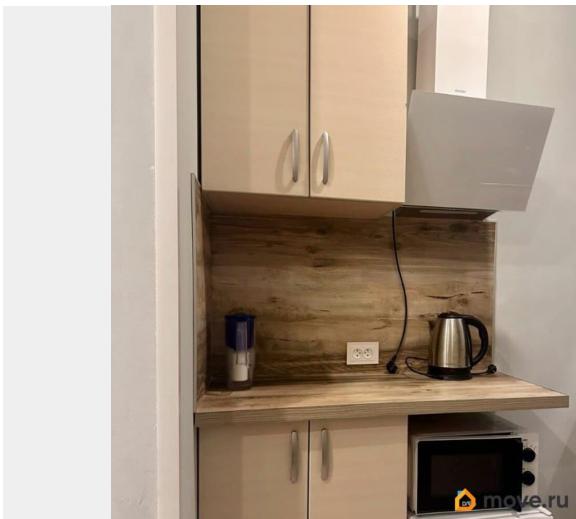
возможна ипотека



## Описание

ID: 1915215 Готовая к заселению студия с юридически чистыми документами, свежим ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Внимание: вся мебель и техника - новому хозяину! Предлагается к продаже: компактная студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в кирпичном доме 1908 года постройки на Васильевском острове. Адрес: В.О., 11-я линия, 5 минут пешком до ст. м. «Василеостровская». Описание объекта: Общая площадь: 15,0 м.  
Планировка: функциональное зонирование на жилую зону (12,7 м) и совмещенный санузел (2,3 м). Ремонт: выполнен в лаконичном современном стиле, помещение светлое. Дом: 6 этажей, объект расположен на 1-м этаже.  
Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: 1. Юридическая чистота: все изменения в планировке официально узаконены. 2. Готовность к заселению: объект не требует дополнительных вложений, сделка может быть закрыта в кратчайшие сроки. 3. Высокий арендный потенциал: прогнозируемый доход от сдачи 4. Идеальная локация: престижный исторический район с развитой инфраструктурой (кафе, магазины, набережная). 5. Финансирование: доступны программы ипотечного кредитования; предоставим помочь в подборе оптимального варианта. Целевая аудитория: Молодые специалисты для приобретения первого жилья. Инвесторы, ориентированные на стабильный доход от сдачи в аренду. Объект сочетает камерность и аутентичность «старого фонда» с преимуществами современного, готового к проживанию помещения. Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.

Приглашаем к взаимовыгодному  
сотрудничеству риелторов.



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**1/6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15м<sup>2</sup>**

в шаговой  
доступности

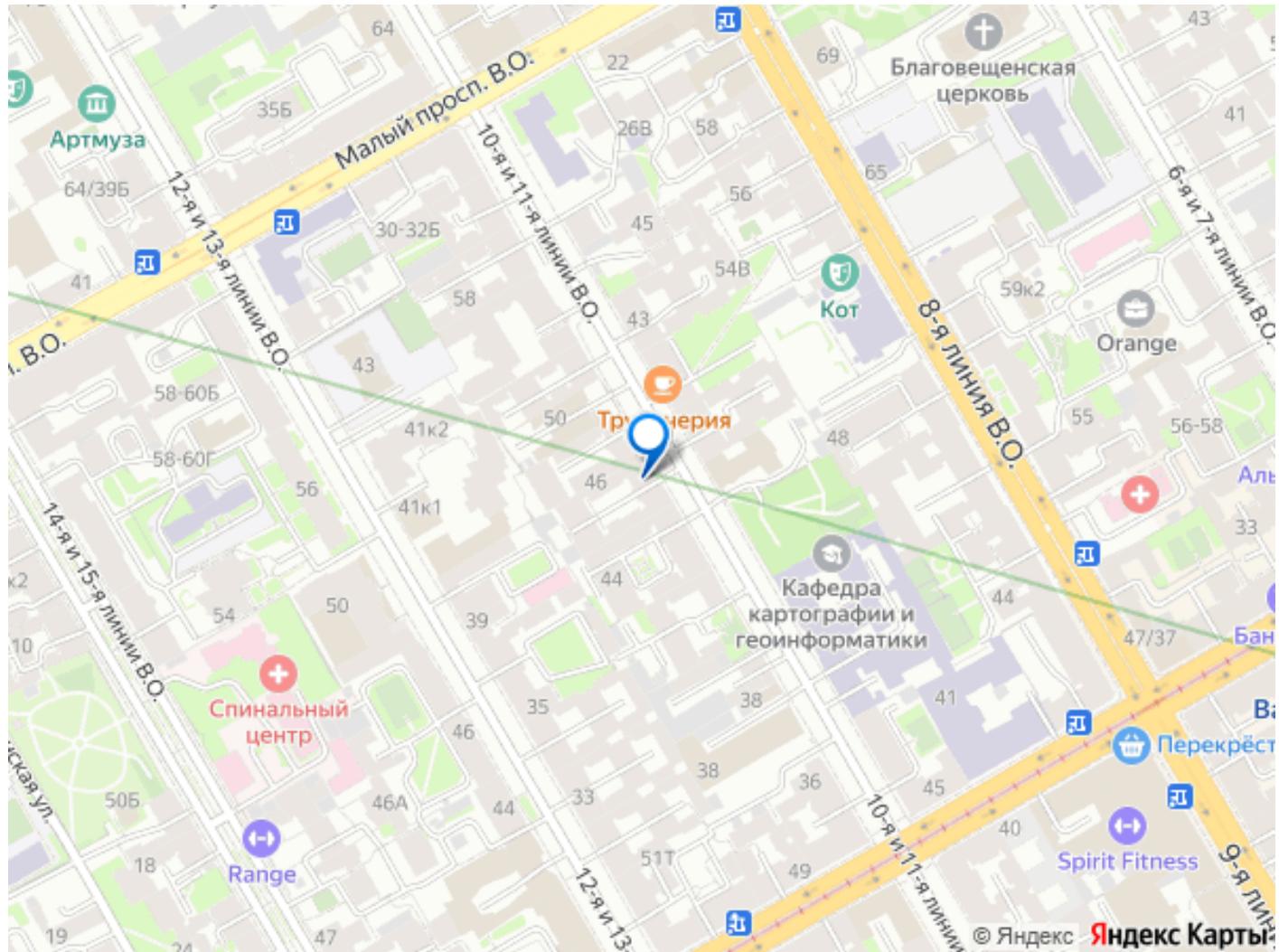
- 厕
- 洗
- 饭
- 休
- 邮

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России