

**Ольга Корнилова, Адвекс**

**79817719543**

🕒 Создано: 30.10.2025 в 02:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:54

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46**

**5 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

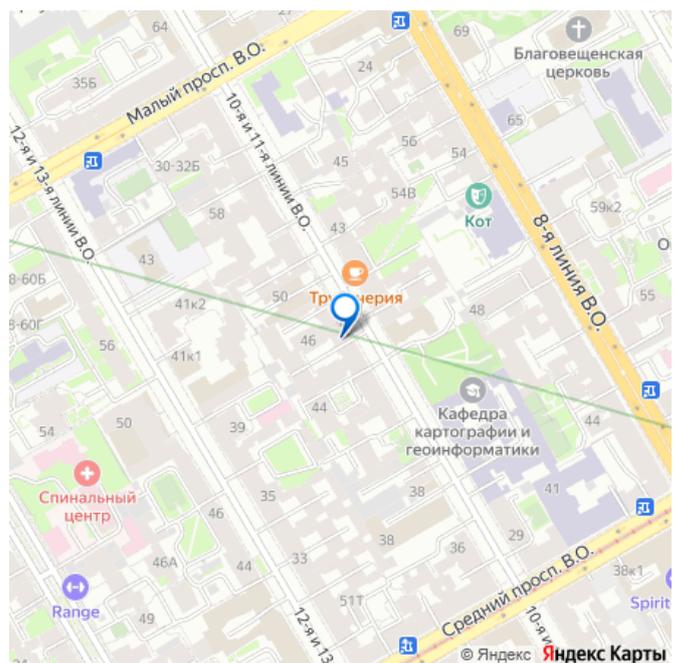
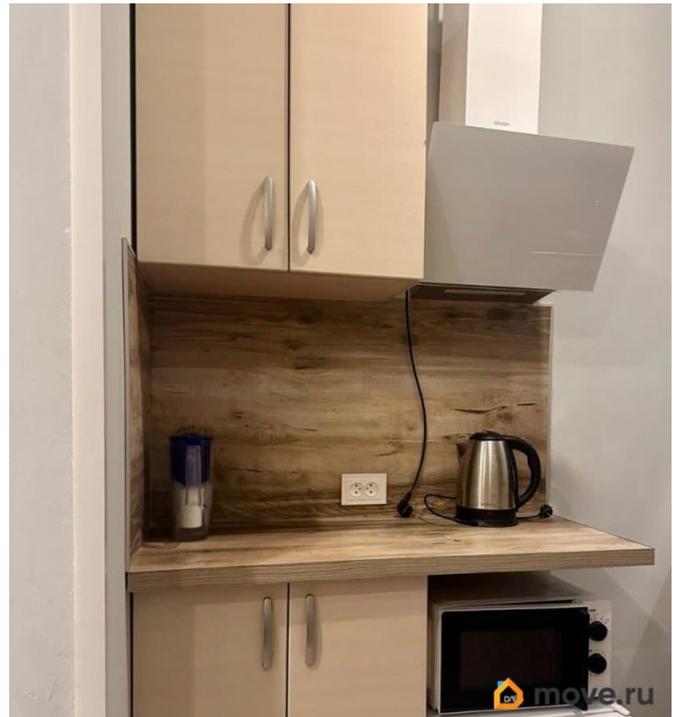
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

ID: 1915215 Готовая к заселению студия с юридически чистыми документами, свежим ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Внимание: вся мебель и техника - новому хозяину! Предлагается к продаже: компактная студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в кирпичном доме 1908 года постройки на Васильевском острове.

Адрес: В.О., 11-я линия, 5 минут пешком до ст. м. «Василеостровская». Описание объекта: Общая площадь: 15,0 м.

Планировка: функциональное зонирование на жилую зону (12,7 м) и совмещенный санузел (2,3 м). Ремонт: выполнен в лаконичном современном стиле, помещение светлое. Дом: 6 этажей, объект расположен на 1-м этаже.

Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: 1. Юридическая чистота: все изменения в планировке официально узаконены. 2. Готовность к заселению:

объект не требует дополнительных вложений, сделка может быть закрыта в кратчайшие сроки. 3. Высокий арендный потенциал: прогнозируемый доход от сдачи

4. Идеальная локация: престижный исторический район с развитой инфраструктурой (кафе, магазины, набережная). 5. Финансирование: доступны программы ипотечного кредитования;

предоставим помощь в подборе оптимального варианта. Целевая аудитория: Молодые специалисты для приобретения первого жилья. Инвесторы, ориентированные на стабильный доход от сдачи в аренду.

Объект сочетает камерность и аутентичность «старого фонда» с преимуществами современного, готового к проживанию помещения. Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству риелторов.



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**1/6**

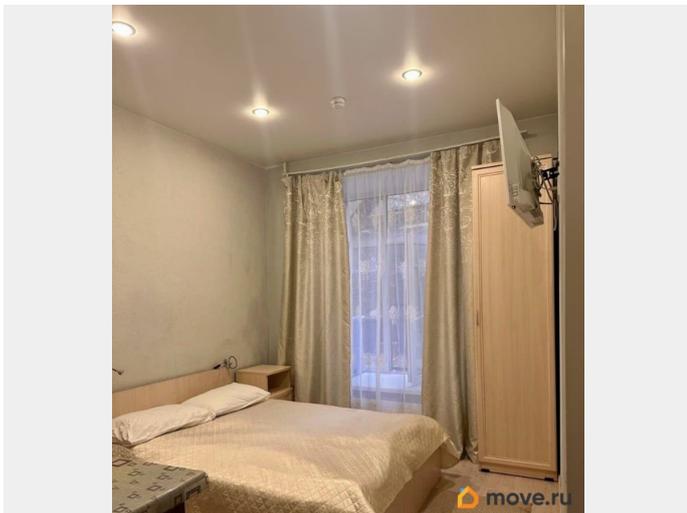
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15м<sup>2</sup>**

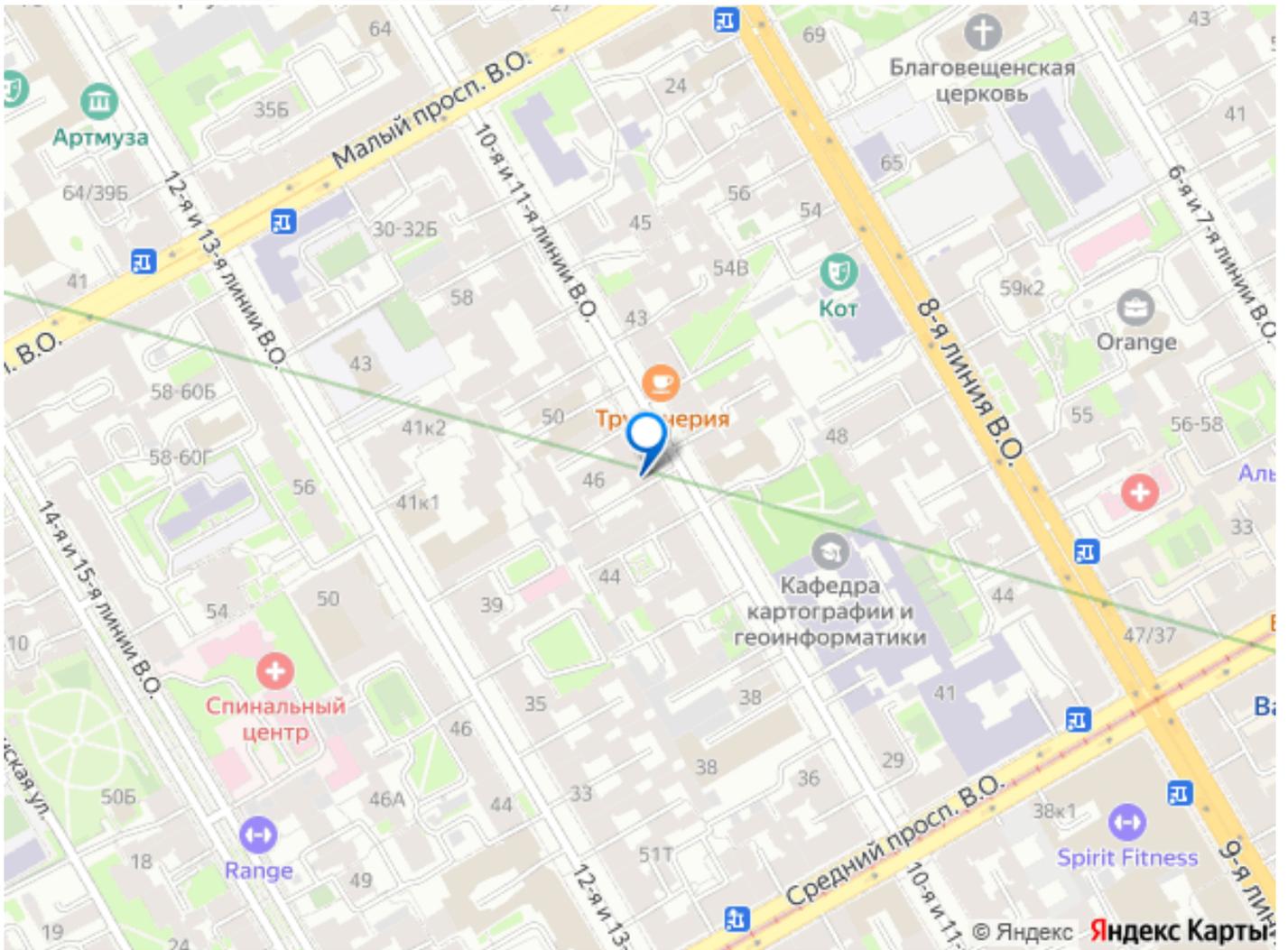
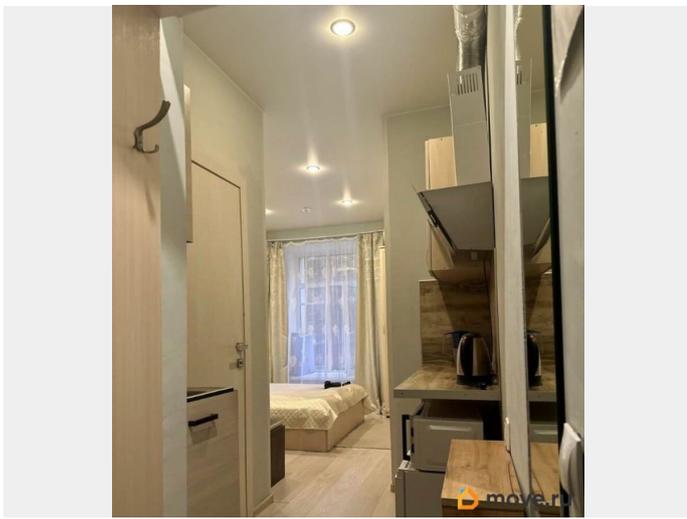
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

агвекс

move.ru

The image shows a floor plan diagram of a one-room apartment. The plan includes a living area, a kitchenette, a bathroom, and a bedroom. The 'агвекс' logo is overlaid on the plan. To the right of the plan, there are several location icons indicating nearby facilities. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России