

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского
острова линия, 46**

5 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

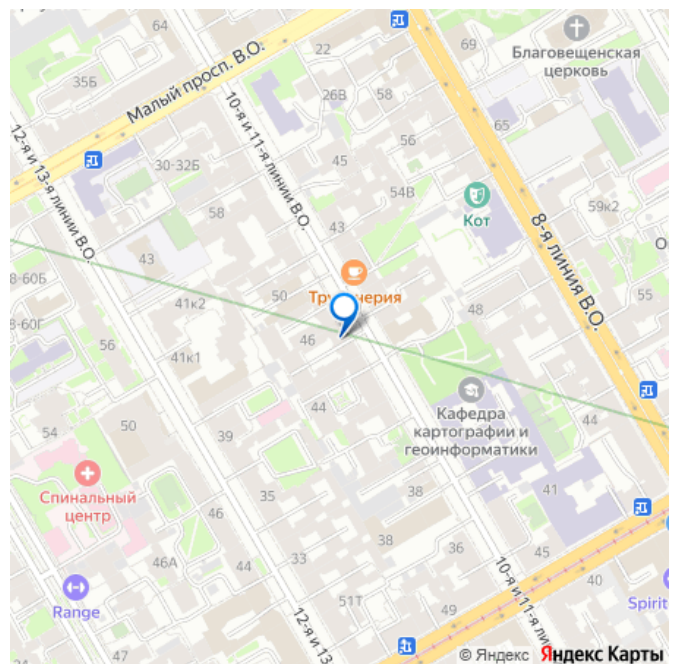
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

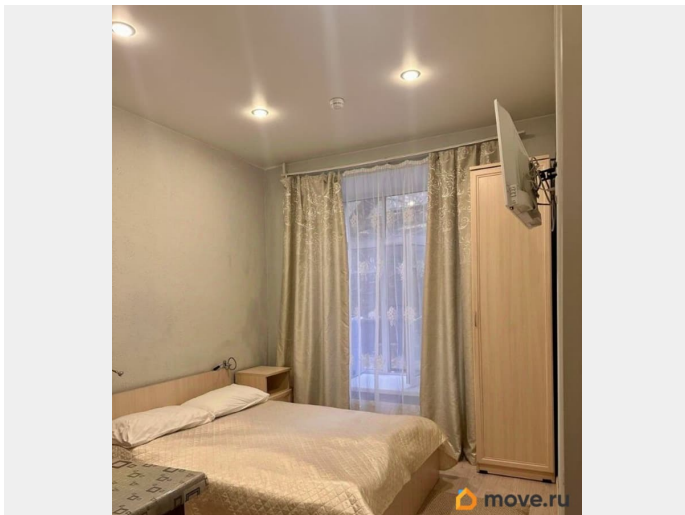
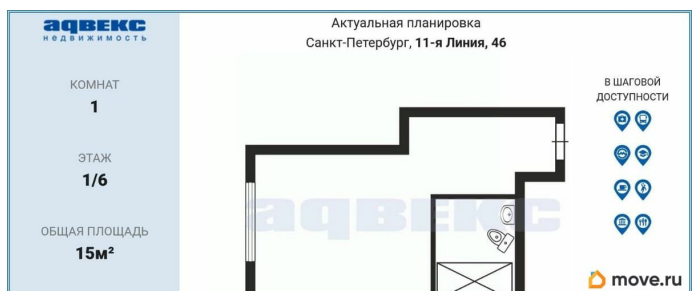
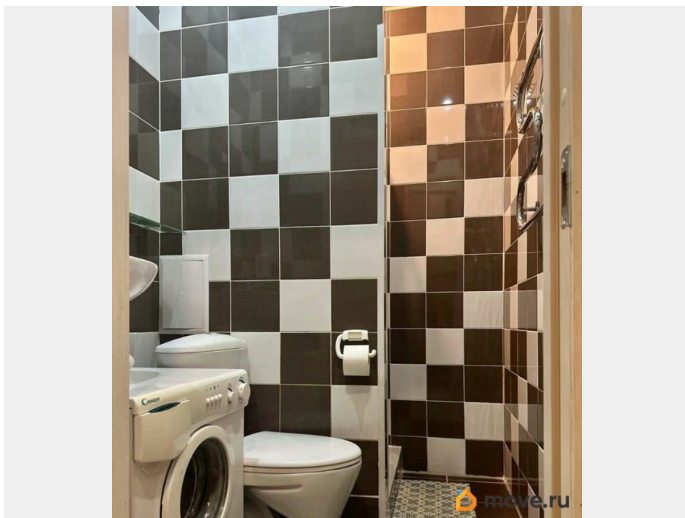
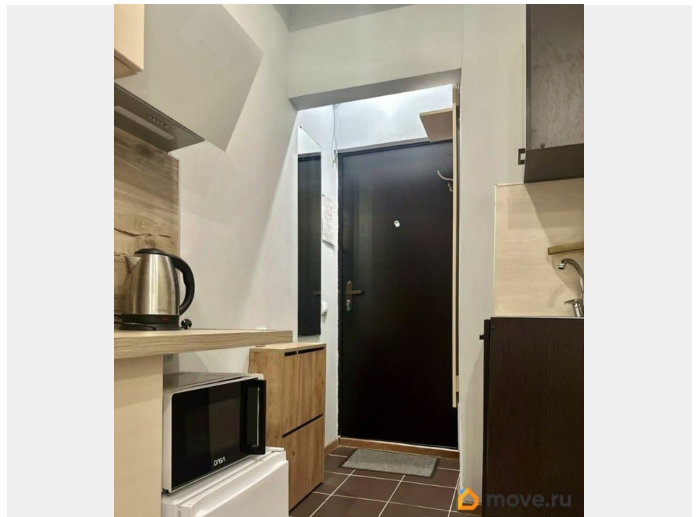
для заметок

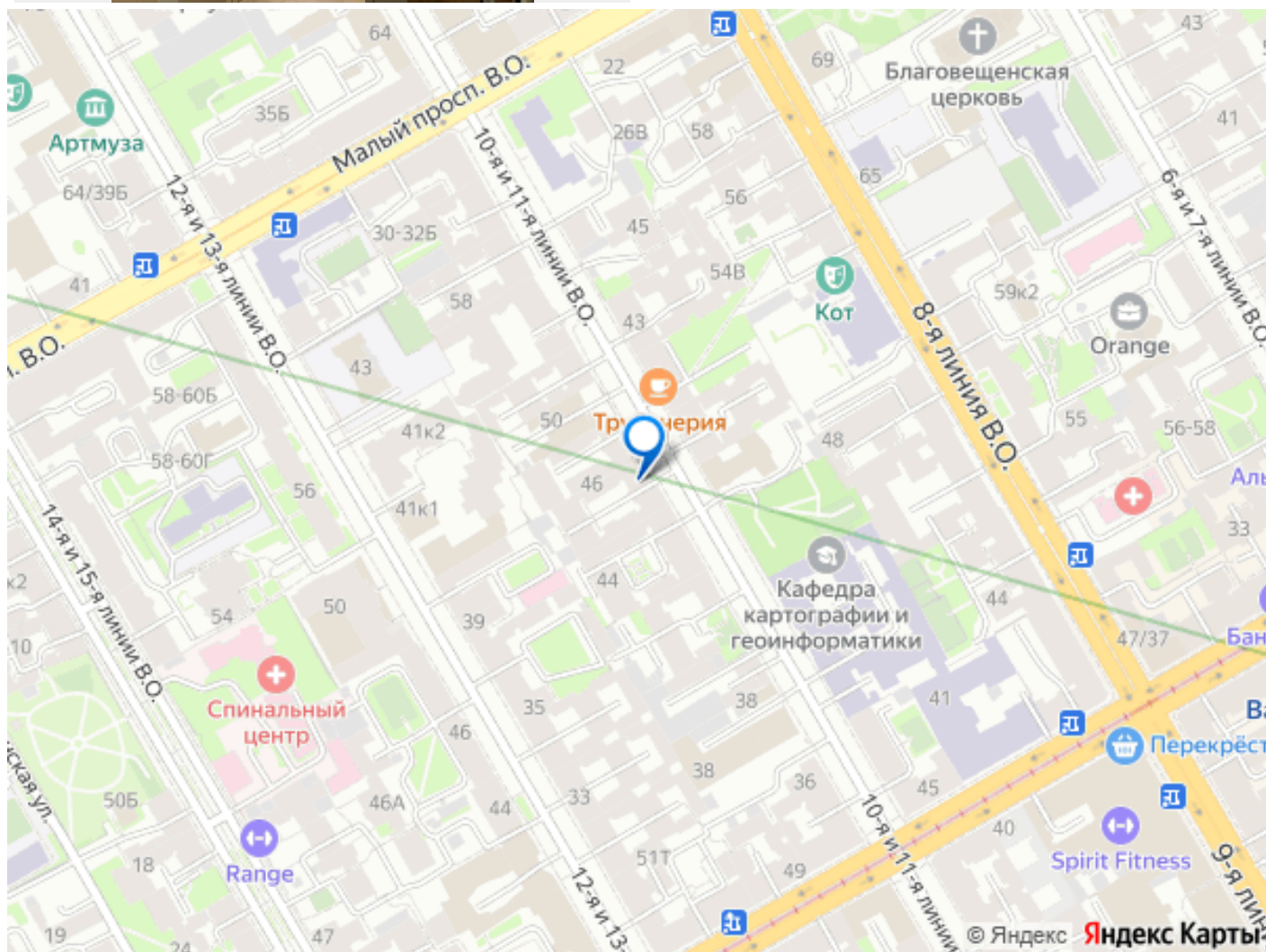
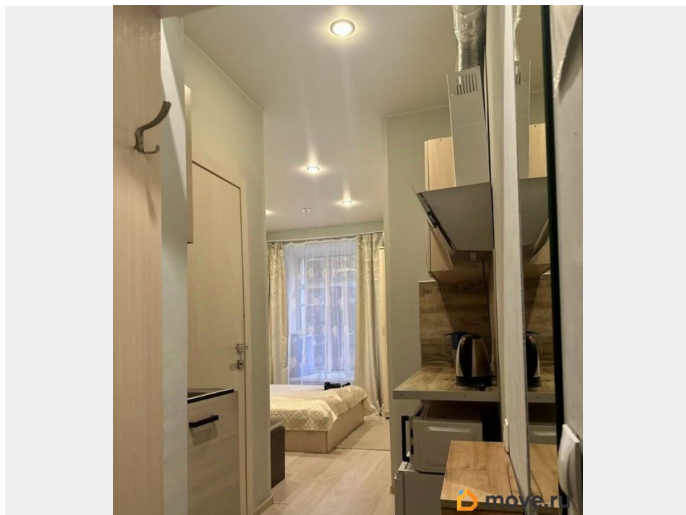


Описание

ID: 1915215 Готовая к заселению студия с юридически чистыми документами, свежим ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Внимание: вся мебель и техника - новому хозяину! Предлагается к продаже: компактная студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в кирпичном доме 1908 года постройки на Васильевском острове. Адрес: В.О., 11-я линия, 5 минут пешком до ст. м. «Василеостровская». Описание объекта: Общая площадь: 15,0 м. Планировка: функциональное зонирование на жилую зону (12,7 м) и совмещенный санузел (2,3 м). Ремонт: выполнен в лаконичном современном стиле, помещение светлое. Дом: 6 этажей, объект расположен на 1-м этаже. Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: 1. Юридическая чистота: все изменения в планировке официально узаконены. 2. Готовность к заселению: объект не требует дополнительных вложений, сделка может быть закрыта в кратчайшие сроки. 3. Высокий арендный потенциал: прогнозируемый доход от сдачи. 4. Идеальная локация: престижный исторический район с развитой инфраструктурой (кафе, магазины, набережная). 5. Финансирование: доступны программы ипотечного кредитования; предоставим помощь в подборе оптимального варианта. Целевая аудитория: Молодые специалисты для приобретения первого жилья. Инвесторы, ориентированные на стабильный доход от сдачи в аренду. Объект сочетает камерность и аутентичность «старого фонда» с преимуществами современного, готового к проживанию помещения. Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.

Приглашаем к взаимовыгодному
сотрудничеству риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России