

Создано: 01.12.2025 в 10:49

Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9287037395>

Сергей Желнин, ДомИн

**79110251921**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 10

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

7.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

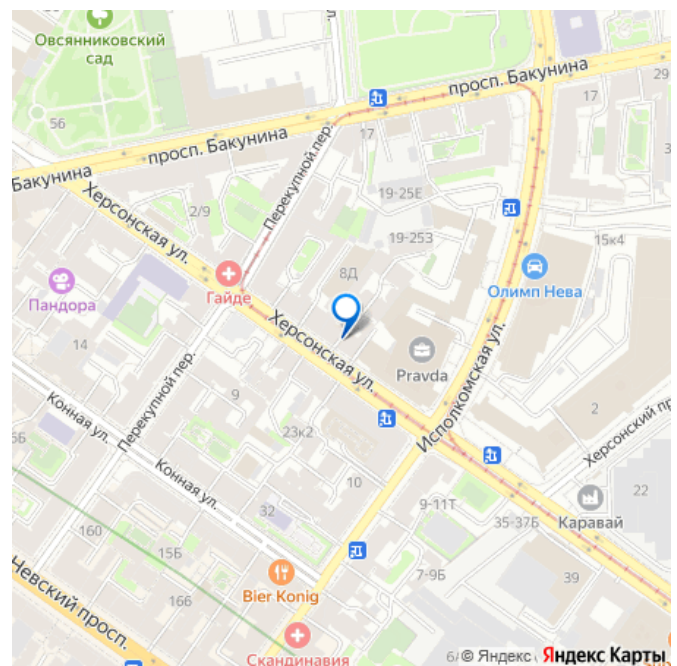
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 96068374 Город: Санкт-Петербург Район: Центральный Метро: «Пл. Александра Невского»,» Пл. Восстания» Адрес: ул. Херсонская д 10 Лит А Этаж/этажность: 1/6  
Объект: студия Потолок: 3.2 м Дом: Кирпичный, 1863 года. В доме произведена замена системы отопления, водоснабжения и канализации. Произведен ремонт крыши  
Перекрытия железобетонные. Чистая парадная. Домофон, видеонаблюдение. Планировка: Студия с эргономичной планировкой Общая площадь: 15 м Жилая: 11.6 м Кухня: 2 м Сан. узел: Совмещенный  
Описание квартиры: Продается уютная студия 15 м в одном из лучших мест города!!! В квартире всего 5 студий, все они отремонтированы и приведены под общий стандарт. Студия оборудована всем необходимым для проживания( холодильник, микроволновая печь ,электрический чайник, телевизор, посуда , шкаф, стиральная машина), в н.в. сдается на длительный срок и приносит высокий и стабильный доход. Окна студии выходят в просторный, тихий, закрытый, зеленый двор. Вся мебель , техника и посуда остаются покупателю!!!  
Чистая, ухоженная парадная. Есть возможность приобретения двух студий одновременно. Заезжай и Живи!!!  
Инфраструктура: Дом находится в историческом центре северной столицы. Рядом с домом расположена Александрово-

Невская Лавра, Невский проспект,  
набережная Невы. Большое количество  
различных брендовых магазинов, ресторанов,  
прогулочных зон, Все основные исторические  
достопримечательности города находятся в  
пешей доступности. Транспортная  
доступность: Станции метро «Пл.  
Александра Невского» и «Пл. Восстания»  
находятся в нескольких минутах пешей  
ходьбы. Рядом с домом большое количество  
остановок общественного транспорта.  
Условия продажи: Прямая продажа. Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Полная стоимость в договоре. Назначить  
просмотр? Звоните!!!

