

Создано: 01.12.2025 в 10:49

Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9287037395>

Сергей Желнин, ДомИн

**79110251921**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 10

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)



## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

7.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

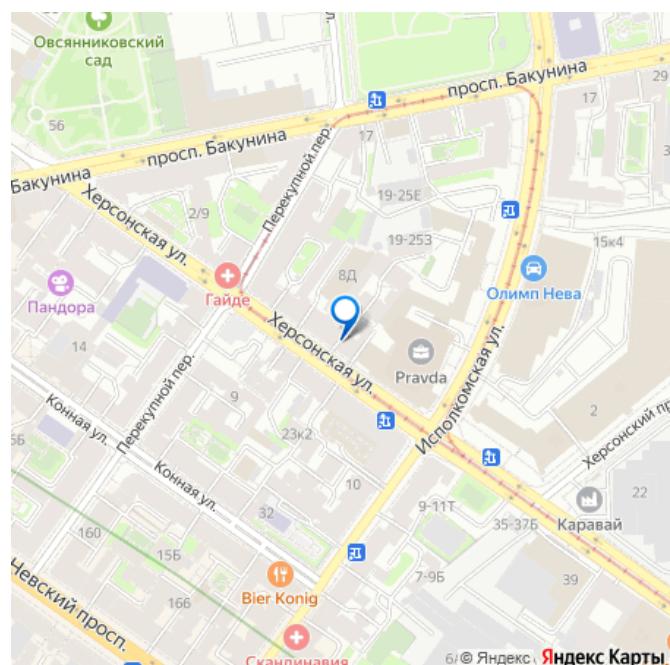
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 96068374 Город: Санкт-Петербург Район:

Центральный Метро: «Пл. Александра

Невского»,» Пл. Восстания» Адрес: ул.

Херсонская д 10 Лит А Этаж/этажность: 1/6

Объект: студия Потолок: 3.2 м Дом:

Кирпичный, 1863 года. В доме произведена замена системы отопления, водоснабжения и канализации. Произведен ремонт крыши

Перекрытия железобетонные. Чистая парадная. Домофон, видеонаблюдение.

Планировка: Студия с эргономичной планировкой Общая площадь: 15 м Жилая:

11.6 м Кухня: 2 м Сан. узел: Совмещенный

Описание квартиры: Продается уютная студия 15 м в одном из лучших мест города!!!

В квартире всего 5 студий, все они отремонтированы и приведены под общий стандарт. Студия оборудована всем необходимым для проживания( холодильник, микроволновая печь ,электрический чайник, телевизор, посуда , шкаф, стиральная машина), в н.в. сдается на длительный срок и приносит высокий и стабильный доход. Окна студии выходят в просторный, тихий, закрытый, зеленый двор. Вся мебель , техника и посуда остаются покупателю!!!

Чистая, ухоженная парадная. Есть возможность приобретения двух студий одновременно. Заезжай и Живи!!!

Инфраструктура: Дом находится в историческом центре северной столицы.

Рядом с домом расположена Александро-

Невская Лавра, Невский проспект, набережная Невы. Большое количество различных брендовых магазинов, ресторанов, прогулочных зон , Все основные исторические достопримечательности города находятся в пешей доступности. Транспортная доступность: Станции метро « Пл. Александра Невского» и «Пл. Восстания» находятся в нескольких минутах пешей ходьбы . Рядом с домом большое количество остановок общественного транспорта. Условия продажи: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Назначить просмотр? Звоните!!!

