

Создано: 08.12.2025 в 11:07

Обновлено: 28.01.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9287246076>

Олеся Свиридова, Алькор

**79119549294**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 30

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

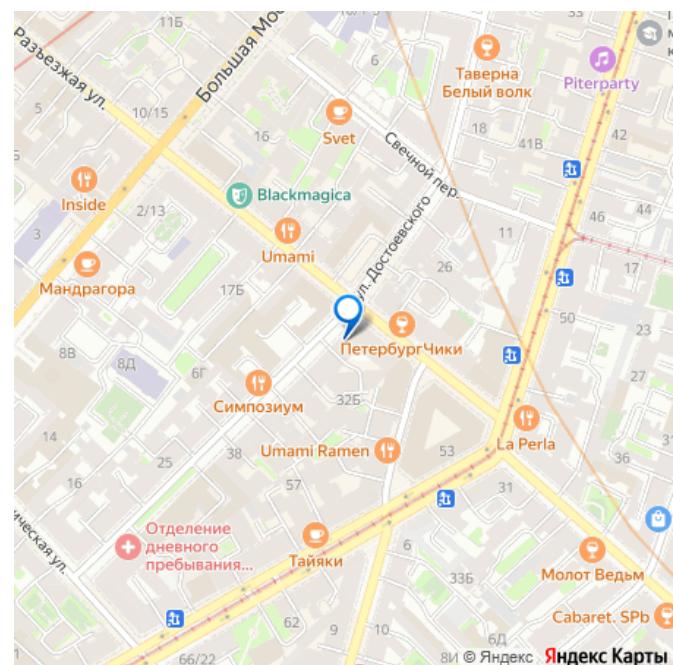
совмещенный

Вид из окна

на улицу

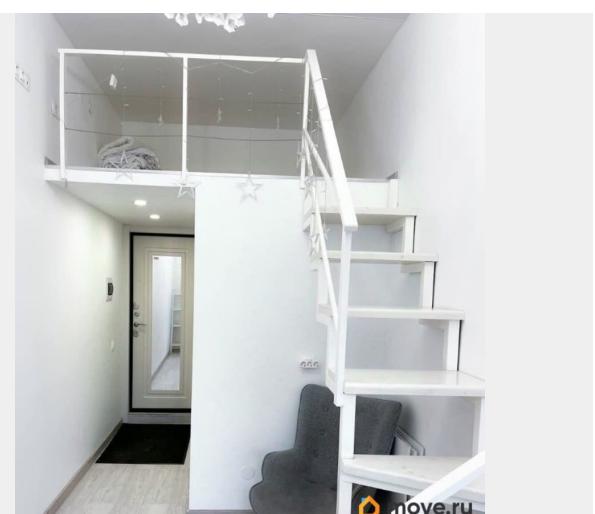
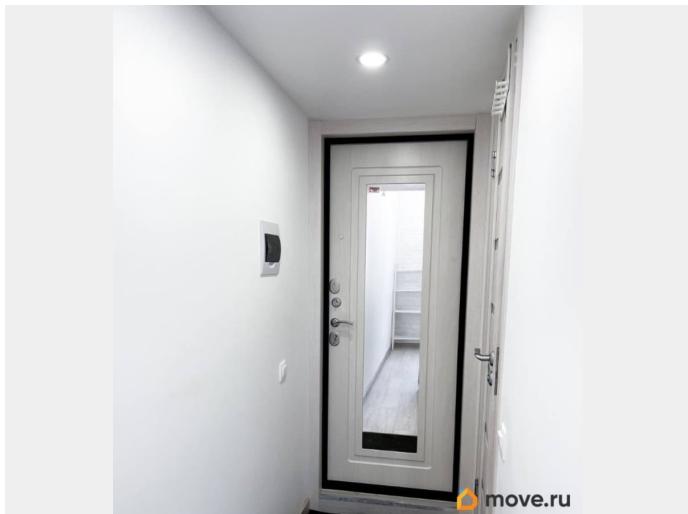
Ремонт

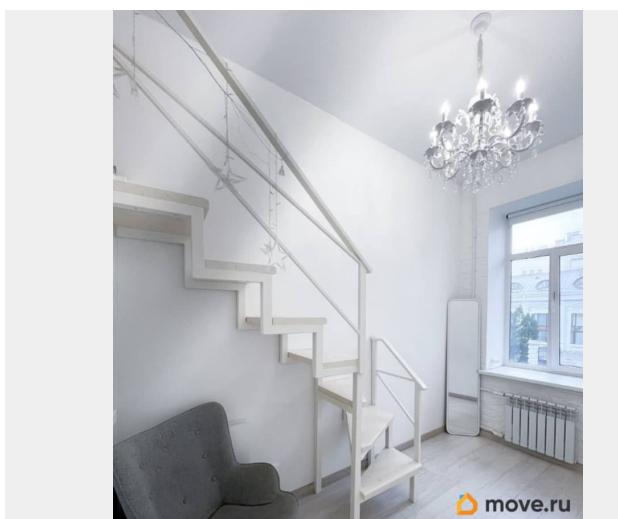
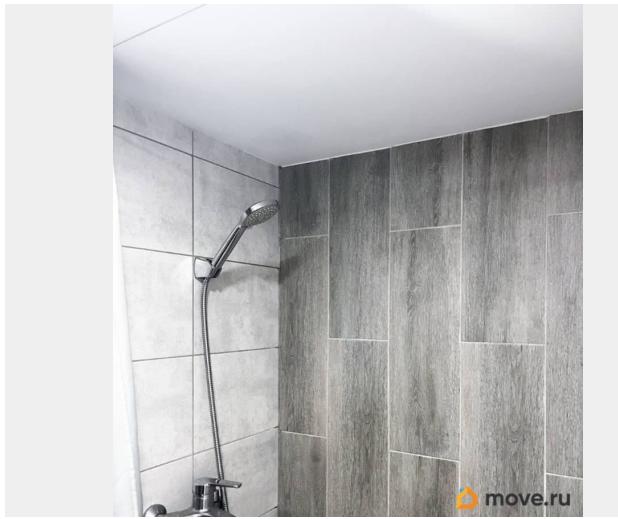
дизайнерский

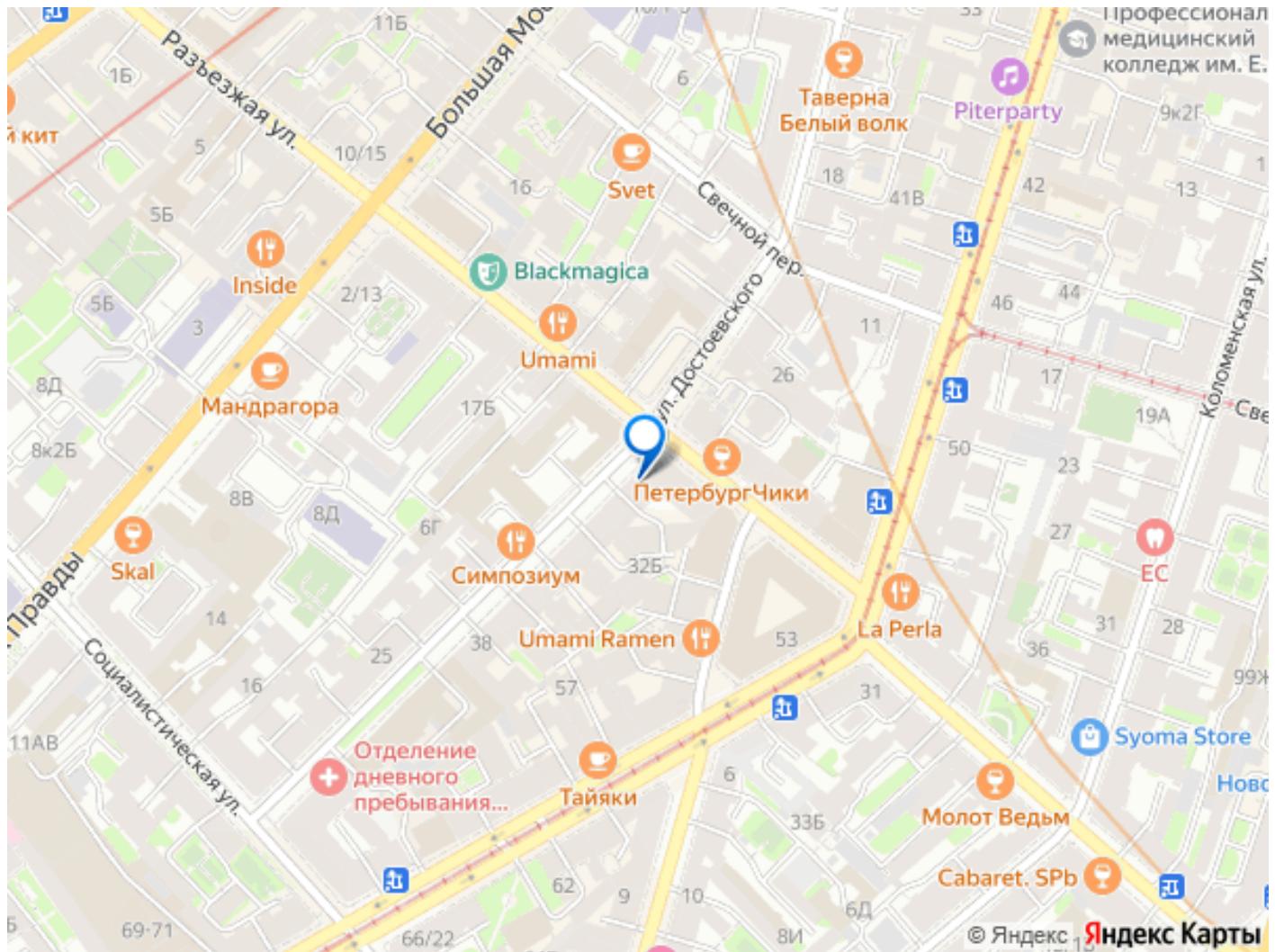


## Описание

Студия 15 м<sup>2</sup> на ул. Достоевского, 30 — сердце Петербурга. Готовый объект без стройки и рисков, с возможностью регистрации. Плюсы: — Потолки 3,3 м — больше воздуха и пространства. — Жилая недвижимость: можно оформить регистрацию. — Состояние близкое к новому (ранее был косметологический кабинет). — Есть кладовка. — Предусмотрено место под кухню — можно встроить под лестницей. Инвестиции: — Средняя доходность в районе — ~12% годовых. — Высокий спрос на аренду: туристы, студенты, молодые специалисты. — Можно полностью передать объект в управление и получать пассивный доход. Локация: — Центральный район. — До метро Владимирская и Достоевская — несколько минут пешком. — Рядом магазины, аптеки, кафе, вузы, театры, музеи. — Исторический центр с насыщенной культурной атмосферой. Идеально для инвестиций или проживания. Полная стоимость в договоре, юридическая чистота.







Move.ru - вся недвижимость России