

Создано: 12.01.2026 в 13:58

Обновлено: 12.01.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 17

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается доля в нежилом помещении общей

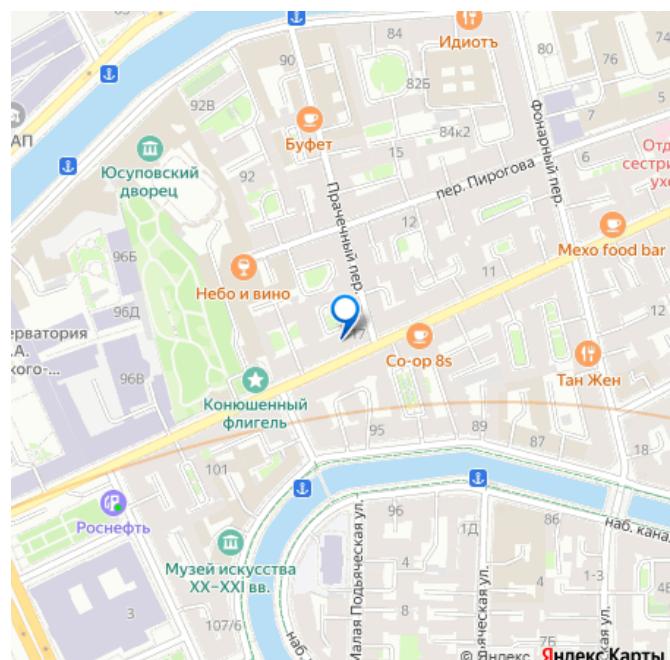
<https://spb.move.ru/objects/9287900853>

Лариса Михайловна Петраускене,

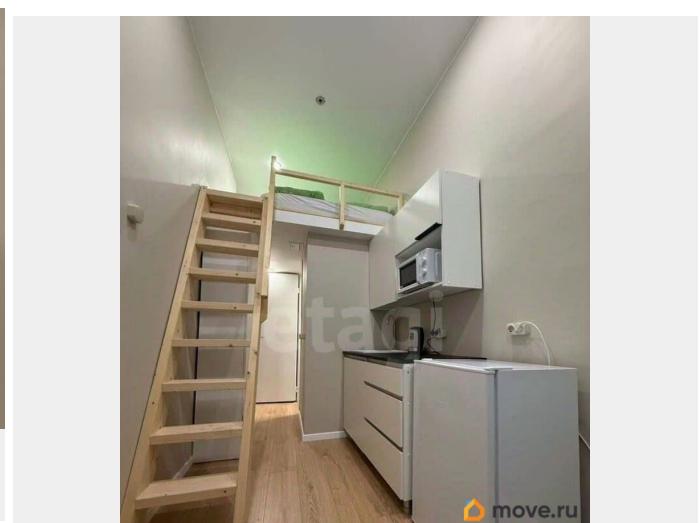
Этажи Санкт-Петербург

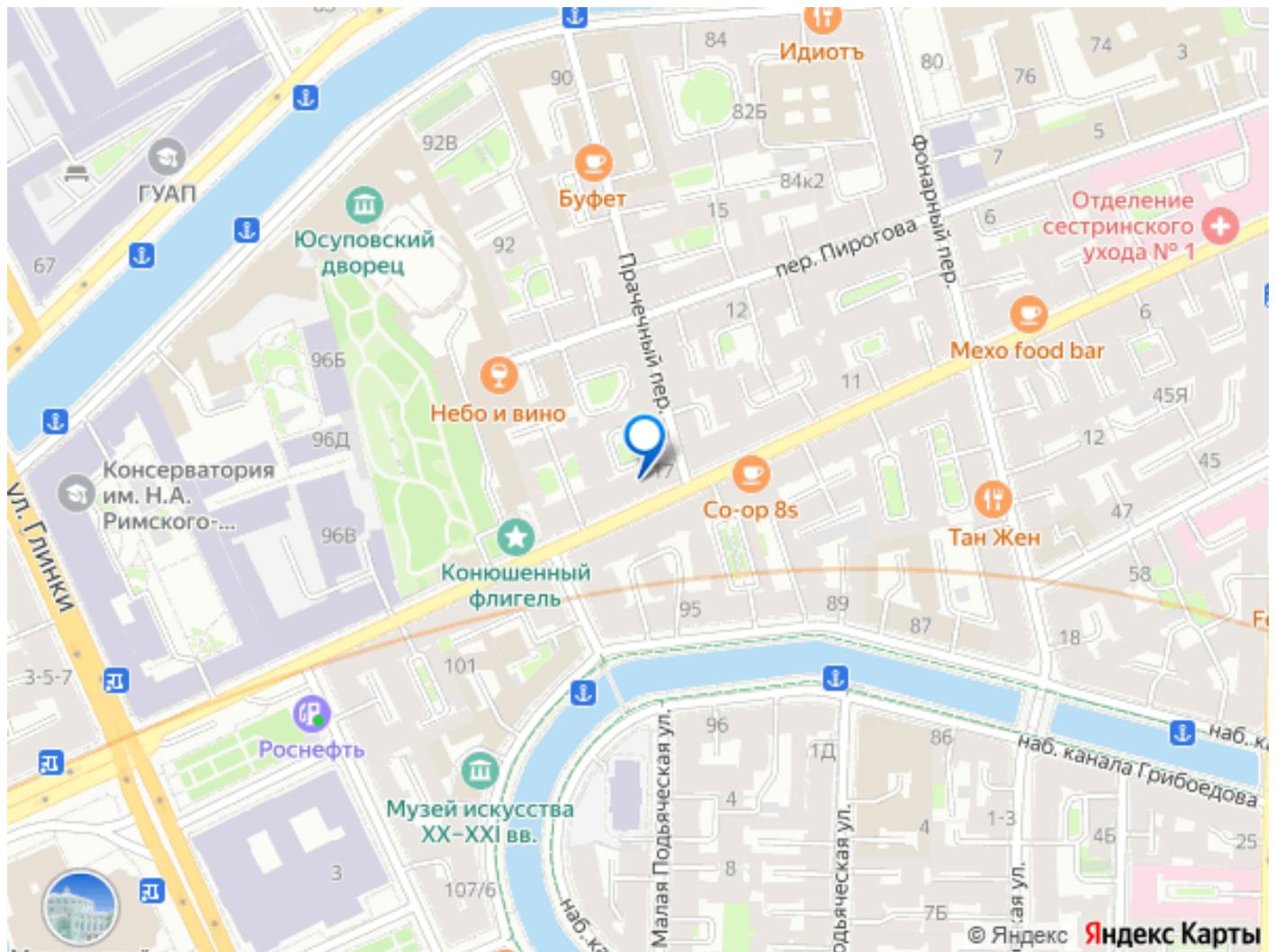
**79112764094**

для заметок



площадью 15 м? с уникальной двухуровневой планировкой, функционирующей как полноценная студия-дуплекс. Объект имеет статус нежилого, что обеспечивает юридическую чистоту и узаконенное размещение всех сантехнических коммуникаций непосредственно в помещении. Доля в праве составляет 11/105. Пространство организовано рационально: на первом уровне расположена светлая гостиная зона с мягкой зоной, обеденным столом и компактным кухонным блоком. Второй, приватный уровень отведен под спальню зону. Помещение оснащено отдельным современным санузлом. В стоимость входит вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, шкафы, диван, кровать, а также стиральная машина, холодильник, микроволновая печь и мелкая бытовая техника, что позволяет заселиться или начать сдачу объекта в аренду сразу после сделки. Благодаря удачному зонированию и готовности к проживанию, объект представляет собой выгодное вложение как для собственного комфорtnого размещения, так и для получения стабильного арендного дохода. Локация: Студия находится в самом сердце исторического Санкт -Петербурга в пешей доступности Исаакиевский Собор, Мариинский театр, Юсуповский дворец, метро Сенная площадь 10 минут пешком. Код пользователя: 117646 Номер в базе: 10769730





Move.ru - вся недвижимость России