

Создано: 12.03.2026 в 17:20

Обновлено: 12.03.2026 в 16:37

Наталья Оносова, Наталья Оносова

79110934266

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 36

4 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Общая площадь

15 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

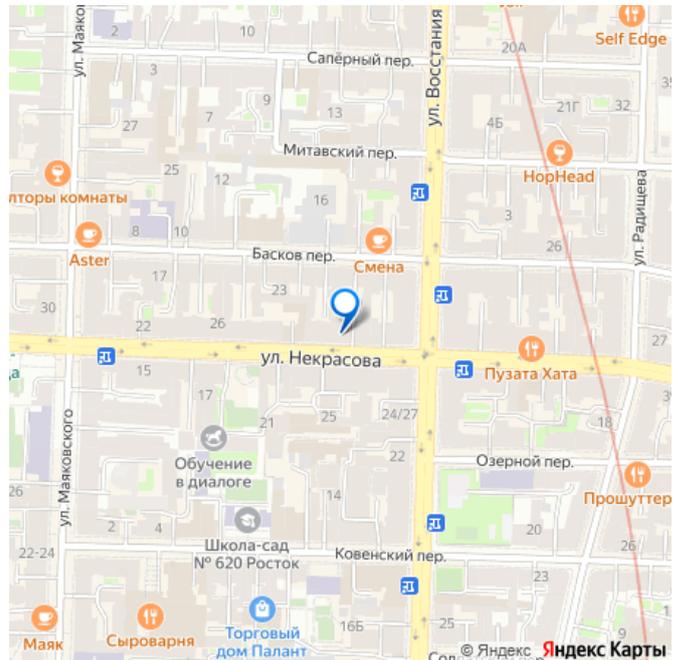
Ремонт

дизайнерский

лифт

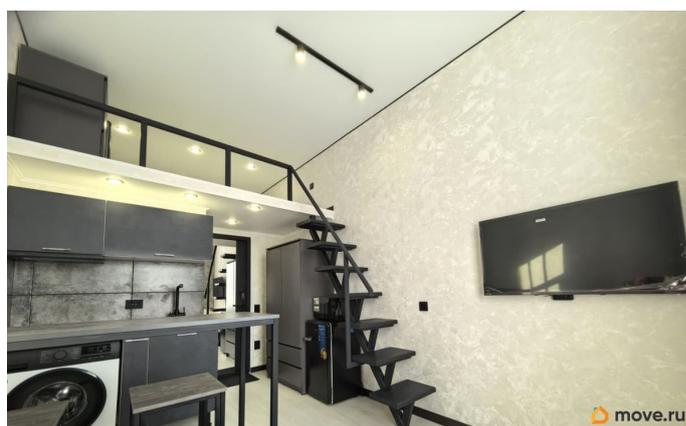
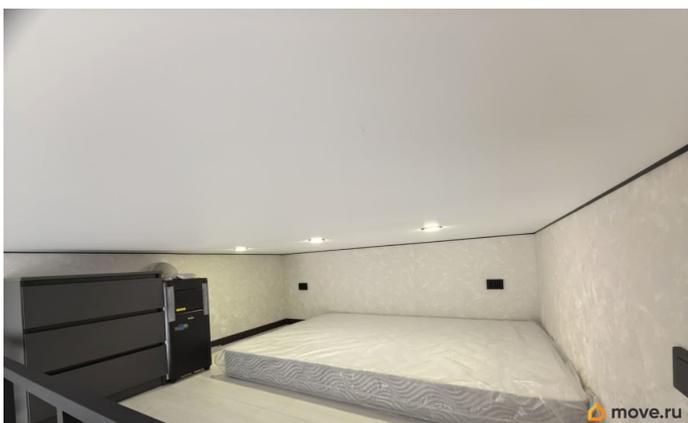
Описание

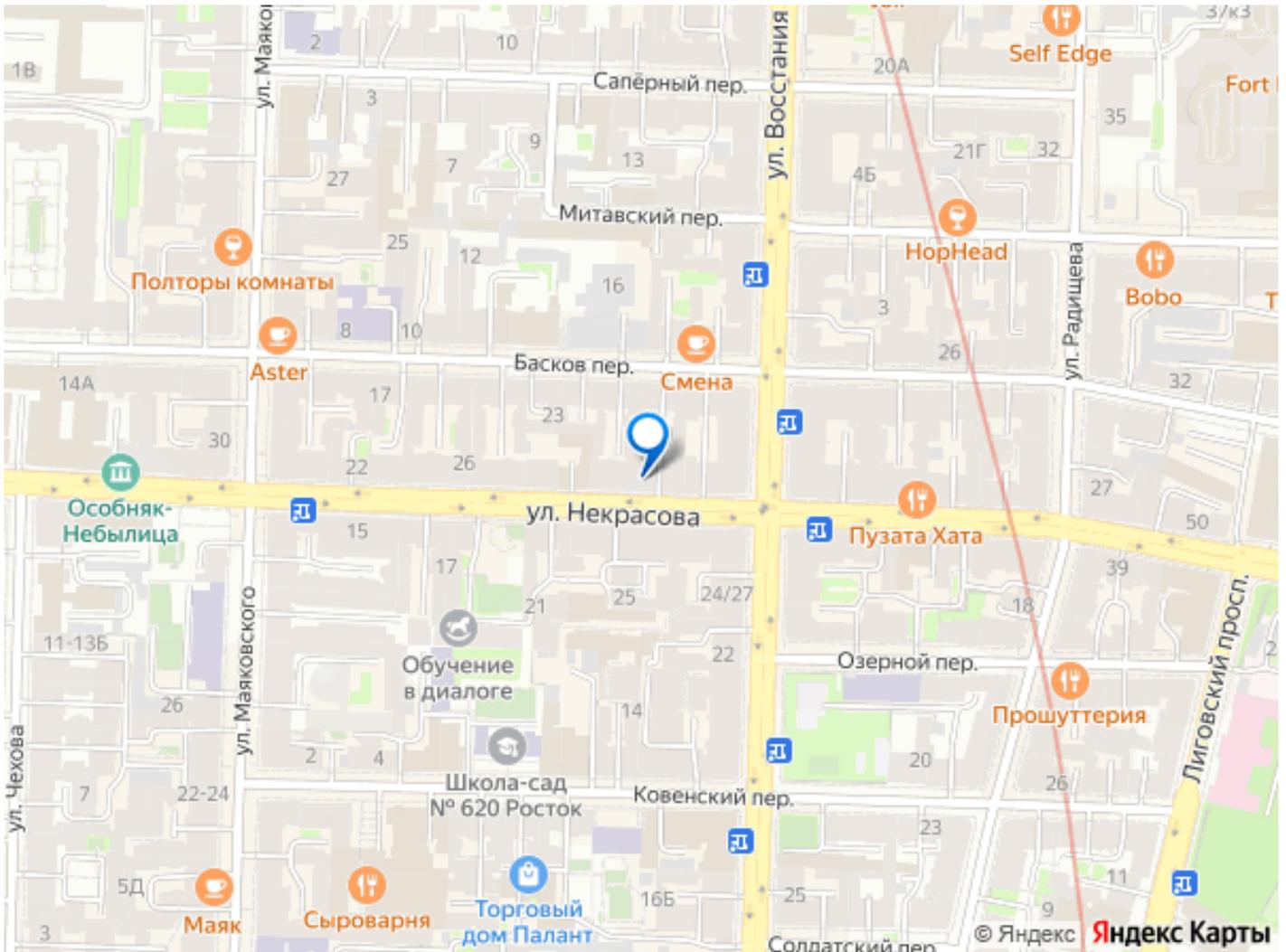
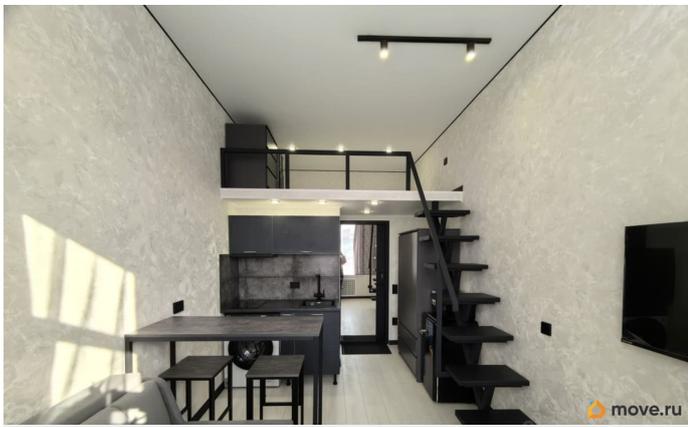
для заметок



Один совершеннолетний собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Некрасова, д.36, в кирпичном доме. Площадь по полу 15 кв.м, на втором ярусе 7 кв.м. Ширина студии 2,7м. Высота потолка 3,4м, на втором ярусе высота потолка 1м. Окна выходят на улицу. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Можно сдавать посуточно. Есть управляющий, который возьмёт на себя все заботы по сдаче недвижимости. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. Студия укомплектована всем необходимым для жилья: кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, фильтры для воды; имеется стиральная машина, микроволновая печь, кондиционер и мебель. Санузел оборудован всем необходимым. Все фотографии соответствуют. Парадная чистая. Есть лифт. Капитальный ремонт дома был произведён в 2017 году: реконструкция лифтов, замена системы отопления, замена системы холодного, горячего водоснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом: кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты. В шаговой доступности Некрасовский сад, Таврический сад, БКЗ Октябрьский, ТРЦ Галерея, детский центр им. К.А. Раухфуса. Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности метро: Площадь Восстания 12 минут пешком,

Чернышевская 11 минут пешком. Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение. Звоните. Ответим на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России