

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:48

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский
проспект, 25/12**

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

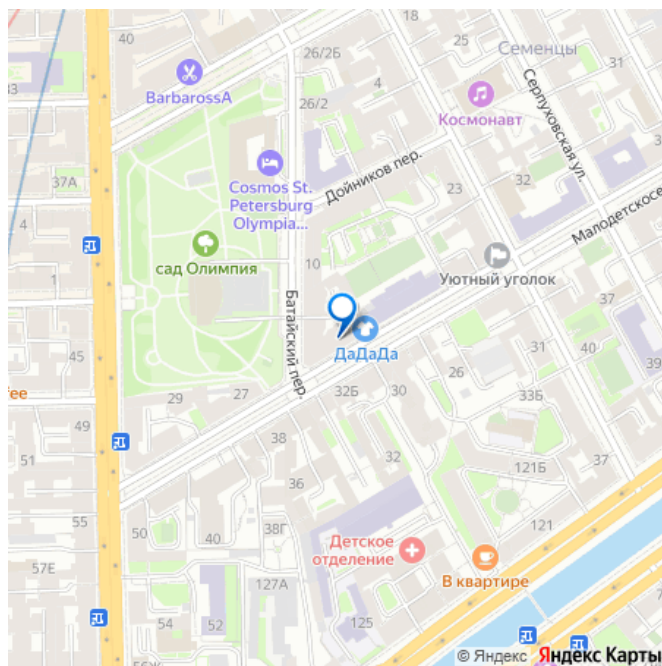
Описание

Один взрослый собственник, Без обременения, Прямая продажа, Все фотографии соответствуют. Отказы будут готовы 07.05.2026г. Продается студия в Адмиралтейском районе в кирпичном доме, по адресу Малодетскосельский пр-кт, д. 25/12. Площадь по полу 15 кв.м, на втором ярусе 7,5 кв.м. Высокие потолки 3,7м, на

<https://spb.move.ru/objects/9293382818>

Наталья Оносова, Наталья Оносова
79110934266

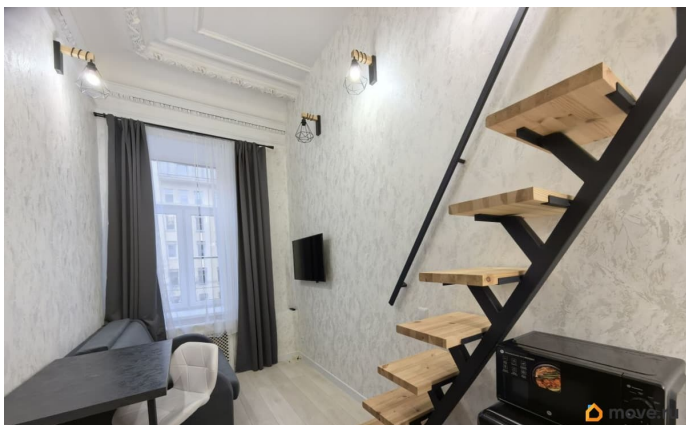
для заметок

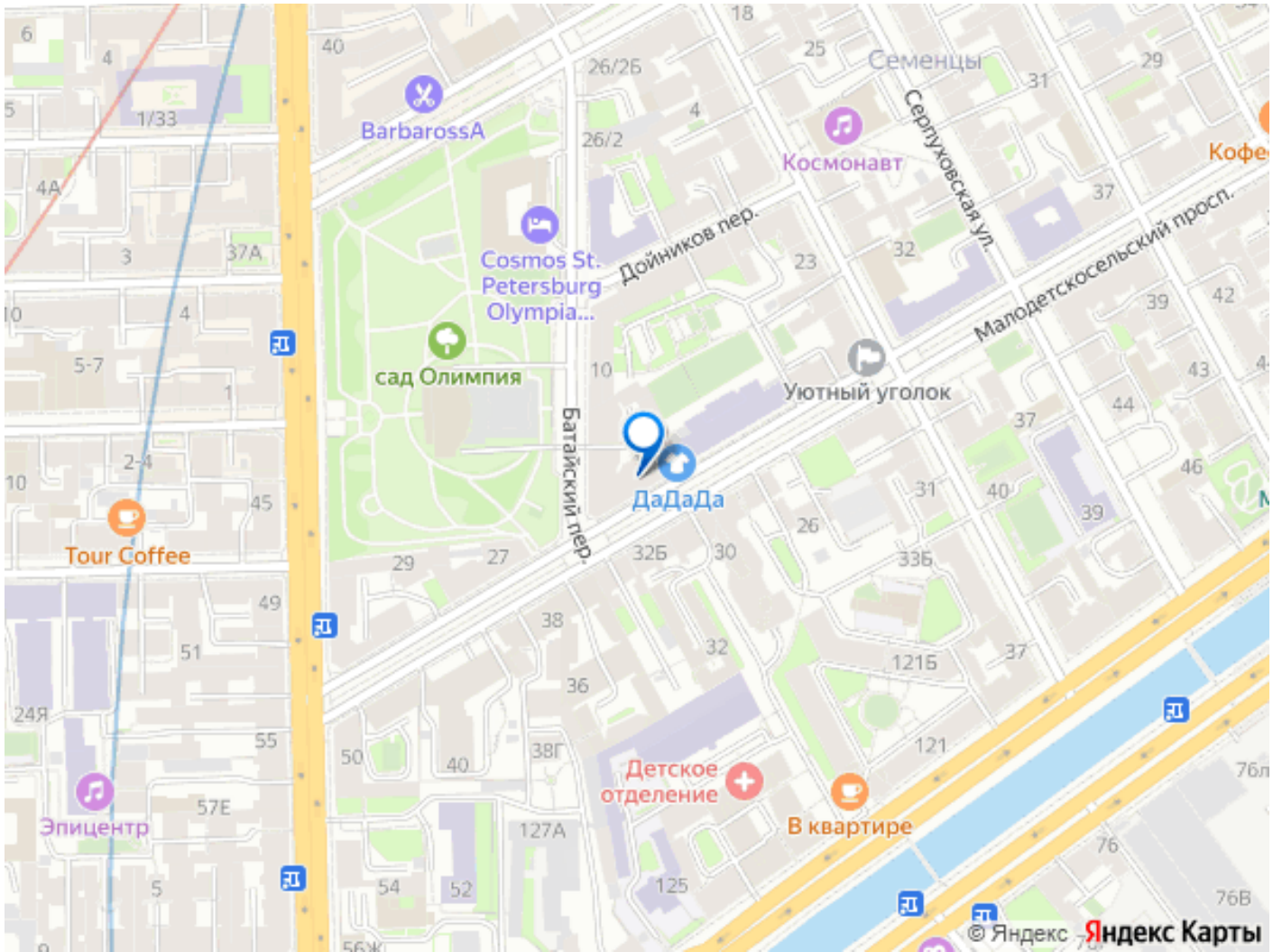


втором ярусе высота потолка 1,5м.

Дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки, сантехники был произведён в 2024г. Сделана качественная шумоизоляция. Студия продаётся с техникой и мебелью: кухонный гарнитур, полноценная вытяжка, электрическая плита, фильтры для воды, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, холодильник, диван, стол, 2 стула, комод. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Капитальный ремонт дома был произведён в 2006 году: замена системы горячего и холодного водоснабжения, замена системы отопления, замена системы электроснабжения, замена системы канализования и водоотведения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Парадная и придомовая территория всегда находятся в чистоте и порядке. Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, в шаговой доступности несколько школ и детских садов, магазины и супермаркеты, Сад Олимпия, Сквер Лидии Клемент, Измайловский сад, Планетарий 1, концертный клуб Космонавт, Дельфин - спортивная школа с крытым бассейном, Ленкай - спортивный клуб Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности метро Технологический институт 6 минут пешком, метро Пушкинская 14 минут пешком, метро Фрунзенская 10 минут пешком, до Витебского вокзала 13 минут пешком, Обводный канал 10 минут пешком, до метро Лиговский проспект 20 минут пешком, остановка общественного транспорта в

шаговой доступности Условия продажи:
Форма оплаты наличные. Нотариальное
оформление сделки, расчёт через
банковскую ячейку. Полное
юр.сопровождение Звоните. Ответим на
Ваши вопросы. Показы в любое удобное для
Вас время





Move.ru - вся недвижимость России