

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 08.04.2026 в 01:22

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский пр-т, 74к2**

**4 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

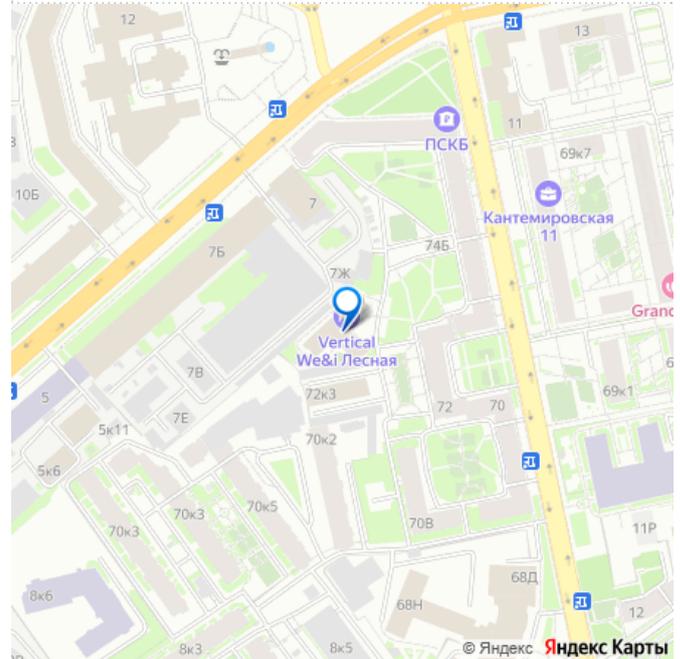
Квартира в новостройке

да

### Описание

Код объекта: 2016035. Продается уютная студия в отеле We&I by Vertical, который находится в исторической части города на Выборгской стороне. Студия автономна и идеально подходит для краткосрочной или долгосрочной аренды. В стоимость включены все техника и мебель. Инфраструктура отеля включает: — Рецепшен; — Лобби-бар легендарной сети BAR 812; — Прачечную, как

для заметок



в лучших американских сериалах; —  
Бесплатный фитнес-зал для индивидуальных тренировок и групповых занятий; —  
Закрытую охраняемую парковку; —  
Коворкинг с вечерами stand-up, вечеринками и настольными играми; — Кинотеатр; —  
Пиццерию с концепцией «Клиент всегда Love». Финансовые показатели: —  
Доходность: 6-9% годовых; — Годовой доход: не менее 360 000 рублей; — Средний доход в месяц: 30 000 рублей. Управляющая компания занимается поиском жильцов, заселением, обеспечением сохранности апартаментов и хозяйственными вопросами. При самостоятельной сдаче доходность составляет около 14% годовых. До метро «Лесная» — 1 км (10 минут пешком), до «Выборгской» — 1,9 км (20 минут пешком). Расположение отеля выгодно как для туристов, так и для деловых визитов. Рядом находятся Выборгская набережная, Ботанический сад, Петроградская сторона, Лахтинская набережная и отделения банков. Отличная транспортная доступность до любой части города обеспечивается наземным транспортом и ближайшей станцией метро «Лесная». У отеля есть собственная закрытая охраняемая парковка, доход от которой также распределяется между собственниками. Безопасность и надежность объекта гарантированы.

