

Создано: 18.02.2026 в 01:33

Обновлено: 20.02.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский пр-т, 74к2

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается комфортабельная студия в апарт-отеле We&I by Vertical. Выгодные инвестиции в недвижимость с гарантированным пассивным доходом от 6% до 14% годовых. О расположении: Отель расположен в престижной исторической части города на Выборгской стороне с прекрасной транспортной доступностью. До метро: 10 минут пешком до ст. м. «Лесная», 20 минут

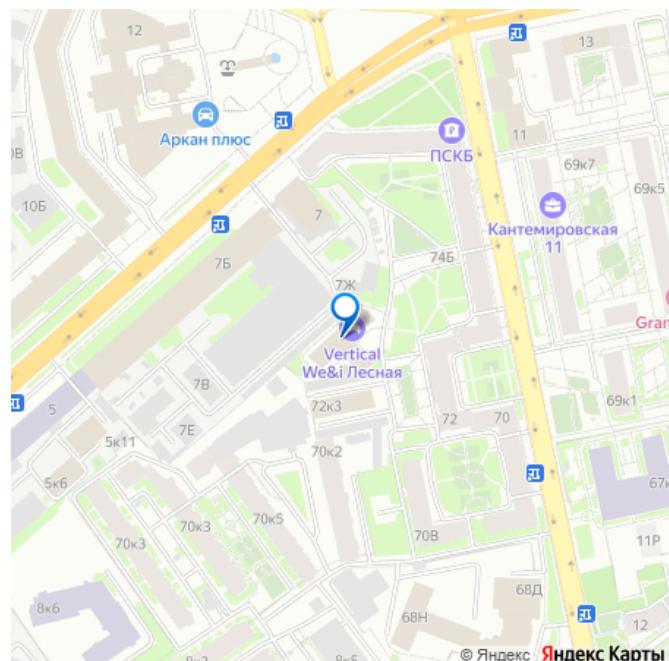
<https://spb.move.ru/objects/9290134193>

Зайцева Ирина Евгеньевна, Этажи

Санкт-Петербург

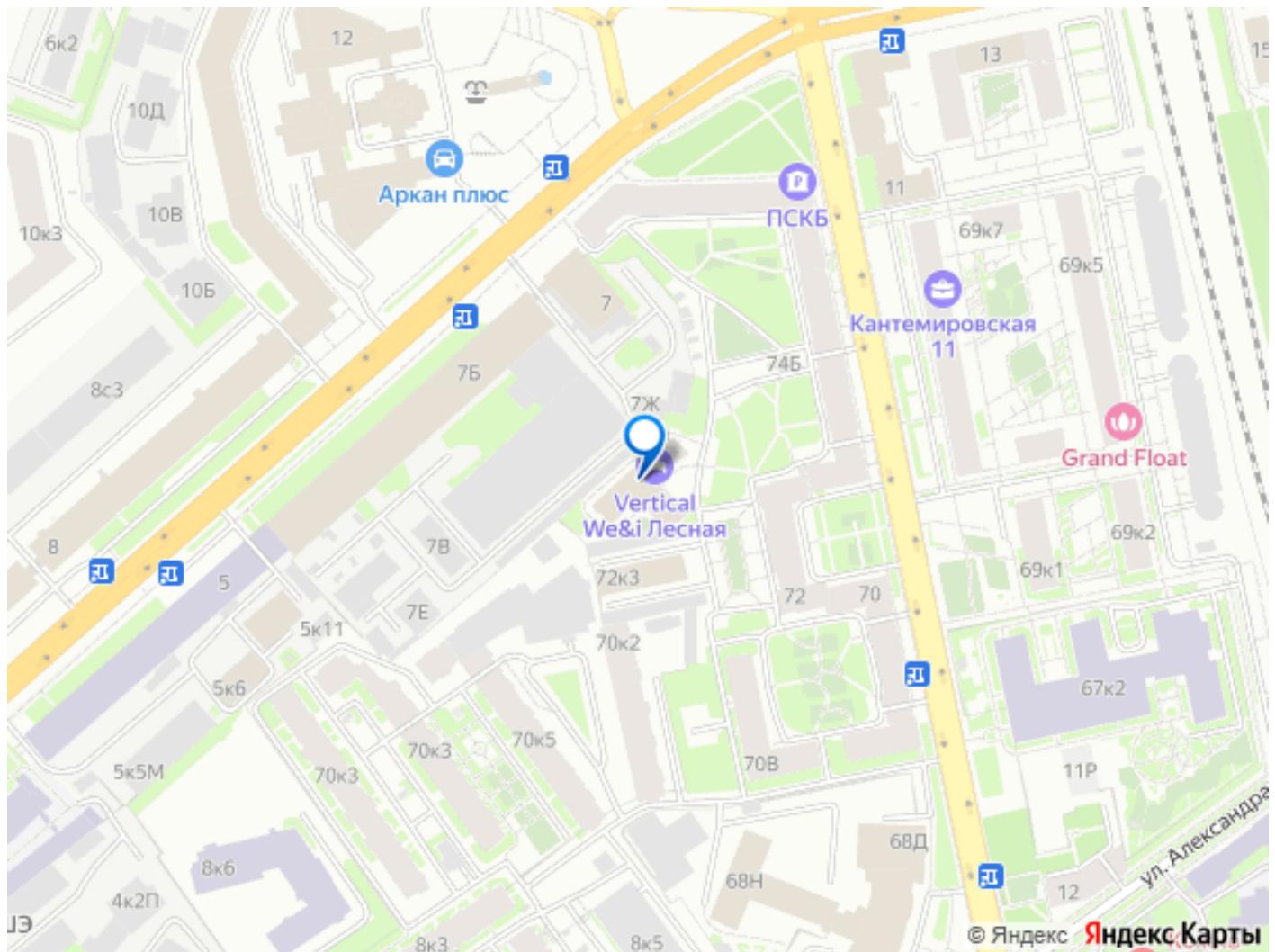
**89251234567**

для заметок



до ст. м. «Выборгская». До центра: Всего 3 станции метро от исторического центра. До аэропорта: 40 минут на машине от Пулково. Рядом: Выборгская и Лахтинская набережные, Ботанический сад, Петроградская сторона, отделения банков и бизнес-центры. Объекте: Продается полностью автономная студия с современным ремонтом. Полная готовность: Вся необходимая мебель и техника включены в стоимость. Гибкость: Идеально подходит как для краткосрочной (посуточной), так и для долгосрочной аренды. Премиум-инфраструктура отеля для гостей и собственников: \*\* Ваши инвестиции подкреплены уникальными сервисами, которые привлекают арендаторов: Ресепшен (круглосуточная служба приема и размещения). Элитный лобби-бар от легендарного BAR 812. Современная прачечная. Бесплатный фитнес-зал (индивидуальные и групповые тренировки). Охраняемая закрытая парковка (доход от которой распределяется между собственниками). Коворкинг-зона с насыщенной жизнью: Stand-up шоу, вечеринки, настольные игры. Собственный кинотеатр Пиццерия. Финансовые показатели: Ваш пассивный доход Мы предлагаем два формата управления для максимальной доходности: 1. Под управлением профессиональной УК (Забота о ваших инвестициях): Доходность: 6-9% годовых. Доход в год: 288 000 - 432 000 рублей. Средний доход в месяц: \*\* 22 000 - 36 000 рублей. Что входит: \* УК полностью берет на себя поиск жильцов, заселение, сохранность апартаментов и все хозяйственные вопросы. 2. Самостоятельное управление (Максимизация прибыли): Доходность: до ~14% годовых. Безопасность сделки --- Номер в базе: 9672956. Код пользователя: 171478





Move.ru - вся недвижимость России